

Årsredovisning

Leif Johansson Förvaltnings AB

556458-6039

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall, 2024-12-06


Leif Johansson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024121003551

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 315	1 402	1 407	1 672
Resultat efter finansiella poster	-361	-220	-372	225
Soliditet %	98	98	97	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 582 009	-1 349 988	13 352 021
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 349 988	1 349 988	0
Årets resultat				-1 196 908	-1 196 908
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 232 020	-1 196 908	12 155 112

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 232 020
Årets resultat	-1 196 908
<i>Summa</i>	<i>12 035 112</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 035 112
<i>Summa</i>	<i>12 035 112</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 314 563	1 402 474
Övriga rörelseintäkter	0	96 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 314 563	1 499 160
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 116 000	-1 097 563
Personalkostnader	-251 334	-293 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-349 673	-348 620
Summa rörelsekostnader	-1 717 007	-1 739 403
Rörelseresultat	-402 444	-240 243
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 993	20 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	-457	0
Summa finansiella poster	41 536	20 255
Resultat efter finansiella poster	-360 908	-219 988
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-836 000	-1 130 000
Summa bokslutsdispositioner	-836 000	-1 130 000
Resultat före skatt	-1 196 908	-1 349 988
Årets resultat	-1 196 908	-1 349 988

2024121003552

2

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 000 366	3 093 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 794	121 299
Pågående nyanläggningar	5	7 128	7 128
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 094 288</i>	<i>3 221 643</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	7	6 300 381	7 836 381
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 100 381</i>	<i>8 636 381</i>

Summa anläggningstillgångar

10 194 669 11 858 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 691	62 594
Övriga fordringar		25 646	521 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 346	120 652
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>220 683</i>	<i>704 741</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 982 552	1 084 074
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 982 552</i>	<i>1 084 074</i>

Summa omsättningstillgångar

2 203 235 1 788 815

SUMMA TILLGÅNGAR

12 397 904 13 646 839

2024121003553

2024121003554

2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 232 020

14 582 009

Årets resultat

-1 196 908

-1 349 988

Summa fritt eget kapital

12 035 112

13 232 021

Summa eget kapital

12 155 112

13 352 021

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 991

113 904

Övriga skulder

4 978

48 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 823

132 171

Summa kortfristiga skulder

242 792

294 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 397 904

13 646 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 542 990	6 542 990
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	222 318	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 765 308	6 542 990
	Ingående avskrivningar	-3 449 774	-3 135 422
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-315 168	-314 352
	Utgående avskrivningar	-3 764 942	-3 449 774
	Redovisat värde	3 000 366	3 093 216


2024121003556

Not		2024-08-31	2023-08-31
4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	408 551	339 703
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	68 848
	Utgående anskaffningsvärden	408 551	408 551
	Ingående avskrivningar	-287 252	-252 984
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 505	-34 268
	Utgående avskrivningar	-321 757	-287 252
	Redovisat värde	86 794	121 299
5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	7 128	7 128
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	7 128	7 128
	Redovisat värde	7 128	7 128
6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Redovisat värde	300 000	300 000
7	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	7 836 381	9 616 381
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	300 000	0
	Reglerade fordringar	-1 836 000	-1 780 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 300 381	7 836 381
	Redovisat värde	6 300 381	7 836 381

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Redovisat värde	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2024-12-06



Leif Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06



Mikael Vallberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leif Johansson Förvaltnings AB
Org.nr. 556458-6039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Johansson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leif Johansson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leif Johansson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

