

**Halenäs Fastighets AB**  
**Org nr 559453-1344**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024


Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.10.19 – 2024.12.31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Halenäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hasslarp 30/6-25

Ort och datum



Underskrift

Kemi Persson

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget registrerades 2023-10-19.

Bolaget är ett Fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Åstorp kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning, kr	450 148
Resultat efter finansiella poster, kr	39 103
Soliditet, %	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Disposition enligt årsstämma		0	0	0
Årets resultat	–	–	39 103	39 103
Belopp vid årets utgång	<u>235 000</u>	<u>0</u>	<u>39 103</u>	<u>274 103</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	39 103
Totalt	<u>39 103</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	39 103
Totalt	<u>39 103</u>

2025071507559

	Not	2023.10.19	-2024.12.31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		450 148	
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>450 148</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 322	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 010	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 332</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 816</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 641	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 575</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 241</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 241</b>	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 138	
<b>Årets Resultat</b>		<b>39 103</b>	

**Balansräkning** **Not** **2024.12.31**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 2 126 904

Bilar och andra transportmedel 3 30 000

*Summa Materiella anläggningstillgångar* 2 156 904

**Summa anläggningstillgångar** **2 156 904**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 289 634

*Summa kassa och bank* 289 634

**Summa omsättningstillgångar** **289 634**

**Summa tillgångar** **2 446 538**

2025071507560

**Eget Kapital och skulder**

Not

2024.12.31

**Eget Kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

235 000

*Summa bundet eget kapital*

235 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

Årets resultat

39 103

*Summa fritt eget kapital*

39 103

**Summa eget kapital**

**274 103**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 116 105

**Summa Långfristiga skulder**

**2 116 105**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 056

Skatteskulder

15 519

Övriga skulder

30 755

**Summa kortfristiga skulder**

**56 330**

**Summa eget kapital och skulder**

**2 446 538**

2025071507561

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	25
- Fordon	5

### Not 2 Byggnader

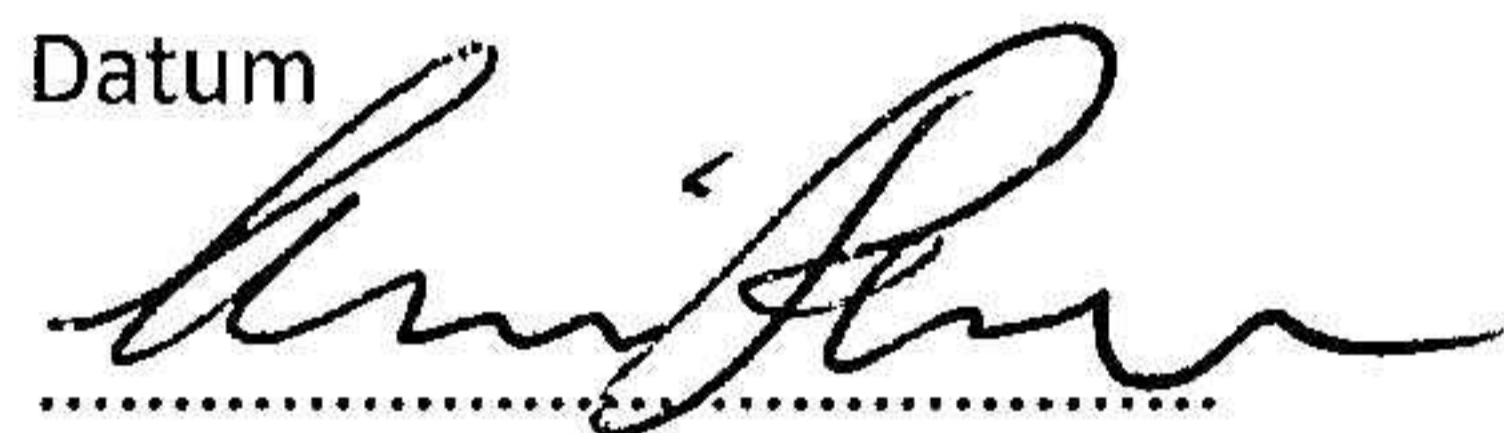
	2024.12.31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
- Vid årets början	0
- Inköp	2 198 414
<i>Vid årets slut</i>	<i>2 198 414</i>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	
- Vid årets början	0
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-71 510
<i>Vid årets slut</i>	<i>-71 510</i>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 126 904</b>

**Not 3 Bilar och andra transportmedel**

	2024.12.31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
- Vid årets början	0
- Inköp	37 500
<i>Vid årets slut</i>	<i>37 500</i>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	
- Vid årets början	0
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 500
<i>Vid årets slut</i>	<i>-7 500</i>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 000</b>

30/6-25

.....  
Datum



.....  
Kenni Persson