

Årsredovisning

för

Kungsgranen 20 Fast 3 AB

559267-0243


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsgranen 20 Fast 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-24



Peter Mossbrant

Årsredovisning

för

Kungsgranen 20 Fast 3 AB

559267-0243

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsgranen 20 Fast 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Derome Hus AB, org.nr. 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-842	-305
Balansomslutning	41 907	41 934
Soliditet (%)	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4	25 004
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		4	-4	0
Årets resultat			-1 085	-1 085
Belopp vid årets utgång	25 000	4	-1 085	23 919

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4
årets förlust	-1 085
	-1 081

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-13 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	58 707	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-901 033	-304 669
Summa finansiella poster		-842 326	-304 665
Resultat efter finansiella poster		-842 326	-304 665
Bokslutsdispositioner	4	920 000	304 669
Resultat före skatt		77 674	4
Skatt på årets resultat		-78 759	0
Årets resultat		-1 085	4

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

39 187 533

39 187 533

Fordringar hos koncernföretag

7

2 694 502

2 721 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 882 035

41 908 533

Summa anläggningstillgångar

41 882 035

41 908 533

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

25 209

25 004

Summa omsättningstillgångar

25 209

25 004

SUMMA TILLGÅNGAR

41 907 244

41 933 537

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 st aktier)

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4

0

Årets resultat

-1 085

4

Summa fritt eget kapital

-1 081

4

Summa eget kapital

23 919

25 004

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

41 804 566

41 908 533

Summa långfristiga skulder

41 804 566

41 908 533

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

78 759

0

Summa kortfristiga skulder

78 759

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 907 244

41 933 537

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Kungsgranen 20 Fast 3 AB är Derome Hus AB, 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Hus AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner. För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-08-13 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	58 502	0
Övriga ränteintäkter	205	4
	58 707	4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-08-13 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	901 033	304 669
	901 033	304 669

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-08-13 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 005 000	304 669
Lämnade koncernbidrag	-85 000	0
	920 000	304 669

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 187 533	0
Inköp	0	39 187 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 187 533	39 187 533
Utgående redovisat värde	39 187 533	39 187 533

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åkarp Projekt AB	100	100	250	39 187 533
				39 187 533

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

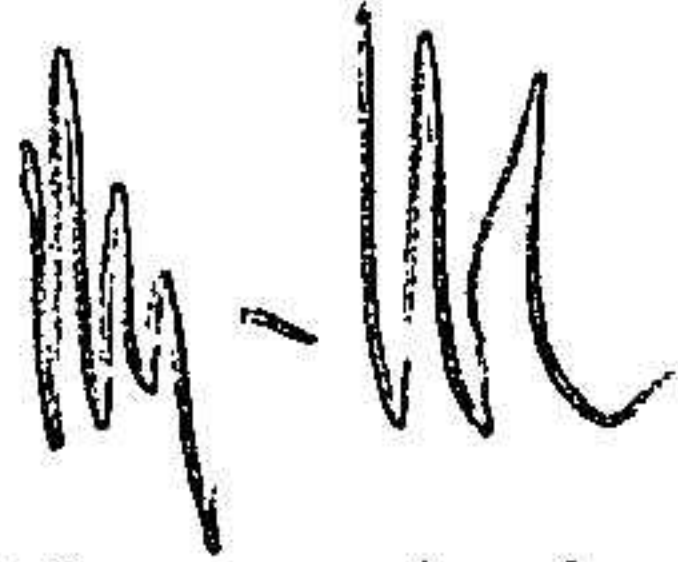
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 721 000
Avgående fordringar	-26 498	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 694 502	2 721 000
Utgående redovisat värde	2 694 502	2 721 000

Not 8 Långfristiga skulder

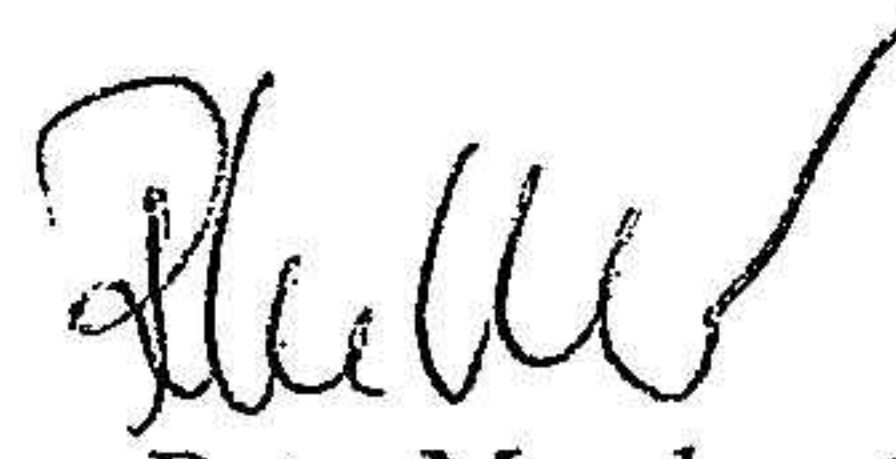
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen	41 804 566	41 908 533
	41 804 566	41 908 533

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr)

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson
Ordförande



Peter Mossbrant
Verkställande direktör