

# Årsredovisning

---

## *Investeringsgruppen Nyholm AB*

556994-1700

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Gustafsson

2023-07-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun, Jönköpings län.

Bolaget har två helägda dotterbolag;

Redmont AB, 556883-7289 och G.G.W villan AB, 559154-1478.

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-10	-10	104	-12
Soliditet %	89	92	90	85

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 341 778	13 956	1 405 734
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-60 000		-60 000
- Balanseras i ny räkning		13 956	-13 956	0
- Årets resultat			9 637	9 637
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 295 734	9 637	1 355 371

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 295 734
Årets resultat	9 637
<i>Summa</i>	<i>1 305 371</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 305 371
<i>Summa</i>	<i>1 305 371</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 363	-9 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 363</b>	<b>-9 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 363</b>	<b>-9 994</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-50
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 363</b>	<b>-10 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	20 000	24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 637</b>	<b>13 956</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9 637</b>	<b>13 956</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	218 000	218 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	502 200	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>720 200</i>	<i>718 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>720 200</b>	<b>718 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		798 700	801 700
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>798 700</i>	<i>801 700</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72	22
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>72</i>	<i>22</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>798 772</b>	<b>801 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 518 972</b>	<b>1 519 722</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 295 734	1 341 778
Årets resultat	9 637	13 956
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 305 371	1 355 734
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 355 371</b>	<b>1 405 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	85 653	80 653
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>85 653</b>	<b>80 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 613	0
Skulder till koncernföretag	62 335	27 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>77 948</b>	<b>33 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 518 972</b>	<b>1 519 722</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	218 000	218 000
	Utgående anskaffningsvärden	218 000	218 000
	Redovisat värde	218 000	218 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	2 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	502 200	500 000
	Redovisat värde	502 200	500 000

## UNDERSKRIFTER

Jönköping

*Pär Gustafsson*  
Pär Gustafsson  
2023-06-30

*Susanne Johansson*  
Susanne Johansson  
2023-06-30