

ÅRSREDOVISNING

för

Videlunden Förvaltning AB

Org.nr. 556727-0532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Frisk, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Östra Utsjö 62:1 som är en hyresfastighet och förvaltningen av denna är bolagets huvudsakliga verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	425 674	368 983	367 327	338 509
Resultat efter finansiella poster	-4 342	30 723	28 446	1 021
Soliditet (%)	8,44	8,55	7	5,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 683	24 389	130 072
Balanseras i ny räkning		24 389	-24 389	0
Årets resultat			-4 342	-4 342
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>30 072</u>	<u>-4 342</u>	<u>125 730</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 072
Årets resultat	<u>-4 342</u>
	25 730

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 730</u>
	25 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		425 674	368 983
Övriga rörelseintäkter		0	26 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>425 674</u>	<u>395 326</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 791	-287 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 543	-33 372
Summa rörelsekostnader		<u>-388 334</u>	<u>-321 369</u>
Rörelseresultat		37 340	73 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 682	-43 436
Summa finansiella poster		<u>-41 682</u>	<u>-43 234</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 342	30 723
Resultat före skatt		-4 342	30 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 334
Årets resultat		<u>-4 342</u>	<u>24 389</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 290 831

1 324 203

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 354

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 313 185

1 324 203

Summa anläggningstillgångar

1 313 185

1 324 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 152

52 576

Summa kortfristiga fordringar

49 152

52 576

Kassa och bank

Kassa och bank

126 744

144 303

Summa kassa och bank

126 744

144 303

Summa omsättningstillgångar

175 896

196 879

SUMMA TILLGÅNGAR

1 489 081

1 521 082

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 072

5 683

Årets resultat

-4 342

24 389

Summa fritt eget kapital

25 730

30 072

Summa eget kapital

125 730

130 072

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 230 000

1 266 000

Summa långfristiga skulder

1 230 000

1 266 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Skatteskulder

14 566

10 450

Övriga skulder

8 039

387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 746

78 173

Summa kortfristiga skulder

133 351

125 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 489 081

1 521 082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	1 844 446	1 844 446
	Utgående anskaffningsvärden	1 844 446	1 844 446
	Ingående avskrivningar	-520 243	-486 871
	Årets avskrivningar	-33 372	-33 372
	Utgående avskrivningar	-553 615	-520 243
	Redovisat värde	1 290 831	1 324 203
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	26 525	0
	Utgående anskaffningsvärden	26 525	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-4 171	0
	Utgående avskrivningar	-4 171	0
	Redovisat värde	22 354	0
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	1 230 000	1 266 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Karin Petersson, CK Ekonomi AB.

STOCKHOLM

Hans Frisk
Hans Frisk

2025-06-15