

Årsredovisning
för
Toredalsgatans Förvaltnings AB
556784-0904

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toredalsgatans Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jörlanda den 23 januari 2024



Tommy Carlsson

Årsredovisning

för

Toredalsgatans Förvaltnings AB

556784-0904

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Toredalsgatans Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av en hyresfastighet i Göteborgs kommun.

Upprättad kontrollbalansräkning utvisar att bolagets egna kapital är intakt.

Företaget har sitt säte Stenungsunds kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	448	515	541	473
Resultat efter finansiella poster	-105	43	-331	33
Soliditet (%)	-2,0	-0,1	-0,9	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-147 928	43 301	-4 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 301	-43 301	0
Årets resultat			-104 904	-104 904
Belopp vid årets utgång	100 000	-104 627	-104 904	-109 531

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 257 kr (23 257 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-104 626
årets förlust	-104 904
	-209 530
behandlas så att i ny räkning överföres	-209 530
	-209 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

447 500

515 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

447 500

515 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 787

-240 070

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 752

-98 752

Summa rörelsekostnader

-326 539

-338 822

Rörelseresultat

120 961

176 478

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 865

-133 177

Summa finansiella poster

-225 865

-133 177

Resultat efter finansiella poster

-104 904

43 301

Resultat före skatt

-104 904

43 301

Årets resultat

-104 904

43 301

2024012507816

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 406 343

4 498 695

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 067

7 467

Summa materiella anläggningstillgångar

4 407 410

4 506 162

Summa anläggningstillgångar

4 407 410

4 506 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

902 664

929 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

739

0

Summa kortfristiga fordringar

903 403

929 588

Kassa och bank

Kassa och bank

37 544

88 607

Summa kassa och bank

37 544

88 607

Summa omsättningstillgångar

940 947

1 018 195

SUMMA TILLGÅNGAR

5 348 357

5 524 357

W

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-104 626	-147 927
Årets resultat		-104 904	43 301
Summa fritt eget kapital		-209 530	-104 626
Summa eget kapital		-109 530	-4 626
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 212 625	5 324 125
Summa långfristiga skulder		5 212 625	5 324 125
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		30 008	15 648
Skatteskulder		12 398	5 980
Övriga skulder		111 500	111 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 356	71 730
Summa kortfristiga skulder		245 262	204 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 348 357	5 524 357

2024012507818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	5 575 000	5 575 000
	5 575 000	5 575 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 567 111	5 567 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 567 111	5 567 111
Ingående avskrivningar	-1 068 416	-976 064
Årets avskrivningar	-92 352	-92 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 160 768	-1 068 416
Utgående redovisat värde	4 406 343	4 498 695

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-24 533	-18 133
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 933	-24 533
Utgående redovisat värde	1 067	7 467

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 766 625	4 878 125
	4 766 625	4 878 125

Not 5 Skulder som avser flera poster

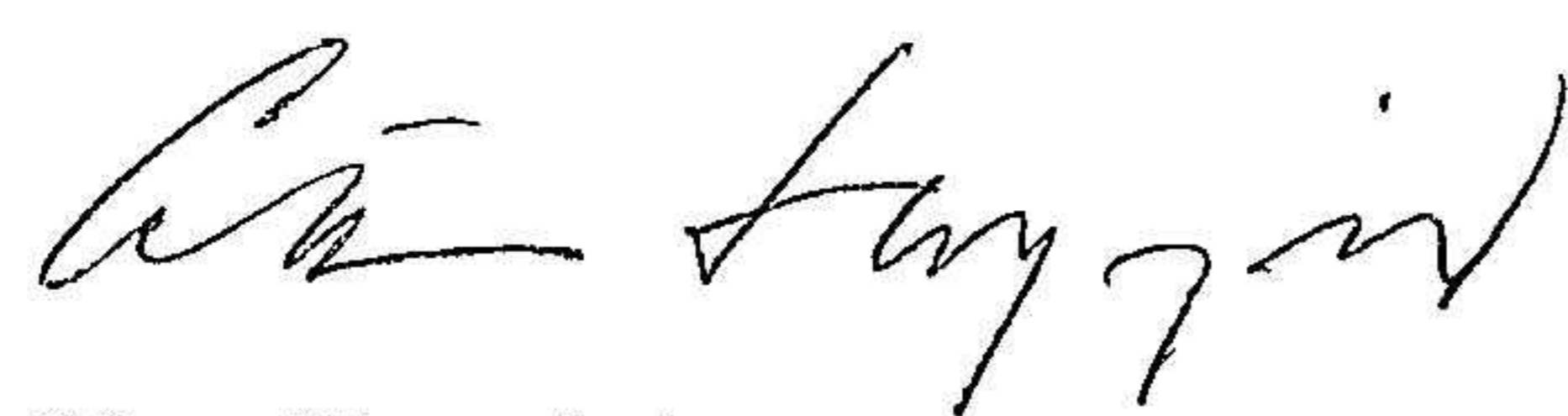
Företagets banklån om 5 435 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 212 625	5 324 125
	5 212 625	5 324 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 500	111 500
	111 500	111 500

Jörlanda den 8 januari 2024


Tommy Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2024


Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toredalsgatans Förvaltnings AB

Org.nr 556784-0904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toredalsgatans Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toredalsgatans Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toredalsgatans Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toredalsgatans Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toredalsgatans Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 23 januari 2024



Göran Hagsgård
 Godkänd revisor