

ÅRSREDOVISNING

för

Dammskogen Kalendern AB

Org.nr. 559070-5215

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2024. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Sundbyberg 2024-05-15



Per Schönning



Styrelsen för Dammskogen Kalendern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget förvaltar fastigheten Kalendern 4 i Stockholms kommun med tomträtt. Fastigheten omfattar 42 lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dammskogen Fastigheter AB (org. nr. 556763-3374) med säte i Sundbyberg, som ingår i koncernen Dammskogen Förvaltning AB med säte i Sundbyberg. Koncernredovisning lämnas i Dammskogen Förvaltning AB (org. nr. 556869-9218). Styrelsens säte är i Sundbyberg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	5 122	4 895	4 795	4 749
Resultat efter finansiella poster	719	1 373	1 265	1 482
Balansomslutning	44 801	51 814	52 665	52 914
Soliditet (%)	4	16	15	13

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	50	7 107	297	7 454
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	297	-297	0
Utdelning till aktieägare	0	-6 000	0	-6 000
Årets resultat	0	0	-340	-340
Belopp vid årets utgång	50	1 404	-340	1 115

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 404
Årets resultat	-340
Summa	1 065

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 065
Summa	1 065

2024051722617



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		5 122	4 895
Övriga rörelseintäkter		72	0
Summa rörelsens intäkter		5 194	4 895
Fastighetskostnader			
Driftskostnader		-1 475	-1 325
Löpande reparationer och underhåll		-698	-391
Fastighetsskatt		-70	-68
Tomträttsavgäld		-181	-181
Övriga externa kostnader	2	-235	-192
Summa fastighetskostnader		-2 660	-2 157
Driftnetto		2 534	2 738
Avskrivningar		-899	-912
Bruttoresultat		1 771	1 826
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	274	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 190	-600
Summa resultat från finansiella poster		-916	-454
Resultat efter finansiella poster		719	1 373
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-951	-1 076
Summa bokslutsdispositioner		-951	-1 076
Resultat före skatt		-232	297
Skatter	5		
Skatt på årets resultat		-108	0
Summa skatter		-108	0
Årets resultat		-340	297

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastighet	6	34 695	35 594
Summa materiella anläggningstillgångar		34 695	35 594
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	3 544	3 653
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 544	3 653
Summa anläggningstillgångar		38 240	39 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 830	10 024
Aktuell skattefordran		170	172
Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren		534	1 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55	65
Summa kortfristiga fordringar		5 588	11 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		973	1 124
Summa kassa och bank		973	1 124
Summa omsättningstillgångar		6 561	12 567
Summa tillgångar		44 801	51 814

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 404	7 107
Årets resultat		-340	297
Summa fritt eget kapital		1 065	7 404
Summa eget kapital		1 115	7 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	8	808	808
Summa obeskattade reserver		808	808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	40 175
Övriga långfristiga skulder	9	1 658	1 658
Summa långfristiga skulder		1 658	41 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	40 175	1 000
Leverantörsskulder		228	110
Skulder till koncernföretag		84	0
Övriga skulder		11	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		722	603
Summa kortfristiga skulder		41 220	1 719
Summa eget kapital och skulder		44 801	51 814

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Förvaltningsfastighet

Förvaltningsfastigheten redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Förvaltningsfastigheten har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

När en komponent i förvaltnings-fastigheten byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
- Stomme & grund	100
- Fasad	50
- Tak	40
- Fönster	50
- Stomkompletteringar/innervägg	50
- Installationer (El VVS, Hiss inkl styr)	40
- Köksinredning	30
- Inre ytskikt och vitvaror (golv, innertak mm)	15
- Övrigt, restpost	50
- Markanläggningar	20

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som aviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal och intäkts-redovisas i den period uthyrning sker. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdesskatt. I tillämpliga fall ingår tjänster som bolaget tillhandahåller såsom el och värme. Förskotts-betalda hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräknings-metoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

2 Försäljning och inköp mellan koncernföretag

Under året har bolaget haft koncerninterna inköp om 220 tkr (181 tkr).

3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	256	146
Ränteintäkter, övriga	18	1
Summa	274	147

4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	1 190	600
Summa	1 190	600

5 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-108	0
Summa uppskjuten skatt	-108	0
Summa	-108	0

Noter till balansräkning

6 Förvaltningsfastighet

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	41 292	41 292
Utgående anskaffningsvärden	41 292	41 292
Ingående avskrivningar	-5 698	-4 786
Årets avskrivningar	-899	-912
Utgående avskrivningar	-6 597	-5 698
Redovisat värde	34 695	35 594

7 Uppskjuten skattefordran

	2023	2022
Ingående värde	3 653	3 653
Avgående skattefordran	-108	0
Utgående redovisat värde	3 544	3 653

8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder		
Periodiseringsfond 2019	273	273
Periodiseringsfond 2020	295	295
Periodiseringsfond 2021	241	241
Summa	808	808
Summa obeskattade reserver	808	808

9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 658	1 658

10 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 40 175 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	40 175
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	40 175	1 000
Summa	40 175	41 175

Övriga noter

11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	55 000	55 000
Summa ställda säkerheter	55 000	55 000



Underskrifter av årsredovisning

Ort
Sundbyberg

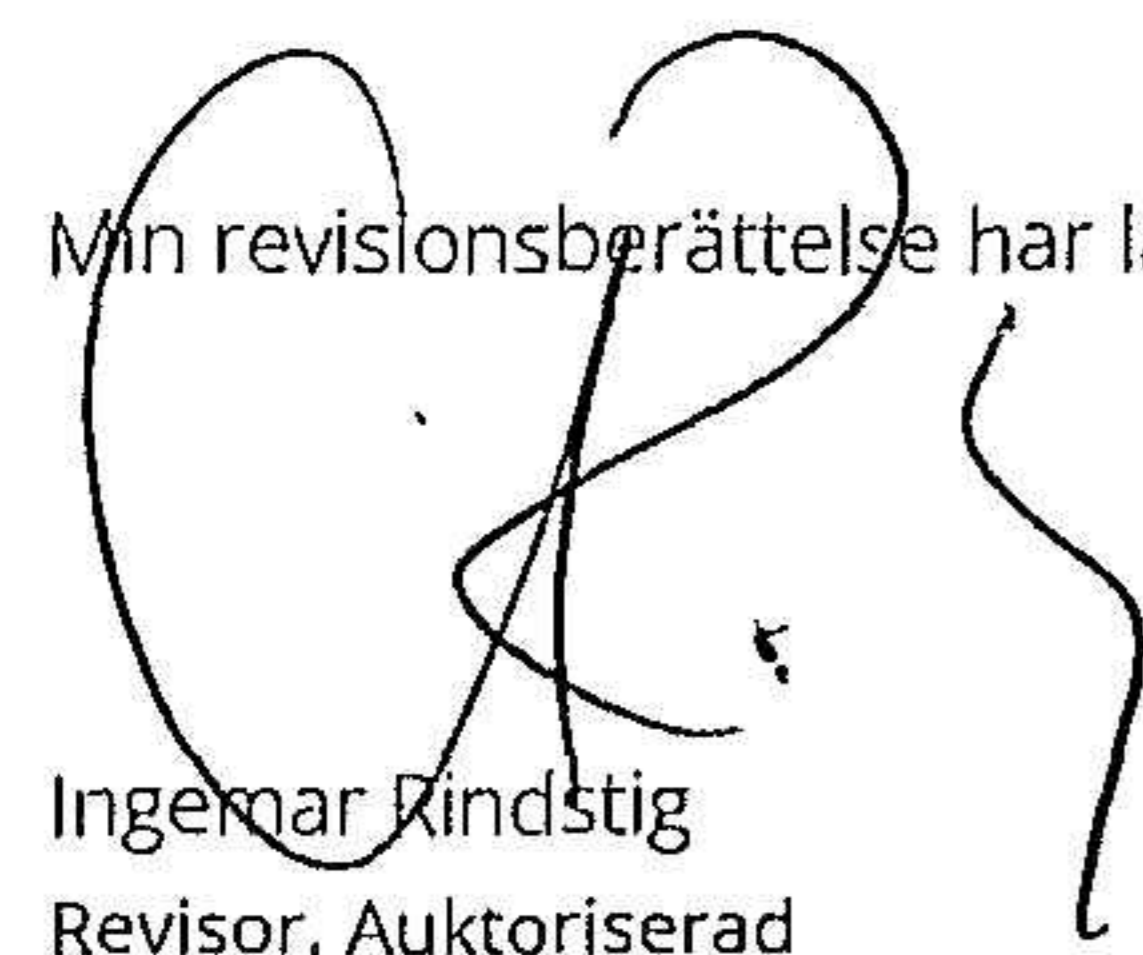


Per Schönning
2024-05-02
Styrelseordförande



Lena Schönning
2024-05-02
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/5 2024



Ingemar Rindstig
Revisor, Auktoriserad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dammskogen Kalendern AB
Org.nr 559070-5215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dammskogen Kalendern AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dammskogen Kalendern ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dammskogen Kalendern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dammskogen Kalendern AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dammskogen Kalendern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 3/5 2024

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor