

**Årsredovisning**  
för  
**Junnifast Holding AB**  
556912-2723

Räkenskapsåret  
2021-11-01 – 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kornelia Juhas Löfberg, Styrelseledamot  
2023-03-16

Styrelsen och verkställande direktören för Junnifast Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är moderbolag till,  
Junnifast Fastighetsförvaltning AB 556798-0890  
Junnifast Almäs 5:2 AB 556812-4829  
Junnifast Maskin AB 556178-3811  
Junnifart AB 556582-7200

Bolaget äger och förvaltar dotterbolagen, och säljer i huvudsak administrativa- och ledningstjänster åt dessa.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	190	228	100	242
Resultat efter finansiella poster	6	25	447	8
Soliditet (%)	10	0	28	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	786 805	24 851	<b>861 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 851	-24 851	<b>0</b>
Årets resultat			6 419	<b>6 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>811 656</b>	<b>6 419</b>	<b>868 075</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 655
årets vinst	6 419
	<b>818 074</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	818 074
	<b>818 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		189 998	227 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 998</b>	<b>227 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 995	-190 460
Personalkostnader		322	-512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 673</b>	<b>-190 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 325</b>	<b>36 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213 690	107 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 596	-118 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 906</b>	<b>-11 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 419</b>	<b>24 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 419</b>	<b>24 851</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 419</b>	<b>24 851</b>

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 539 500	1 539 500
Fordringar hos koncernföretag	3	7 459 173	7 000 483
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 998 673</b>	<b>8 539 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 998 673</b>	<b>8 539 983</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		31 250	50 000
Övriga fordringar		6 757	2 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 587	86 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 594</b>	<b>139 356</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		27 459	35 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 459</b>	<b>35 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 053</b>	<b>174 848</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 145 726

8 714 831

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 655	786 804
Årets resultat		6 419	24 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>818 074</b>	<b>811 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>868 074</b>	<b>861 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 179 268	7 544 891
Övriga skulder		81 052	272 038
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 260 320</b>	<b>7 816 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 125	18 245
Övriga skulder		14 207	18 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 332</b>	<b>36 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 145 726</b>	<b>8 714 831</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-10-31	2021-10-31
Borgen för Junnifast Almnäs 5:2 AB	7 746 300	
Borgen för Junnifart AB	10 421 500	
	<b>18 167 800</b>	

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 539 500	1 539 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 539 500</b>	<b>1 539 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 539 500</b>	<b>1 539 500</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 483	1 682 336
Tillkommande fordringar	458 690	5 753 981
Avgående fordringar		-435 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 459 173</b>	<b>7 000 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 459 173</b>	<b>7 000 483</b>

Södertälje 2023-03-16

*Kornelia Juhas Löfberg*  
Kornelia Juhas Löfberg  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-16

*Bo Lindh*  
Bo Lindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Junnifast Holding AB

Org.nr 556912-2723

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junnifast Holding AB för räkenskapsåret 2021–11–01 – 2022–10–31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junnifast Holding ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Junnifast Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Junnifast Holding AB för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Junnifast Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2023-03-16

*Bo Lindh*

Bo Lindh

Auktoriserad revisor

Junnifast Holding AB, Org.nr 556912-2723