

**Årsredovisning**  
för  
**Toredalsgatans Förvaltnings AB**  
556784-0904

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Toredalsgatans Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman<sup>230131</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jörlanda den 31 januari 2023



Tommy Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Toredalsgatans Förvaltnings AB**  
556784-0904

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Toredalsgatans Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av en hyresfastighet i Göteborgs kommun.

Upprättad kontrollbalansräkning utvisar att bolagets egna kapital är intakt.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	515	541	473	499
Resultat efter finansiella poster	43	-332	33	87
Soliditet (%)	0	0	5	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	182 850	-330 778	<b>-47 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0	0	<b>0</b>
Balanseras i ny räkning		-330 778	330 778	<b>0</b>
Årets resultat			43 301	<b>43 301</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-147 928</b>	<b>43 301</b>	<b>-4 627</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 257 kr (23 257 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-147 927
årets vinst	43 301
	<b>-104 626</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-104 626
	<b>-104 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

515 300

541 300

Övriga rörelseintäkter

0

828

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**515 300**

**542 128**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 070

-653 910

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 752

-96 199

**Summa rörelsekostnader**

**-338 822**

**-750 109**

**Rörelseresultat**

**176 478**

**-207 981**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 177

-122 797

**Summa finansiella poster**

**-133 177**

**-122 797**

**Resultat efter finansiella poster**

**43 301**

**-330 778**

**Resultat före skatt**

**43 301**

**-330 778**

**Årets resultat**

**43 301**

**-330 778**

2023020203548

*W*

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 498 695

4 591 047

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 467

13 867

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 506 162**

**4 604 914**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 506 162**

**4 604 914**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

929 588

929 588

Övriga fordringar

5 896

-326

**Summa kortfristiga fordringar**

**935 484**

**929 262**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

88 607

69 885

**Summa kassa och bank**

**88 607**

**69 885**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 024 091**

**999 147**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 530 253**

**5 604 061**

*hw*

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-147 927

182 850

Årets resultat

43 301

-330 778

**Summa fritt eget kapital**

**-104 626**

**-147 928**

**Summa eget kapital**

**-4 626**

**-47 928**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 324 125

5 435 625

**Summa långfristiga skulder**

**5 324 125**

**5 435 625**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

15 648

17 428

Skatteskulder

11 876

20 009

Övriga skulder

111 500

111 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 730

67 427

**Summa kortfristiga skulder**

**210 754**

**216 364**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 530 253**

**5 604 061**

*mm*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	5 575 000	5 575 000
	<b>5 575 000</b>	<b>5 575 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 567 111	5 357 111
Inköp		210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 567 111</b>	<b>5 567 111</b>
Ingående avskrivningar	-976 064	-886 265
Årets avskrivningar	-92 352	-89 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 068 416</b>	<b>-976 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 498 695</b>	<b>4 591 047</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 133	-11 733
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 533</b>	<b>-18 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 467</b>	<b>13 867</b>

2023020203552

Jörlanda den 31 januari 2023



Tommy Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2023



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toredalsgatans Förvaltnings AB  
Org.nr 556784-0904

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toredalsgatans Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toredalsgatans Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toredalsgatans Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av



styrelsens förvaltning för Toredalsgatans Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Toredalsgatans Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 31 januari 2023

Göran Hagsgård  
Godkänd revisor