

# Årsredovisning för Therlin Invest AB

556956-5020

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jonas Linderöth  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Therlin Invest AB, 556956-5020, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning av fast och lös egendom, såsom aktier och fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-12 611	68 793	20 000	21 341
Soliditet %	99,1	99,1	98,2	98

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	142 308	68 493
Balanseras i ny räkning		68 493	-68 493
Årets resultat			-12 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>210 801</b>	<b>-12 611</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 801
Årets resultat	-12 611
<b>Summa</b>	<b>198 190</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	198 190
<b>Summa</b>	<b>198 190</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	1 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 500	47 328
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 111	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 611</b>	<b>67 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 611</b>	<b>68 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 611</b>	<b>68 793</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-300
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 611</b>	<b>68 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	50 000	90 000
Andra långfristiga fordringar	3	131 217	166 328
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>181 217</b>	<b>256 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>181 217</b>	<b>256 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		66 750	4 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 750</b>	<b>4 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 523	2 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 523</b>	<b>2 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 273</b>	<b>6 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>250 490</b>	<b>263 101</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		210 801	142 308
Årets resultat		-12 611	68 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>198 190</b>	<b>210 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 190</b>	<b>260 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		300	300
Övriga skulder		2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>250 490</b>	<b>263 101</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	40 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
Försäljningar	-40 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>90 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 328	125 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		44 000
Reglerade fordringar		-2 672
Omklassificeringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>166 328</b>	<b>166 328</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-35 111	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-35 111</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>131 217</b>	<b>166 328</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Linderoth*  
Jonas Linderoth  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum