

Årsredovisning för
Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB

559287-3177

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gyrd Högman
Styrelseledamot

2023-07-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB, 559287-3177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2020 och äger och förvaltar kommersiella fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, org nr 559272-5229 med säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	3 389	2 554
Resultat efter finansiella poster	997	949
Soliditet %	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		457 317
Balanseras i ny räkning		457 317	-457 317
Årets resultat			-22 969
Belopp vid årets utgång	25 000	457 317	-22 969

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	457 317
Årets resultat	-22 969
Summa	434 348

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	434 348
Summa	434 348

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 389 053	2 554 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 389 053	2 554 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 768 266	-1 123 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 823	-356 153
Summa rörelsekostnader		-2 193 089	-1 480 110
Rörelseresultat		1 195 964	1 074 068
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 933	-125 233
Summa finansiella poster		-198 933	-125 233
Resultat efter finansiella poster		997 031	948 835
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 020 000	-367 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 020 000	-367 000
Resultat före skatt		-22 969	581 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-124 518
Årets resultat		-22 969	457 317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 878 753	16 303 576
Summa materiella anläggningstillgångar		15 878 753	16 303 576
Summa anläggningstillgångar		15 878 753	16 303 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		975	60
Summa kortfristiga fordringar		975	60
Kassa och bank			
Kassa och bank		874 180	1 196 023
Summa kassa och bank		874 180	1 196 023
Summa omsättningstillgångar		875 155	1 196 083
SUMMA TILLGÅNGAR		16 753 908	17 499 659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		457 317	0
Årets resultat		-22 969	457 317
Summa fritt eget kapital		434 348	457 317
Summa eget kapital		459 348	482 317
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 970 000	9 490 000
Skulder till koncernföretag		5 629 705	5 879 705
Summa långfristiga skulder		14 599 705	15 369 705
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	520 000
Leverantörsskulder		116 287	171 755
Skatteskulder		106 472	115 603
Övriga skulder		22 005	32 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		930 091	808 052
Summa kortfristiga skulder		1 694 855	1 647 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 753 908	17 499 659

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 659 729	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		16 659 729
Utgående anskaffningsvärden	16 659 729	16 659 729
Ingående avskrivningar	-356 153	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-424 823	-356 153
Utgående avskrivningar	-780 976	-356 153
Redovisat värde	15 878 753	16 303 576

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 890 000	7 410 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-03 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 400 000	10 400 000
Summa ställda säkerheter	10 400 000	10 400 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Vårdfastigheter i Norrland AB, org nr 559272-5229 med säte i Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§).

Underskrifter

Sundsvall

Gyrd Högman 2023-06-26
Gyrd Högman Datum
Styrelseordförande

Henrik Svedin 2023-06-26
Henrik Svedin Datum
Verkställande direktör