

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Fredrik Fahlstedts Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att ansamlade förlust överförs i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

**Gävle 2025-06-12**

Ort och datum



Underskrift

**Fredrik Fahlstedt**

Namnförtydligande

# Årsredovisning

---

för

## Fredrik Fahlstedts Fastighetservice AB

Räkenskapsåret 2024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	9



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av byggnader samt mindre byggnationer.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	529 535	263 900	0	0	0	0	0
Res. Efter finansiella poster	176 183	243 239	0	-140 000	-140 000	-140 000	-145 000
Balansomslutning	46 321	154 441	0	0	140 000	280 000	420 000
Soliditet (%)	Neg	Neg	0%	Neg	Neg	Neg	Neg

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av årets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

-353 006

Årets resultat

176 183

**176 823**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

176 823

**176 823**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsen intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		529 535	263 900
Övriga rörelseintäkter		0	0
Vinst avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
		<u>529 538</u>	<u>263 900</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Lokalhyra		-50 439	0
Personalkostnader		-163 958	0
Övriga externa kostnader		-138 935	-20 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
		<u>-353 332</u>	<u>-20 661</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 206</b>	<b>243 239</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		-26	0
		<u>-23</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 183</b>	<b>243 239</b>
Årets skattekostnad		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>176 183</b>	<b>243 239</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 950
Övriga fordringar		-639	0
Förutbet. kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>-639</u>	<u>12 950</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>46 960</b>	<b>141 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 321</b>	<b>154 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 183</b>	<b>185 588</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		353 006	596 245
Aktieägartillskott		0	0
Utdelning		0	0
Årets resultat		176 183	243 239
		<b>176 823</b>	<b>353 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 823</b>	<b>253 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga skulder		123 145	407 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 144</b>	<b>407 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 321</b>	<b>154 441</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		325 000	325 000
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningsplanen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m.m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkten redovisas i den takt som arbetet faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

#### **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2024	2023
	Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medeltal anställda har varit	2	0
	varav kvinnor	0	0
	<b>Löner ersättningar m.m</b>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	134 625	0
	Sociala kostnader	29 333	0
	<b>Summa</b>	<b>163 958</b>	<b>0</b>



Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående avskrivningar		
	Årets avskrivningar		
	Återföring avskrivningar		
	Avyttring byggnad och mark		
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		
	<b>Utgående redovisat värde</b>	0	0
	Redovisat värde byggnader	0	0
		0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 33 år.

Not 3	Inventarier och verktyg	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets inköp		
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	0	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	0	0
	<b>Utgående redovisat värde</b>	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 4	Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad vinst
	Belopp vid årets ingång	100 000		353 006
	Årets resultat			176 183
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	100 000	0	76 823
			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	0

**Not 5      Upplysningar om aktiekapital**


	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1000	100
Antal/värde vid årets utgång	1000	100

**Not 6      Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Amortering efter 5 år		0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Gävle 2025-06-12

Ort och datum

  
Underskrift

Fredrik Fahlstedt

Namnförtydligande