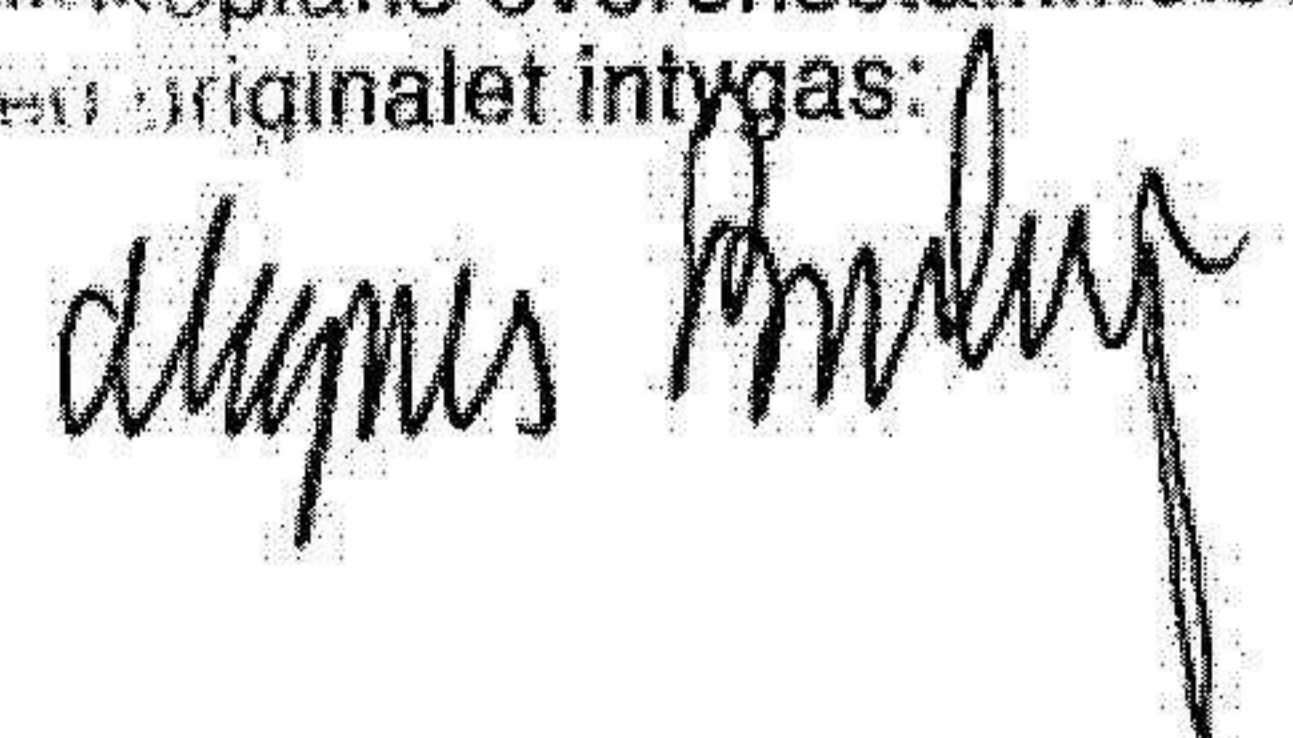
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Enkopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leif Johansson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leif Johansson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

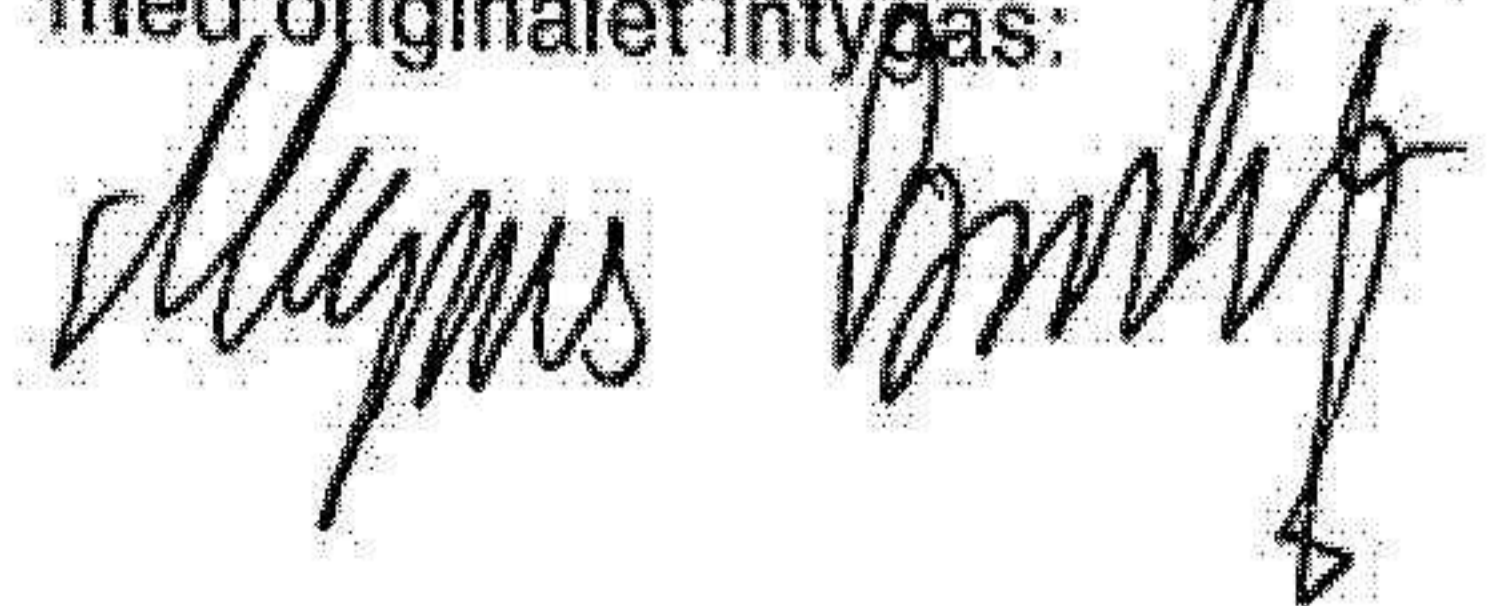
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




REO REVISION AB

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024121003560

Hudiksvall den 6 december 2024


Mikael Vallberg
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

