

# Årsredovisning

för

## Sara Sällström Fastighetsmäkleri AB

559040-6525

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sara Sällström, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Sara Sällström Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets anställda har börjat arbeta igen efter föräldraledighet vilket har gjort att nettoomsättningen har ökat med över 30%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	961	257	601	677
Resultat efter finansiella poster	90	-110	200	97
Soliditet (%)	78	73	78	74

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	709 963	20 139	<b>780 102</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		20 139	-20 139	<b>0</b>
Årets resultat			67 322	<b>67 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>730 102</b>	<b>67 322</b>	<b>847 424</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	730 102
Årets resultat	67 322
<b>Totalt</b>	<b>797 424</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	597 424
	<b>797 424</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		960 927	257 311
Övriga rörelseintäkter		0	-27 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 927</b>	<b>229 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 161	-21 984
Personalkostnader	2	-840 719	-318 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-865 880</b>	<b>-340 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 047</b>	<b>-110 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 831	-162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 831</b>	<b>-162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 216</b>	<b>-111 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 216</b>	<b>28 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 894	-8 812
<b>Årets resultat</b>		<b>67 322</b>	<b>20 139</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 984	94 498
Övriga fordringar		124	20 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 108</b>	<b>114 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		936 875	838 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 875</b>	<b>838 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>960 983</b>	<b>952 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 260 983</b>	<b>1 252 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		730 102	709 963
Årets resultat		67 322	20 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>797 424</b>	<b>730 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>847 424</b>	<b>780 102</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	0
Skatteskulder		6 349	66 385
Övriga skulder		227 210	227 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 559</b>	<b>302 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 260 983</b>	<b>1 252 955</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	0	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Sara Sällström

2023-06-13