

Årsredovisning

för

Klaras Äng AB

559303-5669

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Johansson, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Klaras Äng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Hovåshyllan, org. nr 556976-0449, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas ej av moderbolaget med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Orust kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-144	-134	-81
Soliditet (%)	6	2	4	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	284 245	-144 258	164 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 258	144 258	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-156 482	-156 482
Belopp vid årets utgång	25 000	639 987	-156 482	508 505

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 tkr (500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 988
årets förlust	-156 482
	483 506
disponeras så att	
i ny räkning överföres	483 506
	483 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 858

-5 610

Summa rörelsekostnader

-5 858

-5 610

Rörelseresultat

-5 858

-5 611

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

247

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-150 632

-138 894

Summa finansiella poster

-150 624

-138 647

Resultat efter finansiella poster

-156 482

-144 258

Resultat före skatt

-156 482

-144 258

Årets resultat

-156 482

-144 258

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 659 750	4 659 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 317 319	2 969 560
Summa materiella anläggningstillgångar		7 977 069	7 629 310
Summa anläggningstillgångar		7 977 069	7 629 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		210 000	210 000
Summa kortfristiga fordringar		210 000	210 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 520	47 568
Summa kassa och bank		4 520	47 568
Summa omsättningstillgångar		214 520	257 568
SUMMA TILLGÅNGAR		8 191 589	7 886 878

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

639 988

284 245

Årets resultat

-156 482

-144 258

Summa fritt eget kapital

483 506

139 987

Summa eget kapital

508 506

164 987

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 000

78 438

Skulder till koncernföretag

7 649 083

7 638 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

7 683 083

7 721 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 191 589

7 886 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-150 632	-138 894
	-150 632	-138 894

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 659 750	4 659 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 659 750	4 659 750
Utgående redovisat värde	4 659 750	4 659 750

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 969 560	2 307 434
Inköp	347 759	662 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 317 319	2 969 560
Utgående redovisat värde	3 317 319	2 969 560

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Dan Johansson
Dan Johansson
Ordförande
2026-03-26

Robert Gerum
Robert Gerum
2026-03-27