

Årsredovisning

för

Mougins Invest AB

559335-6909

Räkenskapsåret

2023

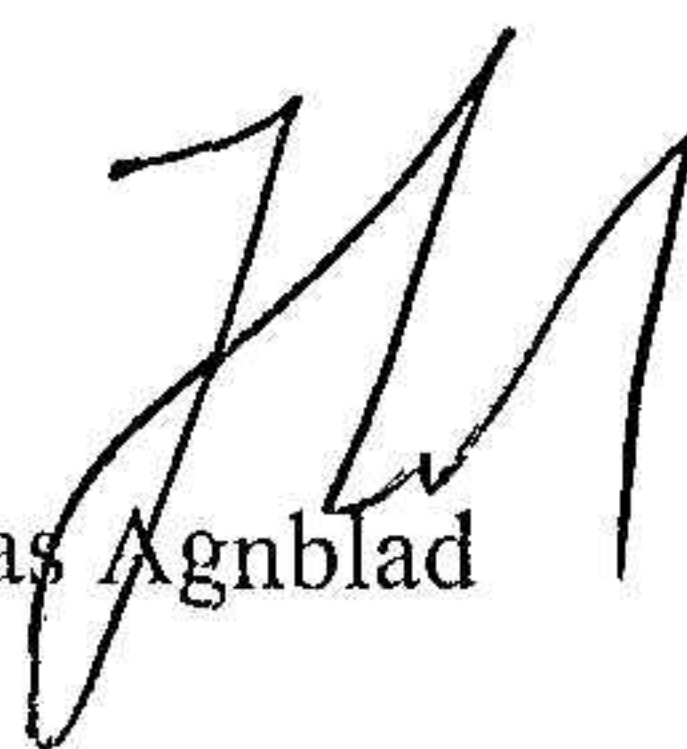
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mougins Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-26

Jonas Agnblad



Årsredovisning
för
Mougins Invest AB
559335-6909
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Mougins Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i euro, EUR.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Mougins Invest AB började sin verksamhet 2021 och skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägareförhållanden

Fastighetsaktiebolaget Mougins Invest AB ägs av Vanern Invest Svenska AB, org.nr. 556885-9085, i Stockholm.

Verksamheten under räkenskapsåret

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt TEUR	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-232	-65
Soliditet (%)	10,2	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 500	700 000	-7 986	698 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 986	7 986	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-232 117	-232 117
Belopp vid årets utgång	6 500	792 014	-232 117	566 397

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-17
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

178 250

199 330

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

178 250

199 330

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 920

-74 169

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-85 157

-97 561

Summa rörelsekostnader

-211 077

-171 730

Rörelseresultat

-32 827

27 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 489

815

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 779

-93 045

Summa finansiella poster

-199 290

-92 230

Resultat efter finansiella poster

-232 117

-64 630

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

56 644

Summa bokslutsdispositioner

0

56 644

Resultat före skatt

-232 117

-7 986

Årets resultat

-232 117

-7 986

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 418 592

5 501 976

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 686

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 452 278

5 501 976

Summa anläggningstillgångar

5 452 278

5 501 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

56 464

56 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 914

15 005

Summa kortfristiga fordringar

70 378

71 649

Kassa och bank

Kassa och bank

57 366

98 564

Summa kassa och bank

57 366

98 564

Summa omsättningstillgångar

127 744

170 213

SUMMA TILLGÅNGAR

5 580 022

5 672 189

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 500

6 500

Summa bundet eget kapital

6 500

6 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

792 014

700 000

Årets resultat

-232 117

-7 986

Summa fritt eget kapital

559 897

692 014

Summa eget kapital

566 397

698 514

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

2 831

1 812

Övriga skulder till kreditinstitut

4 950 000

4 950 000

Summa långfristiga skulder

4 952 831

4 951 812

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 181

1 100

Skulder till koncernföretag

0

160

Övriga skulder

684

684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 929

19 919

Summa kortfristiga skulder

60 794

21 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 580 022

5 672 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
- Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 599 537	0
Inköp	0	5 599 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 599 537	5 599 537
Ingående avskrivningar	-97 561	0
Årets avskrivningar	-83 384	-97 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 945	-97 561
Utgående redovisat värde	5 418 592	5 501 976

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	35 459	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 459	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 773	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 773	0
Utgående redovisat värde	33 686	0

Not 4 Långfristiga skulder

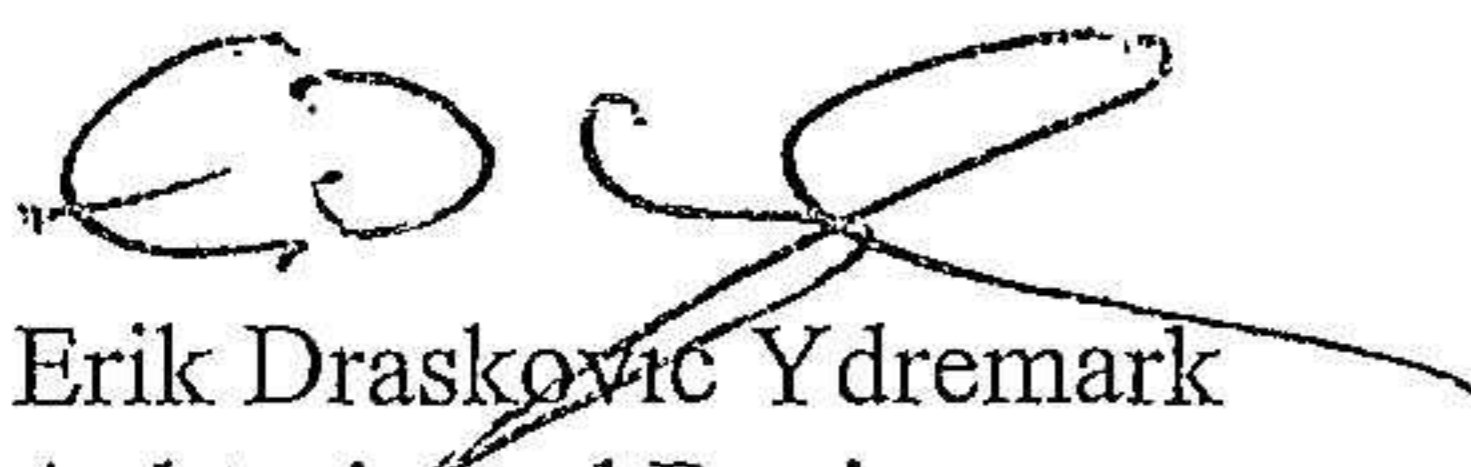
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 950 000	4 950 000
	4 950 000	4 950 000

Stockholm 2024 - 06 - 19


Jonas Agnblad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 - 26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Erik Draskovic Ydremark
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mougins Invest AB, org.nr 559335-6909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mougins Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mougins Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mougins Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mougins Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mougins Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mougins Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark
Auktoriserad revisor