

Årsredovisning för
MKL Fastighet i Önafors AB
556945-6022

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

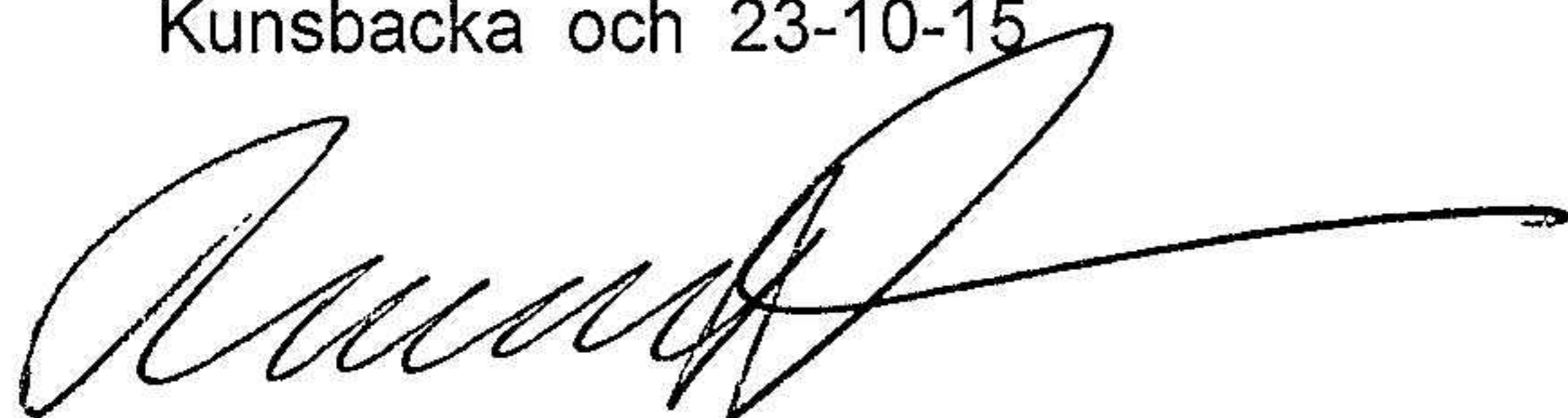
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet i Önafors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kunnsbacka och 23-10-15



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet i Önafors AB, 556945-6022, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	415 276	396 129	392 113	384 933
Resultat efter finansiella poster	8 446	92 185	88 349	50 601
Soliditet, %	5	7	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		88 448
Disposition enl årsstämmobeslut 210915			
Årets resultat			5 882
Vid årets slut	50 000		94 330

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 138 448 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	88 448
årets resultat	5 882
Totalt	94 330
disponeras för	
balanseras i ny räkning	94 330
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		415 276	396 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		415 276	396 129
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-157 090	-116 247
Övriga externa kostnader		-45 103	-52 072
Personalkostnader		-6 904	-7 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 137	-61 002
Summa rörelsekostnader		-300 234	-236 426
Rörelseresultat		115 042	159 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-107 110	-67 644
Summa finansiella poster		-106 596	-67 518
Resultat efter finansiella poster		8 446	92 185
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-7 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-7 000
Resultat före skatt		8 446	85 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 557	-17 736
Årets resultat		5 882	68 279

2023112108847

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 593 945	2 654 947
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	60 274	90 409
Summa materiella anläggningstillgångar		2 654 219	2 745 356
Summa anläggningstillgångar		2 654 219	2 745 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 131	5 397
Övriga fordringar		124 999	469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 046
Summa kortfristiga fordringar		152 130	11 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 764	369 059
Summa kassa och bank		213 764	369 059
Summa omsättningstillgångar		365 894	380 971
SUMMA TILLGÅNGAR		3 020 113	3 126 327

2023112108848

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 448	70 169
Årets resultat		5 882	68 279
Summa fritt eget kapital		94 330	138 448
Summa eget kapital		144 330	188 448
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
Summa obeskattade reserver		25 000	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 770 000	2 770 000
Övriga skulder		-	50 000
Summa långfristiga skulder		2 770 000	2 820 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 363	-
Skatteskulder		19 293	44 188
Övriga skulder		16 669	5 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 458	43 458
Summa kortfristiga skulder		80 783	92 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 020 113	3 126 327

2023112108849

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	107 110	67 644
Summa	107 110	67 644



Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 050 138	3 050 138
	<u>3 050 138</u>	<u>3 050 138</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-395 091	-334 189
-Årets avskrivning enligt plan	-61 102	-61 002
	<u>-456 193</u>	<u>-395 191</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 593 945	2 654 947

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 679	150 679
Vid årets slut	<u>150 679</u>	<u>150 679</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 270	-60 270
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-30 135	
Vid årets slut	<u>-90 405</u>	<u>-60 270</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 274	90 409

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 770 000	2 770 000
	<u>2 770 000</u>	<u>2 770 000</u>

2023112108851

Underskrifter

Ort och datum
Kungälv 23-10-15



Styrelseordförande
Therese Jonason



Styrelseledamot
Mikael Jonason

2023112108852

