

# ÅRSREDOVISNING

för

## HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i HG Fastigheter i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-01-25

  
Jonas Duveskog

# ÅRSREDOVISNING

för

## HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar. Styrelsen har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

### Flerårsjämförelse

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	710	0
Res. efter finansiella poster	2	-4
Res. i % av nettoomsättningen	0,23	0,00
Balansomslutning	69 127	24 145

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Hagblomgruppen AB, org. nr 556593-9153 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Hagblomgruppen Förvaltnings AB, org.nr 556693-1860 med säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 färdigställdes nybyggda kontors- och lagerlokaler i Kalmar. Lokalerna nyttjas av koncernens bolag i Kalmar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-3 933	-3 933
Erhållna aktieägartillskott			5 000 000		5 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-3 933	3 933	0
Årets vinst				8 986	8 986
Belopp vid årets utgång	25 000	0	4 996 067	8 986	5 005 053

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-3 933
erhållna aktieägartillskott	5 000 000
årets vinst	8 986
	<u>5 005 053</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 005 053</u>
	5 005 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-05-11 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		710 000	0
		<u>710 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-133 358	-12 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 031	0
		<u>-402 389</u>	<u>-12 622</u>
<b>Rörelseresultat</b>		307 611	-12 622
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	9 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 089	0
Räntekostnader till koncernföretag		-31 244	0
		<u>-305 966</u>	<u>9 111</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 645	-3 511
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-502 000	0
Erhållna koncernbidrag		520 000	0
		<u>18 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		19 645	-3 511
Skatt på årets resultat		-10 659	-422
<b>Årets resultat</b>		<u>8 986</u>	<u>-3 933</u>

2024022201053

# HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	66 277 988	4 905 750
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 753 304	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	15 645 225
		<u>68 031 292</u>	<u>20 550 975</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		68 031 292	20 550 975
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 041 173	3 553 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 200	9 100
		<u>1 095 373</u>	<u>3 562 868</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	0	31 050
<b>Summa kassa och bank</b>		0	31 050
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 095 373	3 593 918
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 126 665</b>	<b>24 144 893</b>

2024022201054

**HG Fastigheter i Kalmar AB**

Org.nr. 559317-0060

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-3 933

0

Erhållet aktieägartillskott

5 000 000

0

Årets resultat

8 986

-3 9335 005 053-3 933**Summa eget kapital**5 030 05321 067**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

502 000

0

**Summa obeskattade reserver**502 0000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

10 659

0

**Summa avsättningar**10 6590**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

30 242 288

0

Skulder till koncernföretag

23 799 308

0

**Summa långfristiga skulder**54 041 5960**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

7

3 542 426

0

Skulder till kreditinstitut

1 547 000

4 426 323

Leverantörsskulder

1 130 188

3 750 000

Skulder till koncernföretag

665 408

15 942 081

Aktuell skatteskuld

422

422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 656 913

5 000**Summa kortfristiga skulder**9 542 35724 123 826**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****69 126 665****24 144 893**

2024022201055

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter hänför sig i huvudsak till hyresintäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. För bolagets förvaltningsfastigheters nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	100-120
Övrigt	20-40
Byggnadsinventarier	10
Övriga inventarier	5

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**NOTER***Nedskrivning av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

*Finansiella instrument*

Samtliga finansiella instrument redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:1 kap 11.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

*Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 905 750	0
	Inköp	45 961 795	4 905 750
	Omklassificeringar	15 645 225	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 512 770	4 905 750
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-234 782	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 782	0
	Utgående redovisat värde	66 277 988	4 905 750
	Redovisat värde byggnader	60 209 909	0
	Redovisat värde markanläggningar	1 162 329	0
	Redovisat värde mark	4 905 750	4 905 750
		66 277 988	4 905 750

# HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

## NOTER

2024022201058

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 787 553	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 787 553	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-34 249	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 249	0
Utgående redovisat värde	1 753 304	0

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	15 645 225	0
Inköp	0	15 645 225
Omklassificeringar	-15 645 225	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 645 225
Utgående redovisat värde	0	15 645 225

<b>Not 5 Kassa och bank</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Del i koncernkonto	0	31 050
	0	31 050

Huvudkontot för koncernkontot innehas av moderbolaget Hagblomgruppen AB, 556593-9153. Bolagets redovisade belopp utgör formellt en fordran på moderbolaget. Bolagets limit på koncernkontot är 4 000 tkr.

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	2 916 000	0
Amortering efter 5 år	51 125 596	0
	54 041 596	0

<b>Not 7 Checkräkningskredit</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Del av koncernkonto	3 542 426	0
	3 542 426	0

Huvudkontot för koncernkontot innehas av moderbolaget Hagblomgruppen AB, 556593-9153. Bolagets redovisade belopp utgör formellt en skuld till moderbolaget. Bolagets limit på koncernkontot är 4 000 tkr.

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
För egna och/eller HagblomgruppenAB:s förbindelser		
Fastighetsinteckningar	31 800 000	31 800 000
	31 800 000	31 800 000

Bolagets fastighetsinteckningar har ställts som säkerhet för moderbolagets beviljade koncernkontokredit och övriga skulder till kreditinstitut.

## **Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100 % av Hagblomgruppen AB, org. nr 556593-9153 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Hagblomgruppen Förvaltnings AB, org.nr 556693-1860 med säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

# HG Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559317-0060

## NOTER

Kalmar den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ulf Ådvall  
Verkställande direktör

Jonas Duveskog

Berth Nilsson

Sebastian Warrebäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

2024022201059

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i HG Fastigheter i Kalmar AB organisationsnummer 556598-1510

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HG Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HG Fastigheter i Kalmar AB s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HG Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HG Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HG Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**SEBASTIAN WARREBÄCK**

2c178126-ae23-4964-9be2-299d0ab1d203 - 2024-01-23 10:52:40 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - b888afec-f2e2-49ce-a95b-40464f16cf06 - SE

**Berth Thomas Krister Nilsson**

ca203288-332d-49ec-8d4f-d4204b667cdc - 2024-01-23 11:01:01 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 79f83438-6569-43ef-a399-22427f0e12f5 - SE

**ULF ÅDVALL**

3bafeeef-a1f3-4803-8c35-6c309d52cb5e - 2024-01-23 12:30:54 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e23d4ff4-e479-43db-a038-374cd37748b6 - SE

**Carl Jonas Roger Duveskog**

f002fb45-bcc6-43b0-b3a8-f99465e4d2cb - 2024-01-23 12:33:30 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - a71c65b6-188b-4e45-8853-b97d961a6ab7 - SE

**MAGNUS ANDERSSON**

d1872455-d350-46c3-af91-48c5ed7f2bff - 2024-01-24 20:13:41 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 75848ffe-712e-43ff-91ac-d0cfb030a4fd - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavallutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende