

# ÅRSREDOVISNING

## Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB

556769-7270

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2023-06-30

Mats Svensson

Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

## **Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB**

556769-7270

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter, exploaterar mark och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	124 917	140 678	74 580	180 549
Soliditet	58 %	74 %	69 %	84 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>195 596 742</b>
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-195 500 000
Årets resultat		119 021 846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>119 118 588</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	96 742
årets resultat	119 021 846
<b>summa</b>	<b>119 118 588</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	119 000 000
i ny räkning balanseras	118 588
<b>summa</b>	<b>119 118 588</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-212 100	-16 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 100</b>	<b>-16 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-212 100</b>	<b>-16 597</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		125 151 331	140 878 758
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357 171	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-379 046	-184 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>125 129 456</b>	<b>140 694 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 917 356</b>	<b>140 677 968</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		230 652	61 284 670
Lämnade koncernbidrag		-6 126 162	-2 021 690
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 895 510</b>	<b>59 262 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 021 846</b>	<b>199 940 948</b>
Skatt på årets resultat		0	-4 344 206
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>119 021 846</b>	<b>195 596 742</b>

# BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

2

Andelar i koncernföretag	60 061 000	60 211 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	67 909	67 909
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15 600 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	846 000	846 000
Andra långfristiga fordringar	2 478 500	2 478 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>79 053 409</b>	<b>63 603 409</b>

### Summa anläggningstillgångar

79 053 409

63 603 409

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	125 251 837	198 826 898
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	298 758
Övriga fordringar	100 002	100 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 133	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>125 362 972</b>	<b>199 225 658</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	55 169	3 050
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>55 169</b>	<b>3 050</b>

### Summa omsättningstillgångar

125 418 141

199 228 708

## SUMMA TILLGÅNGAR

204 471 550

262 832 117

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		96 742	0
Årets resultat		119 021 846	195 596 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 118 588</b>	<b>195 596 742</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 218 588</b>	<b>195 696 742</b>
---------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		14 722 333	8 833 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 722 333</b>	<b>8 833 667</b>

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	3 312 497
Skulder till koncernföretag		66 098 784	44 750 787
Skatteskulder		4 344 206	4 344 206
Övriga skulder		82 639	5 888 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 530 629</b>	<b>58 301 708</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>204 471 550</b>	<b>262 832 117</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Bolaget är dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

## Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

### Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	63 237 000	8 262 000
Inköp	0	27 860 000
Omklassificeringar	0	27 115 000
Försäljningar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 087 000</b>	<b>63 237 000</b>

Ingående ackumulerade nedskrivningar	-3 026 000	-3 026 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 026 000</b>	<b>-3 026 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 061 000</b>	<b>60 211 000</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

### Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	67 909	27 115 000
Omklassificeringar	0	-27 115 000
Inköp	0	67 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 909</b>	<b>67 909</b>

### Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Tillkommande fordringar	15 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 600 000</b>	<b>0</b>

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	846 000	846 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>846 000</b>	<b>846 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>846 000</b>	<b>846 000</b>
---------------------------------	----------------	----------------

### Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade fordringar	2 478 500	2 478 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 478 500</b>	<b>2 478 500</b>

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	14 722 333	8 833 667
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>14 722 333</b>	<b>8 833 667</b>

<b>Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Andra ställda säkerheter	0	26 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>26 500 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Borgen för Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB	Obegränsad	Obegränsad
Borgen för Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB	Obegränsad	Obegränsad
Borgen för Grindus Fastighetsutveckling AB	Obegränsad	Obegränsad

Sundbyberg 2023-06-30

Måts Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i

**Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB**

Org.nr. 556769-7270

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-30



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor