

Årsredovisning för
Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB
559115-5832

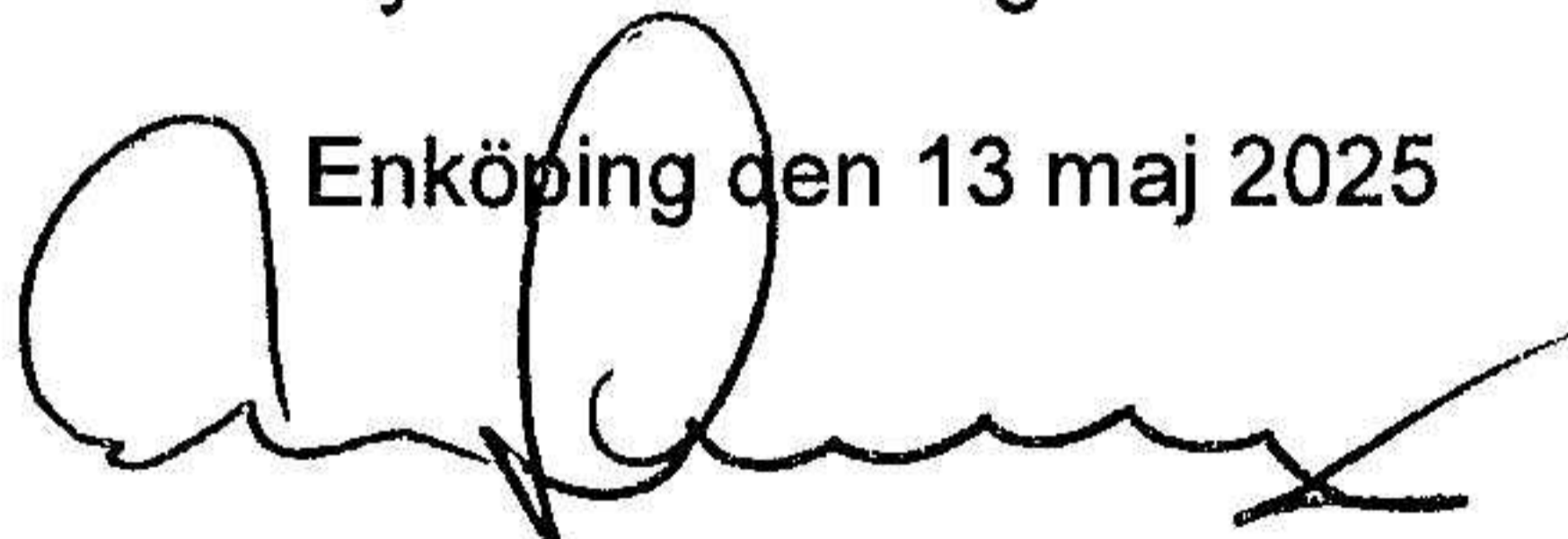
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 13 maj 2025



Svante Jernberg

Årsredovisning för
Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB
559115-5832

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB, 559115-5832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier och andelar.

Bolaget är dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB med säte i Enköping. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit dålig uthyrning sedan vi köpte det så vi försöker oss på ett nytt grepp med att hyra ut huset i sin helhet istället för tre lägenheter. Vi var då tvungna att installera en ny trappa för att kunna röra sig i hela huset utan att gå ut. Skidförrådet är också nytt för att höja statusen för våra hyresgäster. Vi går nu ut med ett "Lyxkoncept" där man kan hyra för den riktigt stora familjen, flera familjer kan samhyra och framför allt att företag kan hyra. Det är precis avtalat med Sälengodset Rekreation AB, att de skall hyra ut åt oss, förutom Attefallaren som fortfarande hyrs ut av Skistar.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	221	202	44	2 005
Resultat efter finansiella poster	-590	-398	-212	617
Soliditet, %	1	3	2	7
	8 530	8 853	8 732	14 518

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	650 707	-397 599
Omföring av föreg års vinst		-397 599	397 599
Årets resultat			-202 254
Vid årets slut	50 000	253 108	-202 254

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	253 108
Årets resultat	-202 254
Totalt	50 854
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	50 854
Summa	50 854

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025051516395

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31 12 mån</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31 12 mån</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		220 953	202 196
Övriga rörelseintäkter		0	14 273
Summa rörelseintäkter		220 953	216 469
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-202 231	-101 341
Övriga externa kostnader		-102 734	-46 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 798	-131 942
Summa rörelsekostnader		-439 763	-280 206
Rörelseresultat		-218 810	-63 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 168	-334 558
Summa finansiella poster		-371 544	-333 862
Resultat efter finansiella poster		-590 354	-397 599
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		388 100	0
Summa bokslutsdispositioner		388 100	0
Resultat före skatt		-202 254	-397 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-202 254	-397 599

