

**Årsredovisning**  
för  
**Nise Lantbruk AB**  
559185-0291

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nise Lantbruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flarkbäcken den 30 oktober 2025



Rachel Nise

**Årsredovisning**  
för  
**Nise Lantbruk AB**  
559185-0291

Räkenskapsåret

2024  
w

Årsredovisningen är upprättad  
av Contrado AB.

Styrelsen för Nise Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom lantbruk med mjölk-och köttproduktion.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Robertsfors kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 395	5 382	5 709	5 004
Resultat efter finansiella poster	1 035	433	1 439	830
Soliditet (%)	66	71	67	62

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 308 398	523 400	1 881 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		523 400	-523 400	0
Årets resultat			539 001	539 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 331 798</b>	<b>539 001</b>	<b>1 920 799</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 331 798
årets vinst	539 001
	<b>1 870 799</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000 1 670 799 <b>1 870 799</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 395 433	5 381 825
Övriga rörelseintäkter		292 301	325 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 687 734</b>	<b>5 706 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 518 564	-1 452 463
Övriga externa kostnader		-1 543 398	-1 870 978
Personalkostnader	2	-1 565 442	-1 818 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 375	-133 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 745 779</b>	<b>-5 275 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>941 955</b>	<b>430 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 921	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		105 536	23 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 621	873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 381	-22 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>92 697</b>	<b>1 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 034 652</b>	<b>432 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 988	239 497
Förändring av överavskrivningar		-363 600	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-369 588</b>	<b>239 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>665 064</b>	<b>672 029</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 063	-148 629
<b>Årets resultat</b>		<b>539 001</b>	<b>523 400</b>

ly

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	51 707	57 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	909 313	467 842
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>961 020</b>	<b>525 697</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		854 209	719 461
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>854 209</b>	<b>719 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 815 229</b>	<b>1 245 158</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		528 651	751 750
Färdiga varor och handelsvaror		92 209	149 606
Övriga lagertillgångar		2 000 686	1 736 887
<b>Summa varulager</b>		<b>2 621 546</b>	<b>2 638 243</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		392 264	258 493
Övriga fordringar		218 217	109 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 010	16 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>616 491</b>	<b>383 792</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		295	290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295</b>	<b>290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 238 332</b>	<b>3 022 325</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 053 561  
w

4 267 483

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 331 798

1 308 398

Årets resultat

539 001

523 400

**Summa fritt eget kapital**

**1 870 799**

**1 831 798**

**Summa eget kapital**

**1 920 799**

**1 881 798**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 444 663

1 438 675

Akkumulerade överavskrivningar

363 600

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 808 263**

**1 438 675**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

233 588

78 436

Övriga skulder till kreditinstitut

412 122

52 035

**Summa långfristiga skulder**

**645 710**

**130 471**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

94 444

26 944

Leverantörsskulder

155 347

259 965

Skatteskulder

0

194 234

Övriga skulder

239 774

115 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 224

220 128

**Summa kortfristiga skulder**

**678 789**

**816 539**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 053 561** ✓  
m

**4 267 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Markanläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 210	83 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 210</b>	<b>83 210</b>
Ingående avskrivningar	-25 355	-19 207
Årets avskrivningar	-6 148	-6 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 503</b>	<b>-25 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 707</b>	<b>57 855</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	946 885	858 965
Inköp	553 700	87 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 585</b>	<b>946 885</b>
Ingående avskrivningar	-479 043	-351 729
Årets avskrivningar	-112 227	-127 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 270</b>	<b>-479 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>909 315</b>	<b>467 842</b>

W

2025111005182

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	118 125	
	<b>118 125</b>	

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 506 566 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	412 122	
	<b>412 122</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 444	26 944
	<b>94 444</b>	<b>26 944</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	552 363	70 336
	<b>952 363</b> / m	<b>470 336</b>

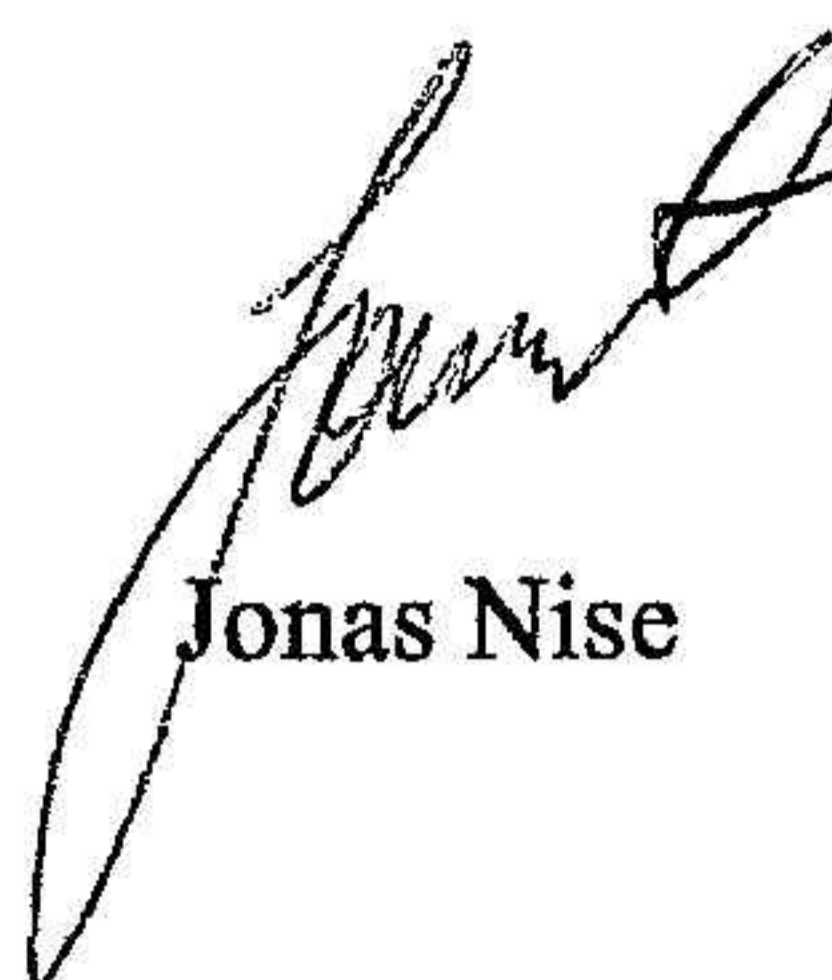
2025111005183

Underskrifter

Flarkbäcken den 28 oktober 2025



Rachel Nise  
Ordförande



Jonas Nise

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025



Karolina Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Nise Lantbruk AB

Org.nr 559185-0291

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nise Lantbruk AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nise Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nise Lantbruk AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nise Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nise Lantbruk AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund 2025-10-30



Karolina Jonasson  
Auktoriserad revisor