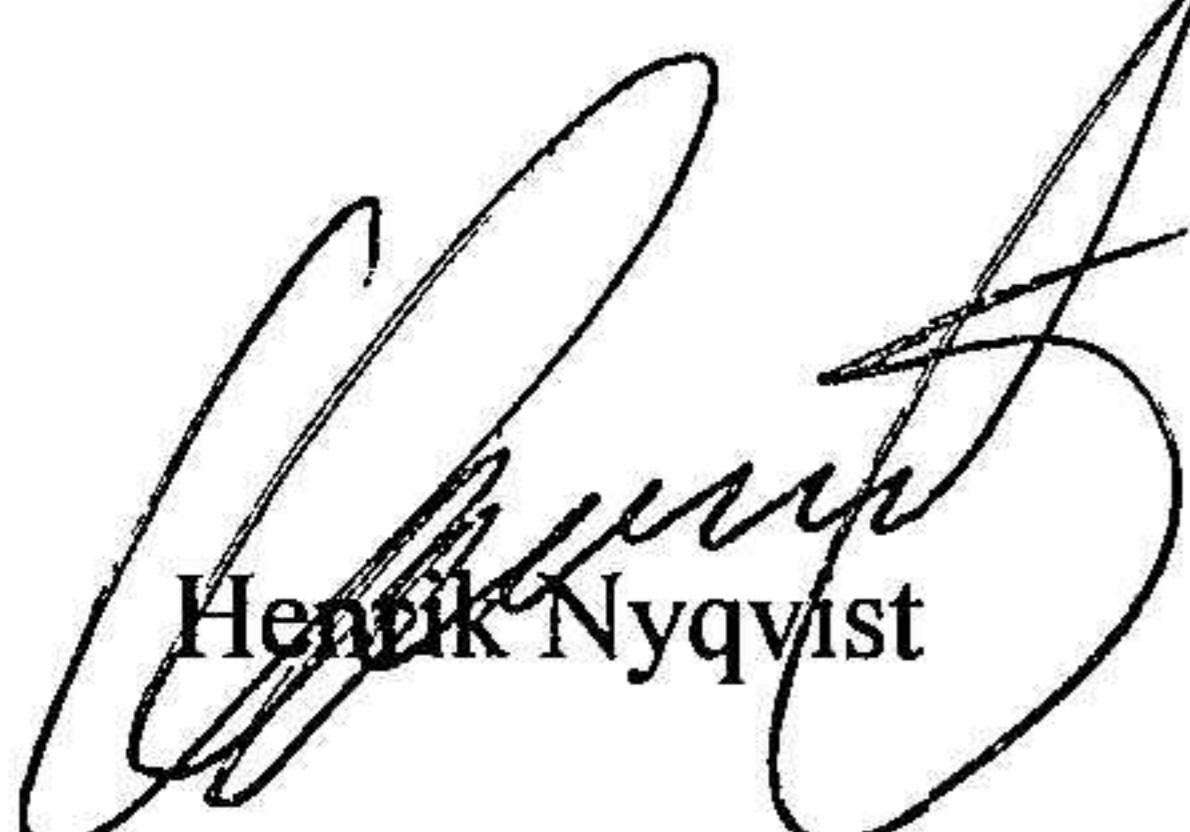


Årsredovisning
för
Kavallen Fastighets AB
556688-3210
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kavallen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-04-24


Henrik Nyqvist

Årsredovisning

för

Kavallen Fastighets AB

556688-3210

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kavallen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och bedriva fastighetsförvaltning.

Bolagets moderbolag är NQ Förvaltning AB, 556717-2928, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 743	1 517	1 423	1 464
Resultat efter finansiella poster	-932	-1 299	29	622
Soliditet (%)	6	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	597 962	1 031	698 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 031	-1 031	0
Årets resultat			2 953	2 953
Belopp vid årets utgång	100 000	598 993	2 953	701 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	598 993
årets vinst	2 953
	601 946
disponeras så att i ny räkning överföres	601 946
	601 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 743 072	1 517 108
Övriga rörelseintäkter		580	30
Summa rörelseintäkter		1 743 652	1 517 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 582 155	-1 776 994
Personalkostnader	2	-557 048	-530 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 640	-96 640
Summa rörelsekostnader		-2 266 843	-2 404 279
Rörelseresultat		-523 191	-887 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 116	8 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 972	-420 621
Summa finansiella poster		-408 856	-411 828
Resultat efter finansiella poster		-932 047	-1 298 969
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		935 000	1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		935 000	1 300 000
Resultat före skatt		2 953	1 031
Årets resultat		2 953	1 031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 210 287	4 237 927
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 750 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 210 287	7 987 927
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 325 000	1 790 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 325 000	1 790 000
Summa anläggningstillgångar		11 535 287	9 777 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 199	26 912
Fordringar hos koncernföretag		0	870 000
Övriga fordringar		264 996	396 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 408	15 382
Summa kortfristiga fordringar		294 603	1 308 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 228	976 067
Summa kassa och bank		151 228	976 067
Summa omsättningstillgångar		445 831	2 284 694
SUMMA TILLGÅNGAR		11 981 118	12 062 621

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

598 993

597 962

Årets resultat

2 953

1 031

Summa fritt eget kapital

601 946

598 993

Summa eget kapital

701 946

698 993

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 062 000

9 259 000

Skulder till koncernföretag

1 452 000

0

Summa långfristiga skulder

10 514 000

9 259 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

197 000

197 000

Förskott från kunder

92 714

99 022

Leverantörsskulder

384 814

995 196

Skulder till koncernföretag

0

622 000

Övriga skulder

17 138

39 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 506

152 290

Summa kortfristiga skulder

765 172

2 104 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 981 118

12 062 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 947 745	5 947 745
Omklassificeringar	6 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 047 745	5 947 745
Ingående avskrivningar	-1 709 818	-1 613 178
Årets avskrivningar	-127 640	-96 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 837 458	-1 709 818
Utgående redovisat värde	10 210 287	4 237 927

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	0
Inköp	2 350 000	3 750 000
Omklassificeringar	-6 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 750 000
Utgående redovisat värde	0	3 750 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 790 000	6 640 000
Avgående fordringar	-1 790 000	-4 850 000
Omklassificeringar	1 325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 325 000	1 790 000
Utgående redovisat värde	1 325 000	1 790 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 274 000	8 471 000
	8 274 000	8 471 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 259 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 062 000	9 259 000
	9 062 000	9 259 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	197 000	197 000
	197 000	197 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 850 000	9 850 000
	9 850 000	9 850 000

Borås 2025- 04 - 24



Henrik Nyqvist