

Årsredovisning

för

Egeryds Fastigheter Karlskoga AB

Org.nr. 556963-8322

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Egeryds Fastigheter Karlskoga AB (556963-8322)

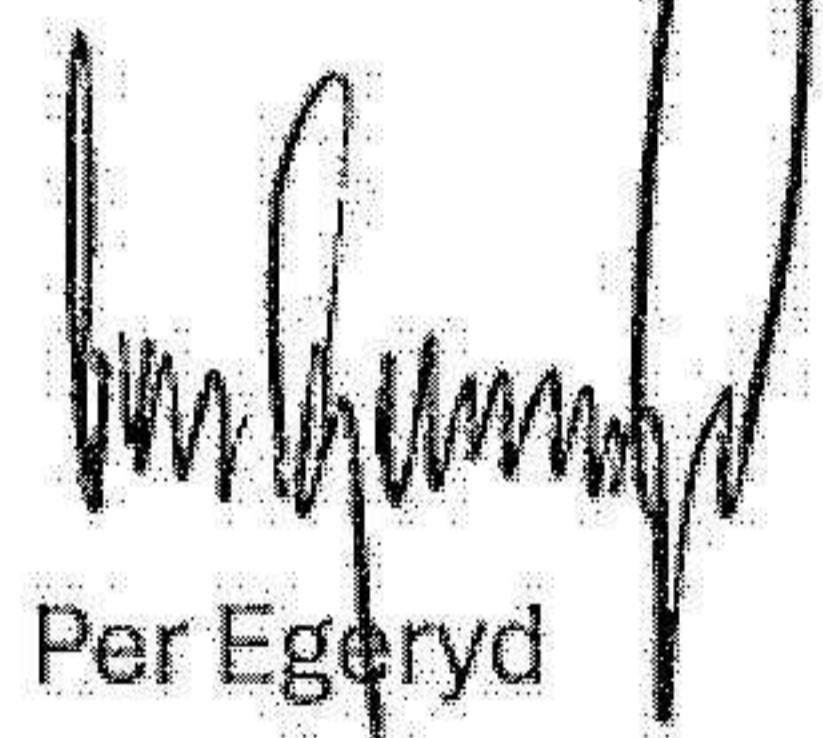
Räkenskapsår 2023-04-01 – 2024-03-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2024 – 09 - 30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2024-09-30



Per Egeryd

Styrelsen för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01-2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 527	2 014	766	694	684
Resultat efter finansiella poster	-295	180	-46	95	79
Soliditet (%)	0,1	0,4	0,3	0,5	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 550	88 400	159 950
Erhållna aktieägartillskott	0	360 000	0	360 000
Balanseras i ny räkning	0	88 400	-88 400	0
Årets resultat	0	0	-468 767	-468 767
Belopp vid årets utgång	50 000	469 950	-468 767	51 183

Kommentar

Bolaget har erhållit villkorat aktieägartillskott om 360 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	469 950
Årets resultat	-468 767
Summa	1 183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 183
Summa	1 183

2024100400230

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 527 188	2 014 373
Övriga rörelseintäkter		38 310	50 213
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 565 498	2 064 586
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-787 619	-803 672
Övriga externa kostnader		-99 431	-66 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 388	-560 855
Summa rörelsens kostnader		-1 493 438	-1 431 140
Rörelseresultat		1 072 060	633 446
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		581	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 367 346	-453 646
Summa resultat från finansiella poster		-1 366 765	-453 639
Resultat efter finansiella poster		-294 705	179 807
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		-384 705	179 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 724
Övriga skatter		-84 062	-80 683
Årets resultat		-468 767	88 400

2024100400231

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	38 592 444	39 153 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 996	80 646
Summa materiella anläggningstillgångar		38 690 440	39 234 632
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 920 404	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 920 404	0
Summa anläggningstillgångar		43 610 844	39 234 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 491
Fordringar hos koncernföretag		360 000	56 281
Aktuell skattefordran		149 982	138 148
Övriga fordringar		0	12 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 525	274
Summa kortfristiga fordringar		550 507	222 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 342	929 390
Summa kassa och bank		329 342	929 390
Summa omsättningstillgångar		879 849	1 152 086
SUMMA TILLGÅNGAR		44 490 693	40 386 718

2024100400232

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		469 950	21 550
Årets resultat		-468 767	88 400
Summa fritt eget kapital		1 183	109 950
Summa eget kapital		51 183	159 950
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		174 017	89 955
Summa avsättningar		174 017	89 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	22 675 000	15 493 922
Skulder till koncernföretag		20 961 501	24 137 926
Summa långfristiga skulder		43 636 501	39 631 848
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 500	275 660
Leverantörsskulder		50 158	30 089
Skulder till koncernföretag		99 075	45 862
Övriga skulder		19 456	7 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 804	145 718
Summa kortfristiga skulder		628 993	504 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 490 693	40 386 718

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Grund och stomme	100 År
Yttertak	40 År
Fasad inkl fönster och dörrar	50 År
Stomkompletteringar	50 År
Inre ytiskt, vitvaror, inredning	20 År
VVS, värme	50 År
EL	30 År
Ventilation, styr, hissar	25 År

2024100400234

Typ av tillgång	År
Hyresgästanspassningar	Avtalstid
Markanläggningar	10-20 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Byggnadsinventarier etc	10-20 År

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	40 513 533	21 834 738
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	41 547	18 678 795
Utgående anskaffningsvärden	40 555 080	40 513 533
Ingående avskrivningar	-1 359 547	-800 442
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-603 089	-559 105
Utgående avskrivningar	-1 962 636	-1 359 547
Redovisat värde	38 592 444	39 153 986

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	20 649	
Utgående anskaffningsvärden	108 149	87 500
Ingående avskrivningar	-6 854	-5 104
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 299	-1 750

2024100400235

	2024-03-31	2023-03-31
Utgående avskrivningar	-10 153	-6 854
Redovisat värde	97 996	80 646

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut	21 905 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-03-31	2023-03-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	23 350 000	16 016 000

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag	Egeryds Hyresfastigheter AB	558676-9086	Örebro

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 med säte i Örebro.

2024100400236

Underskrifter av årsredovisning

Per Egeryd

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-30 14:59:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson
Partner

Leveranskanal: E-post

EGERYDS FASTIGHETER KARLSKOGA AB 556963-8322 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-26 05:25:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskare

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

2024100400237

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Fastigheter Karlskoga AB, org.nr 556963-8322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Fastigheter Karlskoga ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egeryds Fastigheter Karlskoga AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Karlskoga AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2024-09-30 14:58:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024100400241