

# Årsredovisning

för

## Backaselma AB

556958-3932

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backaselma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 24 april 2023



Fredrik Ståhl

# Årsredovisning

för

## Backaselma AB

556958-3932

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Backaselma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hökerum Förvaltning 32 AB, 559122-0008.

Moderbolag för hela koncernen är Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB, 556827-1307.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(8 mån) | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                      | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -6 404      | -895                   | -359           | -2             | 0              |
| Soliditet (%)                     | 0           | 0                      | 0              | 1              | 2              |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 879 490                        | -895 175                  | 34 315        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | -895 175                       | 895 175                   | 0             |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                           | 6 400 000                      |                           | 6 400 000     |
| Årets resultat                              |                           |                                | -6 403 798                | -6 403 798    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>6 384 315</b>               | <b>-6 403 798</b>         | <b>30 517</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                           | 6 384 315      |
| årets förlust                              | -6 403 798     |
|  | <b>-19 483</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -19 483        |
|  | <b>-19 483</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-05-01<br>-2021-12-31<br>(8 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                    |     | 0                         | 0                                    |
| Administrationskostnader                 |     | -160 774                  | -857                                 |
|  |     | <b>-160 774</b>           | <b>-857</b>                          |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | 3   | <b>-160 774</b>           | <b>-857</b>                          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                           |                                      |
| Ränteintäkter                            |     | 2                         | 0                                    |
| Räntekostnader                           | 4   | -6 243 026                | -894 318                             |
|  |     | <b>-6 243 024</b>         | <b>-894 318</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>-6 403 798</b>         | <b>-895 175</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>-6 403 798</b>         | <b>-895 175</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>-6 403 798</b>         | <b>-895 175</b>                      |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

233 191 683

60 176 704

**233 191 683**

**60 176 704**

**Summa anläggningstillgångar**

**233 191 683**

**60 176 704**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 400 000

1 260 000

Övriga fordringar

2 363

2 353

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

511 497

488 643

**6 913 860**

**1 750 996**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 913 860**

**1 750 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**240 105 543**

**61 927 700**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 384 315

879 490

Årets resultat

-6 403 798

-895 175

**-19 483**

**-15 685**

**Summa eget kapital**

**30 517**

**34 315**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

228 210 468

51 187 486

**Summa långfristiga skulder**

**228 210 468**

**51 187 486**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 740 000

Skulder till koncernföretag

10 776 150

2 849 899

Aktuella skatteskulder

160 344

116 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

928 064

0

**Summa kortfristiga skulder**

**11 864 558**

**10 705 899**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**240 105 543**

**61 927 700**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### Intäktsredovisning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

##### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Koncernkonto

Bolaget är anslutet till koncernkonto hos Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Ställda säkerheter

|                           | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b> |                    |                    |
| Fastighetsinteckning      | 320 000 000        | 320 000 000        |
|                           | <b>320 000 000</b> | <b>320 000 000</b> |

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022             | 2021-05-01<br>-2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 117 078          | 7 640                     |
| Övriga räntekostnader              | 6 125 948        | 886 678                   |
|                                    | <b>6 243 026</b> | <b>894 318</b>            |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 60 176 704         | 25 462 859        |
| Inköp   | 173 014 979        | 34 713 845        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>233 191 683</b> | <b>60 176 704</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>233 191 683</b> | <b>60 176 704</b> |

Ulricehamn den 24 april 2023



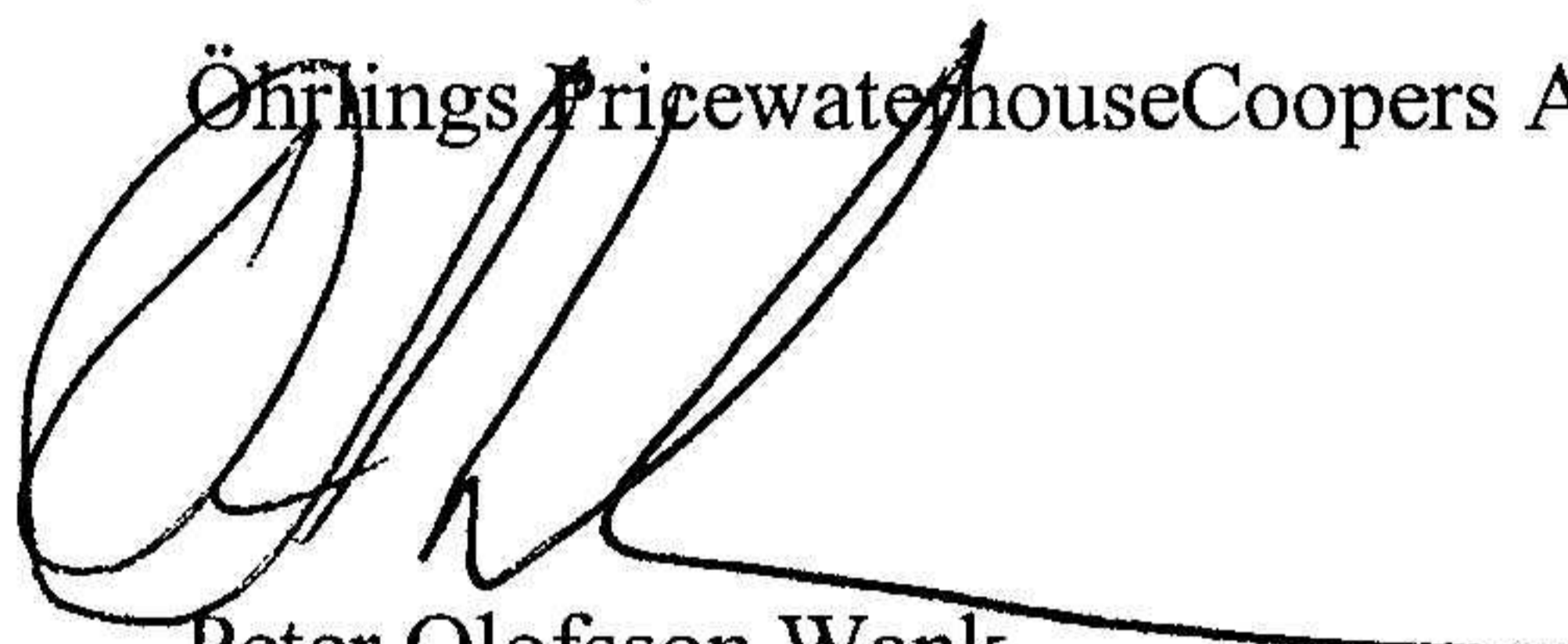
Fredrik Ståhl  
Ordförande



Sigvard Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 24 april 2023.*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

FOTOSTATKOPIA  
Överensstämmer med  
originalet intygas



.....

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backaselma AB, org.nr 556958-3932

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Backaselma AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backaselma ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Backaselma AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Backaselma AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backaselma AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Backaselma AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 24 april 2023

Överlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor

FOTOSTATKOPIA  
Överensstämmer med  
originalet intygas

