

# Årsredovisning

för

## KJW Fastighetsförmedling AB

559140-8421

Räkenskapsåret

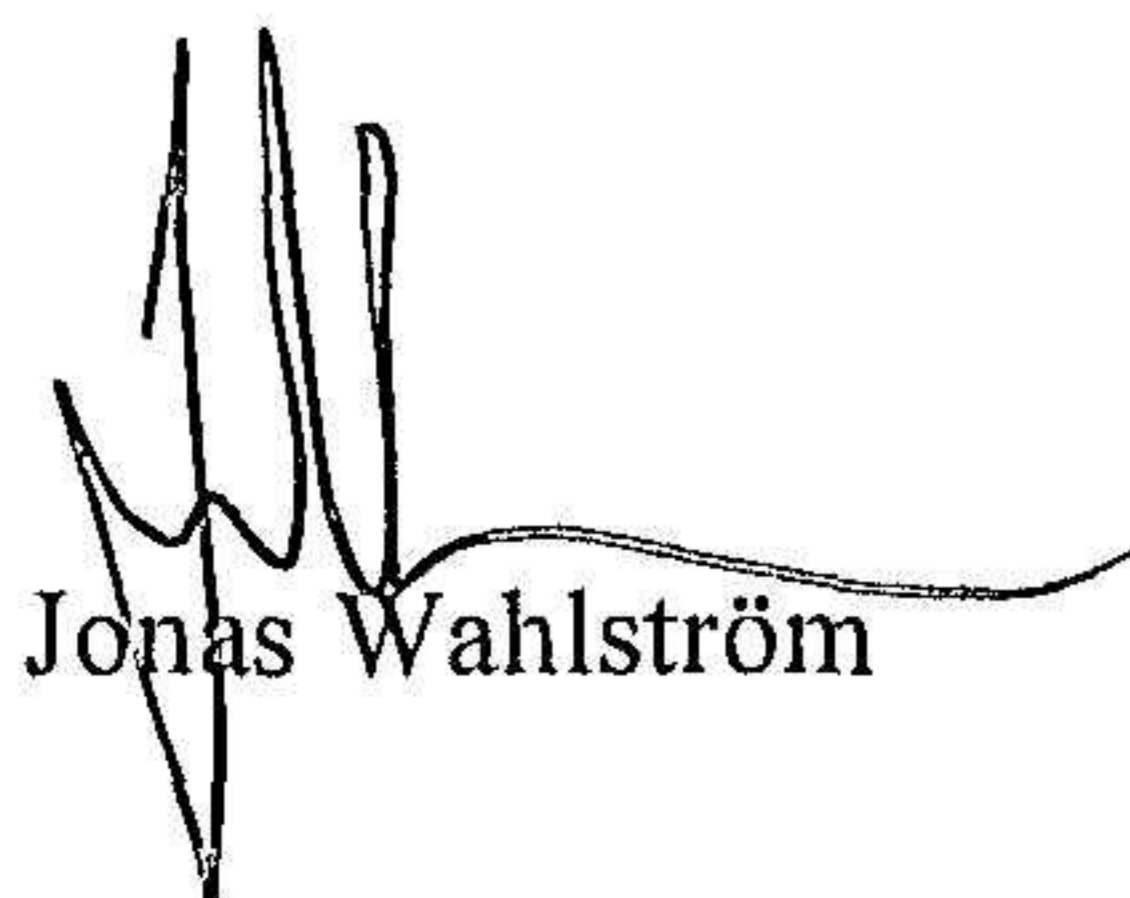
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJW Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>29/6</sup> 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro <sup>29/6</sup> 2023



Jonas Wahlström

Styrelsen för KJW Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsmäklarverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KJ Wahlström Enterprise AB, orgnr 556745-0597.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 781	16 694	4 560	5 733
Resultat efter finansiella poster	717	14 274	2 929	5 317
Soliditet (%)	68	24	16	36

Omsättningen är under 2021 markant större då bolaget genomför flera stora försäljningsuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 120 097	1 049 953	2 220 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 049 953	-1 049 953	0
Årets resultat			568 874	568 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 170 050</b>	<b>568 874</b>	<b>2 788 924</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 170 050
årets vinst	568 874
	<b>2 738 924</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 738 924
	<b>2 738 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 780 685	16 693 518
Övriga rörelseintäkter		740 000	10 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 520 685</b>	<b>16 704 467</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-454 543	-2 417 707
Personalkostnader	1	-3 335 230	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 149	-9 149
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 798 922</b>	<b>-2 426 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>721 763</b>	<b>14 277 611</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 107	-3 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 090</b>	<b>-3 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>716 673</b>	<b>14 274 067</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-12 950 000
Förändring av överavskrivningar		2 424	-458
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 424</b>	<b>-12 950 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>719 097</b>	<b>1 323 609</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-150 223	-273 656
<b>Årets resultat</b>		<b>568 874</b>	<b>1 049 953</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

24 624

33 773

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 624**

**33 773**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 624**

**33 773**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 615 000

5 850 000

Övriga fordringar

154 756

238 256

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

110 014

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 769 756**

**6 198 270**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 206 209

2 901 796

Klientmedel

115 435

115 435

**Summa kassa och bank**

**1 321 644**

**3 017 231**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 091 400**

**9 215 501**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 116 024**

**9 249 274** ✓

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 170 050

1 120 097

Årets resultat

568 874

1 049 953

**Summa fritt eget kapital**

**2 738 924**

**2 170 050**

**Summa eget kapital**

**2 788 924**

**2 220 050**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

8 933

11 357

**Summa obeskattade reserver**

**8 933**

**11 357**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 513

132 941

Skulder till koncernföretag

1 003 639

5 413 928

Skatteskulder

0

1 087

Övriga skulder

220 296

1 466 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 719

3 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 318 167**

**7 017 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 116 024**

**9 249 274** *mw*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

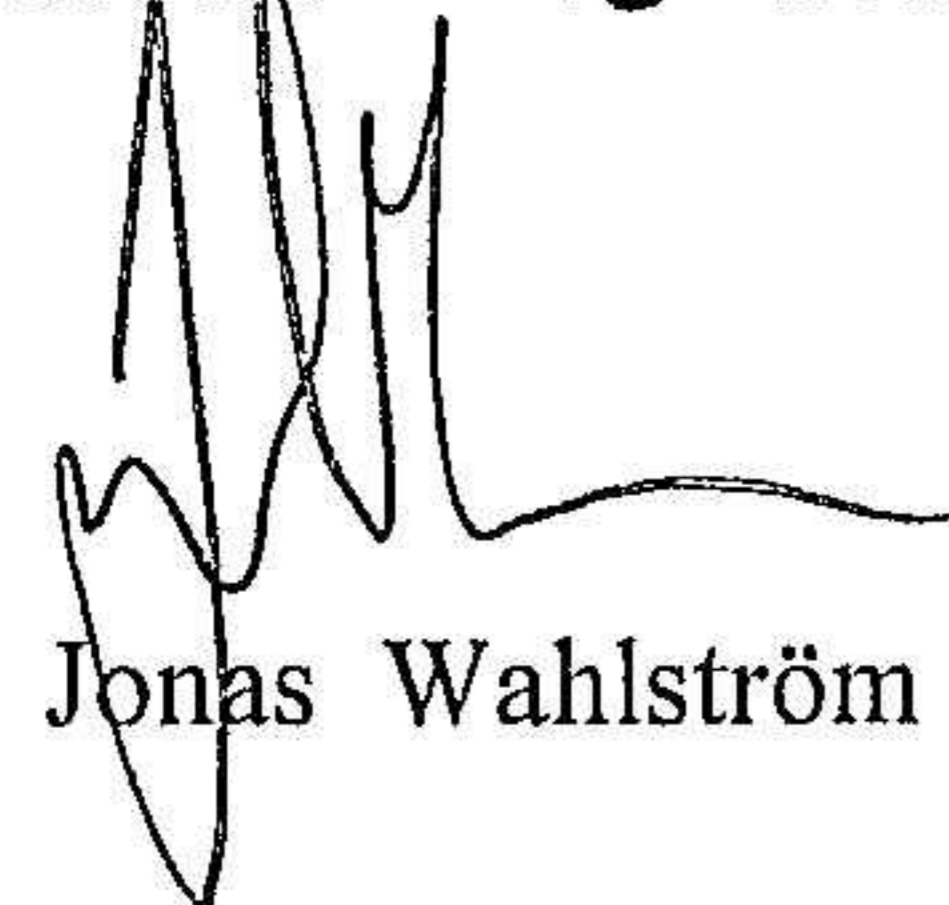
#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	0

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

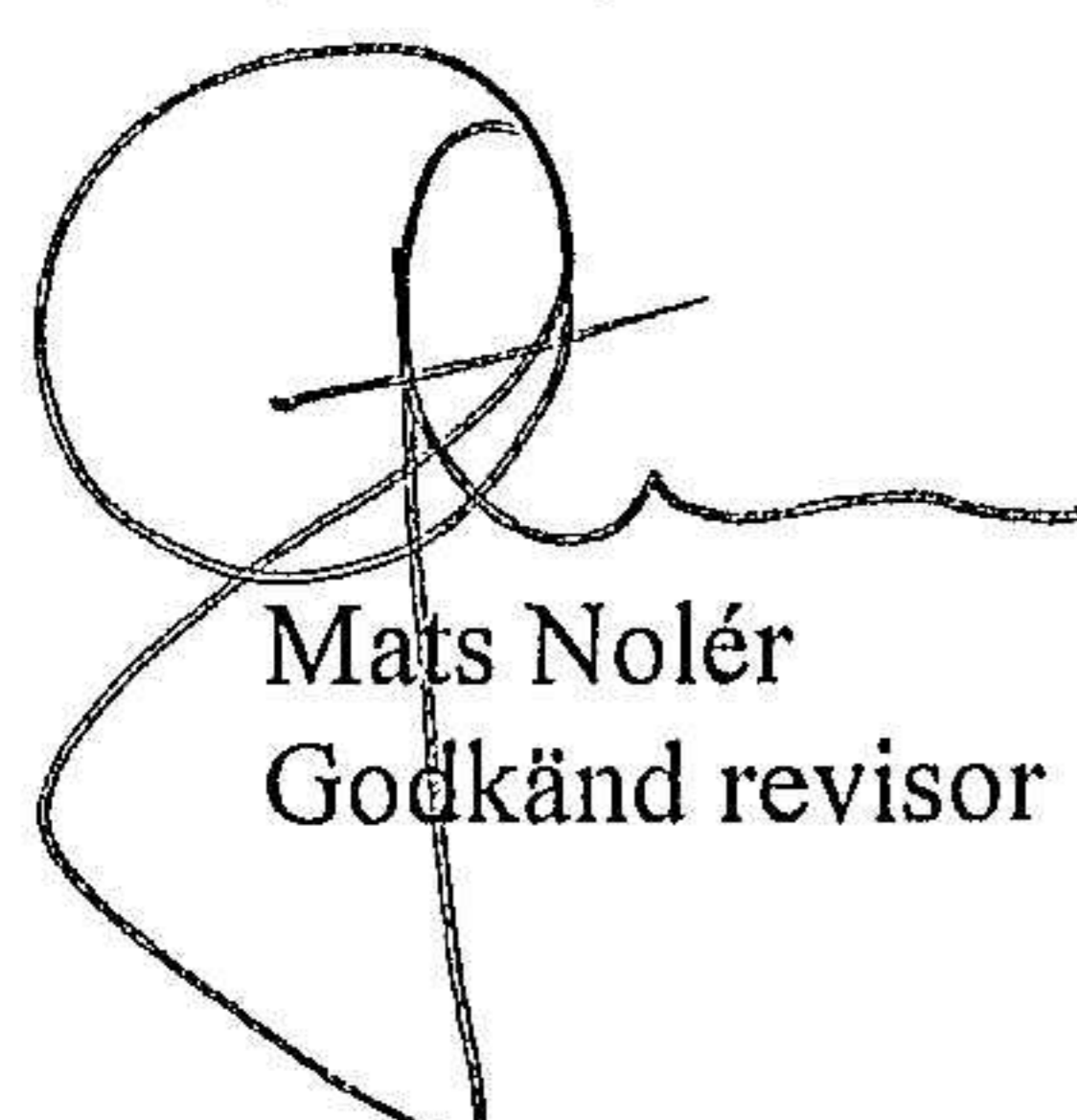
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 747	45 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 747</b>	<b>45 747</b>
Ingående avskrivningar	-11 974	-2 825
Årets avskrivningar	-9 149	-9 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 123</b>	<b>-11 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 624</b>	<b>33 773</b>

Örebro 29/6 2023



Jonas Wahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6 2023 .



Mats Nolér  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KJW Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559140-8421

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KJW Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KJW Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KJW Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✓

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KJW Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KJW Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

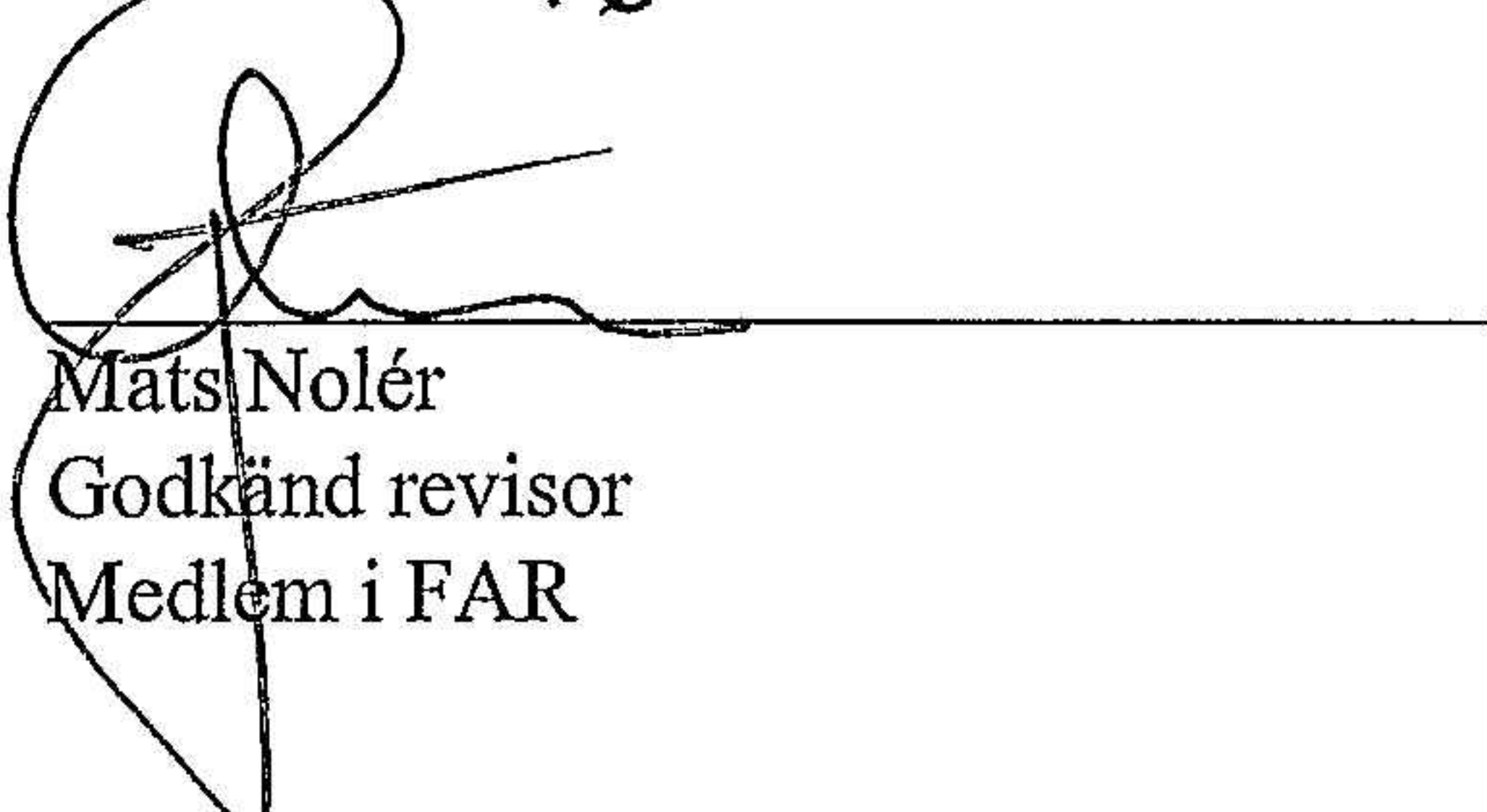
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Bolaget har vid flera tillfällen under året för sent inbetalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Kumla den 29/6 2023

  
Mats Nolér  
Godkänd revisor  
Medlem i FAR