

Årsredovisning
för
DG Group Fastigheter AB
559242-0441

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Gillén, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen och verkställande direktören för DG Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	445	434	378	348
Resultat efter finansiella poster	-77	58	12	2
Soliditet (%)	1	4	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 803	46 154	119 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 154	-46 154	0
Årets resultat			-77 469	-77 469
Belopp vid årets utgång	25 000	94 957	-77 469	42 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 957
årets förlust	-77 469
	17 488
disponeras så att i ny räkning överföres	17 488
	17 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	445 000	434 000
Övriga rörelseintäkter	55 619	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	500 619	434 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-391 526	-165 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 724	-50 529
Summa rörelsekostnader	-447 250	-216 303
Rörelseresultat	53 369	217 697

Finansiella poster

Ränteintäkter	-72	220
Räntekostnader	-130 766	-159 813
Summa finansiella poster	-130 838	-159 593
Resultat efter finansiella poster	-77 469	58 104

Resultat före skatt

-77 469 58 104

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-11 950
Årets resultat	-77 469	46 154

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 924 369	2 974 898
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 954 169	2 974 898
Summa anläggningstillgångar		2 954 169	2 974 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		48 000	10 000
Övriga fordringar		4 338	11 632
Summa kortfristiga fordringar		52 338	21 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 432	169 167
Summa kassa och bank		50 432	169 167
Summa omsättningstillgångar		102 770	190 799
SUMMA TILLGÅNGAR		3 056 939	3 165 697

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 957	48 803
Årets resultat		-77 469	46 154
Summa fritt eget kapital		17 488	94 957
Summa eget kapital		42 488	119 957
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 833 325	2 913 329
Summa långfristiga skulder		2 833 325	2 913 329
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	80 004	80 004
Leverantörsskulder		42 500	0
Skatteskulder		22 012	24 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 610	28 345
Summa kortfristiga skulder		181 126	132 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 056 939	3 165 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 198 068	3 198 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 198 068	3 198 068
Ingående avskrivningar	-223 170	-172 641
Årets avskrivningar	-50 529	-50 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 699	-223 170
Utgående redovisat värde	2 924 369	2 974 898

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	34 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 995	0
Årets avskrivningar	-5 195	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 195	0
Utgående redovisat värde	29 800	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 513 309	2 593 313
	2 513 309	2 593 313

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 913 329 kronor (2 993 333 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 833 325	2 913 329
	2 833 325	2 913 329
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
	80 004	80 004

Not 6 Ställda säkerheter K2

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Uddevalla

Dick Gillén
Dick Gillén
Verkställande direktör
2025-12-10