

**Årsredovisning**  
för  
**Hus & Hav Stockholm AB**  
556901-4839

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Ramström, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för Hus & Hav Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom nyproduktion av småhus.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 213	1 072	1 081	1 490
Resultat efter finansiella poster	-1	-50	-68	3
Soliditet (%)	13,3	17,6	43,7	46,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	69 060	-53 109	<b>65 951</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 109	53 109	<b>0</b>
Årets resultat			-13 514	<b>-13 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 951</b>	<b>-13 514</b>	<b>52 437</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 951
årets förlust	-13 514
	<b>2 437</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 437
	<b>2 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 213 081	1 071 947
Övriga rörelseintäkter		35 496	116 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 248 577</b>	<b>1 188 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-518 142	-882 390
Personalkostnader	2	-703 209	-346 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 400	-7 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 245 751</b>	<b>-1 237 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 826</b>	<b>-48 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 618	-1 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 618</b>	<b>-1 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-792</b>	<b>-49 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-792</b>	<b>-49 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 722	-3 178
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 514</b>	<b>-53 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 769	31 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 769</b>	<b>31 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 769</b>	<b>31 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 590	216 756
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		160 000	75 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 434	8 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 024</b>	<b>299 943</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 281	43 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 281</b>	<b>43 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 305</b>	<b>343 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>395 074</b>	<b>374 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 951	69 060
Årets resultat		-13 514	-53 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 437</b>	<b>15 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 437</b>	<b>65 951</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		118 284	11 476
Skatteskulder		15 900	3 178
Övriga skulder		143 453	184 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	110 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 637</b>	<b>309 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>395 074</b>	<b>374 990</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-50 000
Årets avskrivningar	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 161	0
Inköp	82 840	39 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 001</b>	<b>39 161</b>
Ingående avskrivningar	-7 832	
Årets avskrivningar	-24 400	-7 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 232</b>	<b>-7 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 769</b>	<b>31 329</b>

Ingarö 2023-06-29

*Hans Ramström*  
Hans Ramström