

**Årsredovisning**  
för  
**Outdoor Property Group AB**  
559330-2465

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Holmstrand, Styrelseledamot  
2026-01-31

Styrelsen för Outdoor Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Outdoor Property Group ("Bolaget" eller "OPG") utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder i svenska fjällvärlden och avser utveckla bostäder i stadsnära miljöer i och kring mindre städer i Sverige. Verksamheten omfattar hela kedjan från förvärv av mark för bostäder till försäljning och färdigställande av bostadsrättsprojekt. Bolaget har även ambitionen att bygga upp en långsiktig förvaltning av logifastigheter främst i svenska fjällen. Detta ska ske på orter med uttalad outdoor-profil där området erbjuder aktiviteter året runt som cykling, klättring, vandring, golf, fiske, skoteråkning och skidåkning mm.

Målet är att utveckla prisvärda och funktionella fastigheter utan att tumma på kvalitets- och miljönormer. Det kan vi genomföra med hjälp av våra samarbetspartners och vår organisation som är effektiv i sitt arbetssätt samt besitter stor kunskap inom markförvärv, finansiering och byggande. Bolaget har en erfaren och snabbfotad organisation som återanvänder kunskap, underlag och lösningar från tidigare projekt. Det gör att vi kan kapa ledtider och kostnader vilket medför lägre risk i verksamheten men också realistiska tidsplaner och budgetar. Merparten av Bolagets samarbeten med byggföretag sker med parter där tidigare relation finns vilka vi vet kan möta högt ställda krav på kvalitet och punktlighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### *Avslutad entreprenad*

Dotterbolaget, NHG Entreprenad AB, har under året avslutat besiktningsåtgärder i Projektet i Kungsberget.

#### *Kapitaltäckningsgaranti*

Outdoor Property Group AB har under räkenskapsåret lämnat en kapitaltäckningsgaranti till NHG Entreprenad AB. Kapitaltäckningsgarantin svarar för att det egna kapitalet i NHG Entreprenad AB vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet till och med 30 november 2026.

#### *Tvister*

Dotterbolaget NHG Entreprenad AB har en pågående tvist gällande moms och inkomstskatt. Beloppet är inbetalt till Skatteverket efter räkenskapsårets slut och dotterbolaget driver tvisten. Inbetalt belopp uppgår till totalt 7 041 381kr. Vid ett negativt utfall av tvisten kan skattetillägg påföras med cirka 2mkr.

#### *Krav på motparter*

Dotterbolaget NHG Entreprenad AB har krav på motpart där utfallet är ovist men ett positivt utfall utgör betydande belopp.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har erhållit lån från ett helägt bolag tillhörande en ledamot av styrelsen uppgående till 5 920 000 kr efter räkenskapsårets slut för att hantera skatt som betalats in under pågående tvist med Skatteverket.

Det finns en upprättad garanti som säkerställer kommande 12 månaders likviditetsbehov.

#### *Krav från motparter*

Dotterbolaget NHG Entreprenad AB har krav från motpart där utfallet är ovist. Beloppet är redovisat som skuld och uppgår till cirka 1,8 miljoner kronor varav 800 000 kr kostnadsförts 23 januari 2023. Fakturorna har bestridits och kravet kommer bestridas av bolaget då det bedöms sakna grund.

#### *Krav på motparter*

Dotterbolaget NHG Entreprenad AB har krav på motpart där utfallet är ovist men ett positivt utfall utgör betydande belopp för bolaget.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Outdoor Property Group avser att fortsätta utveckla både prisvärda och funktionella bostäder i svenska fjällvärlden och i stadsnära miljöer. Ambitionen är också att bygga upp en långsiktig förvaltning av logifastigheter främst i svenska fjällen på orter med uttalad outdoor-profil. Att både utveckla och äga fastigheter på attraktiva orter skapar stabilitet och god avkastning till aktieägarna på sikt.

