

Årsredovisning

för

Swedknife Fastighets AB

559085-9061

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedknife Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma //17 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne //17 2022


Sven Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Swedknife Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger i dagsläget fastigheten Sunne Brårud 1:144.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	480	480	480	440
Resultat efter finansiella poster	339	387	388	348
Soliditet (%)	71	67	43	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	679 897	227 423	957 320
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		227 423	-227 423	0
Årets resultat			201 232	201 232
Belopp vid årets utgång	50 000	907 320	201 232	1 158 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	907 320
årets vinst	201 232
	1 108 552
disponeras så att i ny räkning överföres	1 108 552
	1 108 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	480 000	480 000
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 745	0
Övriga externa kostnader	-38 017	-24 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 002	-67 875
Summa rörelsekostnader	-140 764	-92 248
Rörelseresultat	339 236	387 752
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-562
Summa finansiella poster	0	-562
Resultat efter finansiella poster	339 236	387 190
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-85 293	-97 301
Summa bokslutsdispositioner	-85 293	-97 301
Resultat före skatt	253 943	289 889
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 711	-62 466
Årets resultat	201 232	227 423

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 718 386

1 786 261

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

383 873

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 102 259

1 786 261

Summa anläggningstillgångar

2 102 259

1 786 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 943

26 415

Summa kortfristiga fordringar

52 943

26 415

Kassa och bank

Kassa och bank

18 928

81 175

Summa kassa och bank

18 928

81 175

Summa omsättningstillgångar

71 871

107 590

SUMMA TILLGÅNGAR

2 174 130

1 893 851

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

907 320

679 897

Årets resultat

201 232

227 423

Summa fritt eget kapital

1 108 552

907 320

Summa eget kapital

1 158 552

957 320

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

473 199

387 906

Summa obeskattade reserver

473 199

387 906

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

531 250

431 250

Summa långfristiga skulder

531 250

431 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 675

0

Övriga skulder

9 454

117 375

Summa kortfristiga skulder

11 129

117 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 174 130

1 893 851

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-299 564	-231 689
Årets avskrivningar	-67 875	-67 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 439	-299 564
Utgående redovisat värde	1 718 386	1 786 261


Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	415 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 000	0
Årets avskrivningar	-31 127	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 127	0
Utgående redovisat värde	383 873	0

2022072715981

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sunne 17 2022


Sven Johansson
Verkställande direktör

Företagets ärendestämning
Bestyrkande lagrad

