

# Årsredovisning

för

## John Enander Fastighetsrådgivning AB

559373-9963

Räkenskapsåret

2022-04-04 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John Enander Fastighetsrådgivning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 3 oktober 2023



John Enander

# Årsredovisning

för

## John Enander Fastighetsrådgivning AB

559373-9963

Räkenskapsåret

2022-04-04 – 2023-06-30

Styrelsen för John Enander Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-04 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	904
Resultat efter finansiella poster	809
Soliditet (%)	66,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		483 281	483 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>483 281</b>	<b>508 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	483 281
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (784 kronor per aktie)	196 000
i ny räkning överföres	287 281
	<b>483 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-04  
-2023-06-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

904 026

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

904 026

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 952

Summa rörelsekostnader

-98 952

Rörelseresultat

805 074

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 590

Summa finansiella poster

3 590

Resultat efter finansiella poster

808 664

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

Resultat före skatt

608 664

### Skatter

Skatt på årets resultat

-125 383

Årets resultat

483 281

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 000 167

Summa kassa och bank

1 000 167

Summa omsättningstillgångar

1 000 167

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 000 167**

2023100503833

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

483 281

**Summa fritt eget kapital**

**483 281**

**Summa eget kapital**

**508 281**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

87 137

Övriga skulder

204 749

**Summa kortfristiga skulder**

**291 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 000 167**

2023100503834

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ulricehamn den 3 oktober 2023



John Enander