Bolaget nuvarande verksamhet är att genomföra fastighetsprojekt vilket har påverkats av det rådande marknadsläget med hög inflation som ger sig uttryck i bland annat höga mat- och energipriser som följd. Detta har tillfälligt påverkat hushållens tro på framtiden negativt och urgröpt dess köpkraft vilket lett till en minskad efterfrågan på bostäder som i sin tur kommer att påverka bolagets möjlighet att genomföra projekt, främst under 2026, förutsatt att sentimentet inte ändras i närtid. Outdoor Property Group genomför inte projekt på spekulation vilket innebär att om byggstart ska annonseras behöver försäljningsgraden, genom bindande avtal, uppgå till en så pass hög nivå att flertalet långivare är villiga att finansiera projektet genom byggkreditiv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	164	161	0	0
Resultat efter avskrivningar	-3 676	-1 531	-3 765	-1 427
Balansomslutning	11 717	21 004	49 115	38 781
Eget kapital	9 971	16 306	9 567	29 710
Avkastning på eget kap. (%)	-41,0	30,9	-41,2	-6,1
Soliditet (%)	85,1	77,6	19,5	76,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	31 706	29 499 694	-19 964 635	6 739 652	<b>16 306 417</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 739 652	-6 739 652	<b>0</b>
Årets resultat				-6 335 663	<b>-6 335 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>31 706</b>	<b>29 499 694</b>	<b>-13 224 983</b>	<b>-6 335 663</b>	<b>9 970 754</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	29 499 694
ansamlad förlust	-13 224 984
årets förlust	-6 335 663
	<b>9 939 047</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 939 047
	<b>9 939 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		164 104	161 335
Övriga rörelseintäkter		-164 104	164 104
		<b>0</b>	<b>325 439</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-325 538
Övriga externa kostnader	3	-3 634 156	-1 487 636
Personalkostnader	4	-42 282	-42 798
		<b>-3 676 438</b>	<b>-1 855 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-3 676 438</b>	<b>-1 530 533</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	1 093 000	6 994 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 807	-18 218
		<b>-413 807</b>	<b>6 575 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 090 245</b>	<b>5 045 249</b>
Bokslutsdispositioner	8	-2 245 418	1 694 403
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 335 663</b>	<b>6 739 652</b>
Skatt på årets resultat	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 335 663</b>	<b>6 739 652</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10, 11, 12

100 000

1 600 000

**100 000**

**1 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**1 600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 409 189

9 400 477

Övriga fordringar

1 108 469

7 115 857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 460

36 143

**11 554 118**

**16 552 477**

##### *Kassa och bank*

63 226

2 851 326

**Summa omsättningstillgångar**

**11 617 344**

**19 403 803**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 717 344**

**21 003 803**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 14

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

31 706

31 706

**31 706**

**31 706**

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

29 499 694

29 499 694

Balanserad vinst eller förlust

-13 224 984

-19 964 635

Årets resultat

-6 335 663

6 739 652

**9 939 047**

**16 274 711**

#### **Summa eget kapital**

**9 970 753**

**16 306 417**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

223 920

51 688

Skulder till koncernföretag

1 118 123

4 017 123

Övriga skulder

154 548

54 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 000

573 916

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 746 591**

**4 697 386**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 717 344**

**21 003 803**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Närståendetransaktioner

Bolaget har kompenserat BG Relocation AB för kostnader och räntor som en del av att BG Relocation AB förvärvade osålda BRF andelar, lägenheter, i BRF Backgläntan och därmed övertog det ansvar Bolaget hade mot föreningen genom garantiåtaganden i det helägda dotterbolaget NHG Garantier AB. Delar av ägarkretsen i BG Relocation AB är delägare i Bolaget. Förvärv av BRF andelar och kompensation har skett på marknadsmässiga villkor. Totalt har 2 574 979 kr kompenserats för avgifter och räntor. Bolaget har vidare erhållit lån från ett helägt bolag tillhörande en ledamot av styrelsen uppgående till 100 000 kr under räkenskapsåret samt 5 920 000 kr efter räkenskapsårets slut för att hantera skatt som betalats in under pågående tvist med Skatteverket.

#### Fortlevnad

Med anledning av förlusten har Bolaget upprättat en prognos för de kommande tolv månaderna vilken visar på att Bolaget har tillräckligt med likviditet och därmed lever upp till grunden för fortsatt drift.

Det finns en upprättad garanti som säkerställer kommande 12 månaders likviditetsbehov.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget nuvarande verksamhet är att genomföra fastighetsprojekt vilket har påverkats av det radande marknadsläget med hög inflation som ger sig uttryck i bland annat höga mat- och energipriser med stigande räntor som följd. Detta har tillfälligt påverkat hushållens tro på framtiden negativt och urgröpt dess köpkraft vilket lett till en minskad efterfrågan på bostäder som i sin tur kommer att påverka bolagets möjlighet att genomföra projekt under närmsta året, förutsatt att sentimentet inte ändras i närtid. Bolaget genomför inte projekt på spekulation vilket innebär att om byggstart ska annonseras så behöver försäljningsgraden, genom bindande avtal, uppgå till en så pass hög nivå att flertalet långivare är villiga att finansiera projektet genom byggkreditiv.

#### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har erhållit lån från ett helägt bolag tillhörande en ledamot av styrelsen uppgående till 5 920 000 kr efter räkenskapsårets slut för att hantera skatt som betalats in under pågående tvist med Skatteverket.

#### Krav från motparter

Dotterbolaget NHG Entreprenad AB har krav från motpart där utfallet är ovist. Beloppet är redovisat som skuld och uppgår till cirka 1,8 miljoner kronor varav 800 000 kr kostnadsförts 23 januari 2023. Fakturorna har bestridits och kravet kommer bestridas av bolaget då det bedöms sakna grund.

#### Krav på motparter

Dotterbolaget NHG Entreprenad AB har krav på motpart där utfallet är ovist men ett positivt utfall utgör betydande belopp för bolaget.

Det finns en upprättad garanti som säkerställer kommande 12 månaders likviditetsbehov.

#### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	178 000	247 000
	<b>178 000</b>	<b>247 000</b>

#### **Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Sociala kostnader**

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	42 282	42 798
	<b>42 282</b>	<b>42 798</b>

#### **Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>42 282</b>	<b>42 798</b>
--	---------------	---------------

#### **Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

#### **Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### **Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna utdelningar	1 093 000	6 994 000
Nedskrivningar	-1 500 000	0
	<b>-407 000</b>	<b>6 994 000</b>

#### **Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
--	-------------------	-------------------

	-2025-06-30	-2024-06-30
Övriga räntebärande skulder	6 807	18 218
	<b>6 807</b>	<b>18 218</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Mottagna koncernbidrag	0	1 824 269
Lämnade koncernbidrag	2 245 418	129 866
	<b>2 245 418</b>	<b>1 954 135</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Aktuell skatt	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-4 712 535	6 739 652
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-970 782	1 388 368
Ej avdragsgilla kostnader	207	525
Ej skattepliktiga intäkter	-225 158	-1 440 764
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	1 195 733	51 871
Schablonränta på periodiseringsfonder		0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	100 000
Inköp	0	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
NHG 1 AB	100%	100%	250	25 000
NHG Entreprenad AB	100%	100%	250	1 525 000

Outdoor Property Group AB  
Org.nr 559330-2465

11 (12)

NHG Garantier AB	100%	100%	250	25 000
NHG 2 AB	100%	100%	250	25 000
Nedskrivning NHG Entreprenad AB				-1 500 000
				<b>100 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
NHG 1 AB	559334-9474	Stockholm
NHG Entreprenad AB	559334-9482	Stockholm
NHG Garantier AB	559334-9490	Stockholm
NHG 2 AB	559355-1004	Stockholm

### Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
NHG 1 AB	100%	100%	250	25 000
NHG Entreprenad AB	100%	100%	250	1 525 000
NHG Garantier AB	100%	100%	250	25 000
NHG 2 AB	100%	100%	250	25 000
Nedskrivning NHG Entreprenad AB				-1 500 000
				<b>100 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
NHG 1 AB	559334-9474	Stockholm
NHG Entreprenad AB	559334-9482	Stockholm
NHG Garantier AB	559334-9490	Stockholm
NHG 2 AB	559355-1004	Stockholm

### Not 13 Antal aktier och kvotvärde

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	31 706	1
	<b>31 706</b>	

### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2025-06-30

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	29 499 694
ansamlad förlust	-13 224 984
årets förlust	-6 335 663
	<b>9 939 047</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

9 939 047

**9 939 047**

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

*Knut Pedersen*

Knut Pedersen

Ordförande

2026-01-30

*Marcus Holmstrand*

Marcus Holmstrand

2026-01-30

*Thomas Andersson Borstam*

Thomas Andersson Borstam

2026-01-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Patrik Adolfson*

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Outdoor Property Group AB, org.nr 559330-2465

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Outdoor Property Group AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Outdoor Property Group ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Outdoor Property Group AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Outdoor Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och not 2 i de finansiella rapporterna som beskriver osäkerhetsfaktorer i en rättslig tvist med skatteverket som kan komma att påverka bolagets finansiella ställning. Vi har inte modifierat vårt uttalande i detta avseende.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Outdoor Property Group AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Outdoor Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 19:15:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

vidner  
LP