

Årsredovisning för
Tola Fastighetsförvaltning AB

556735-2702

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Krantz Dahlqvist
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tola Fastighetsförvaltning AB, 556735-2702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2007 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	933 403	843 280	801 277	783 761
Resultat efter finansiella poster	124 252	121 587	292 250	237 319
Soliditet %	12,7	10,6	8,1	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	180 834	72 541
Balanseras i ny räkning		72 541	-72 541
Årets resultat			73 734
Belopp vid årets utgång	100 000	253 375	73 734

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	253 375
Årets resultat	73 734
Summa	327 109
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	327 109
Summa	327 109

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		933 403	843 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		933 403	843 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 666	-359 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 917	-228 917
Summa rörelsekostnader		-647 583	-588 028
Rörelseresultat		285 820	255 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 357	25 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 925	-159 548
Summa finansiella poster		-161 568	-133 665
Resultat efter finansiella poster		124 252	121 587
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	-30 000
Resultat före skatt		93 252	91 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 518	-19 046
Årets resultat		73 734	72 541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 587 179	2 816 096
Summa materiella anläggningstillgångar		2 587 179	2 816 096
Summa anläggningstillgångar		2 587 179	2 816 096
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		650 224	622 084
Övriga fordringar		131 097	104 384
Summa kortfristiga fordringar		781 321	726 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		827 696	563 721
Summa kassa och bank		827 696	563 721
Summa omsättningstillgångar		1 609 017	1 290 189
SUMMA TILLGÅNGAR		4 196 196	4 106 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 375	180 834
Årets resultat		73 734	72 541
Summa fritt eget kapital		327 109	253 375
Summa eget kapital		427 109	353 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 000	103 000
Summa obeskattade reserver		134 000	103 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 120 840	3 308 088
Summa långfristiga skulder		3 120 840	3 308 088
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 248	187 248
Skatteskulder		33 065	33 065
Övriga skulder		42 409	35 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 525	86 137
Summa kortfristiga skulder		514 247	341 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 196 196	4 106 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 178 927	6 178 927
Utgående anskaffningsvärden	6 178 927	6 178 927
Ingående avskrivningar	-3 362 831	-3 133 914
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-228 917	-228 917
Utgående avskrivningar	-3 591 748	-3 362 831
Redovisat värde	2 587 179	2 816 096

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 371 848	2 559 096

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson

Underskrifter

Halmstad

Sara Krantz Dahlqvist

Sara Krantz Dahlqvist
Styrelseordförande

2025-02-21

Datum

Paul Dahlqvist

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2025-02-21

Datum