2025051516596

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 286 641	8 142 580
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 713	1 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	96 646
Summa materiella anläggningstillgångar		8 310 354	8 240 818
Summa anläggningstillgångar		8 310 354	8 240 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 345
Fordringar hos koncernföretag		66 076	0
Övriga fordringar		30 000	31 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 061	7 960
Summa kortfristiga fordringar		110 137	70 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 457	540 992
Summa kassa och bank		109 457	540 992
Summa omsättningstillgångar		219 594	611 962
SUMMA TILLGÅNGAR		8 529 948	8 852 780

2025051516597

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 108	650 707
Årets resultat		-202 254	-397 599
Summa fritt eget kapital		50 854	253 108
Summa eget kapital		100 854	303 108
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	8 395 734
Summa långfristiga skulder		0	8 395 734
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 395 734	0
Leverantörsskulder		0	8 335
Övriga skulder		2 407	106 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 953	38 624
Summa kortfristiga skulder		8 429 094	153 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 529 948	8 852 780

2025051516598

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 801 450	8 801 450
-Nyanskaffningar	271 339	
	9 072 789	8 801 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-658 870	-533 370
-Årets avskrivning enligt plan	-127 278	-125 500
	-786 148	-658 870
Redovisat värde vid årets slut	8 286 641	8 142 580

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 212	32 212
-Nyanskaffningar	29 641	0
Vid årets slut	61 853	32 212
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 620	-24 178
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 520	-6 442
Vid årets slut	-38 140	-30 620
Redovisat värde vid årets slut	23 713	1 592

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	96 646	96 646
Omklassificeringar	-96 646	0
Redovisat värde vid årets slut	0	96 646

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	8 395 734
	0	8 395 734

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Not 7 Koncernuppgifter

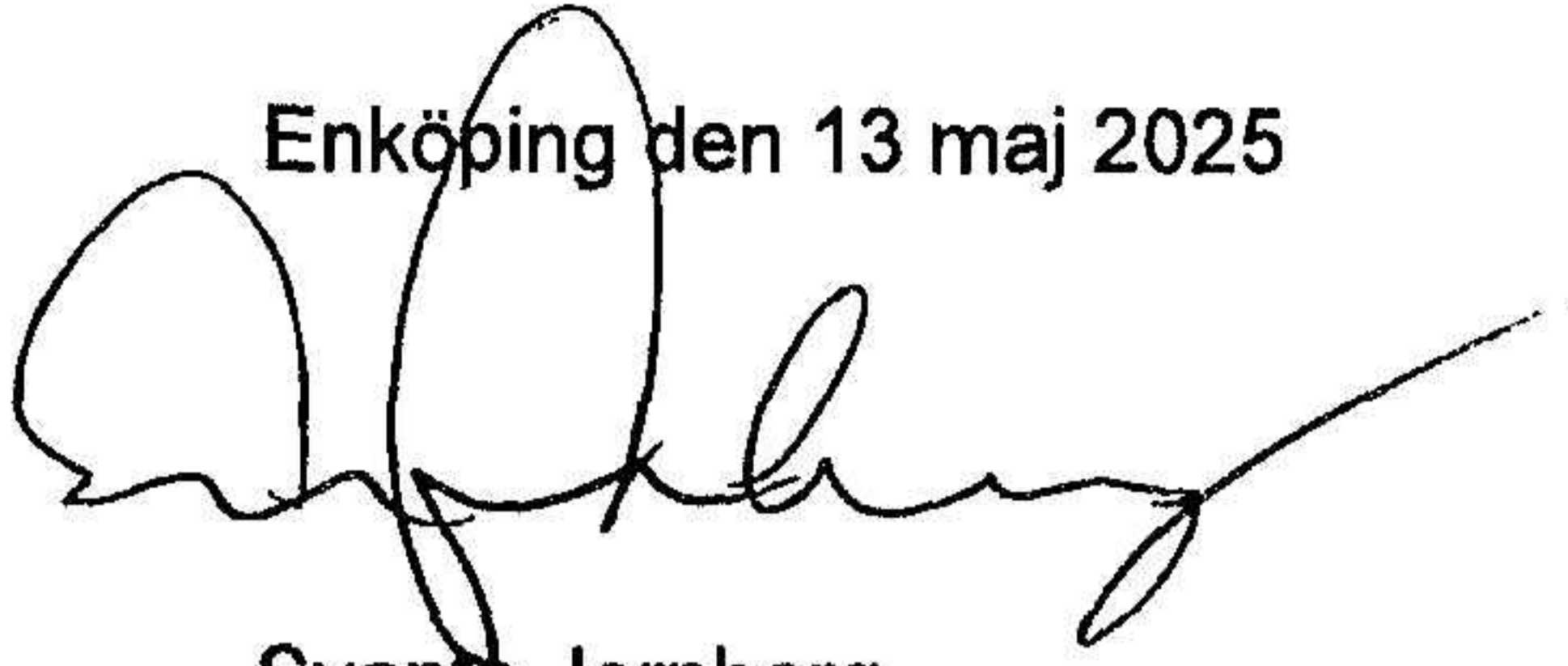
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB, org nr 559320-5163, med säte i Enköping.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

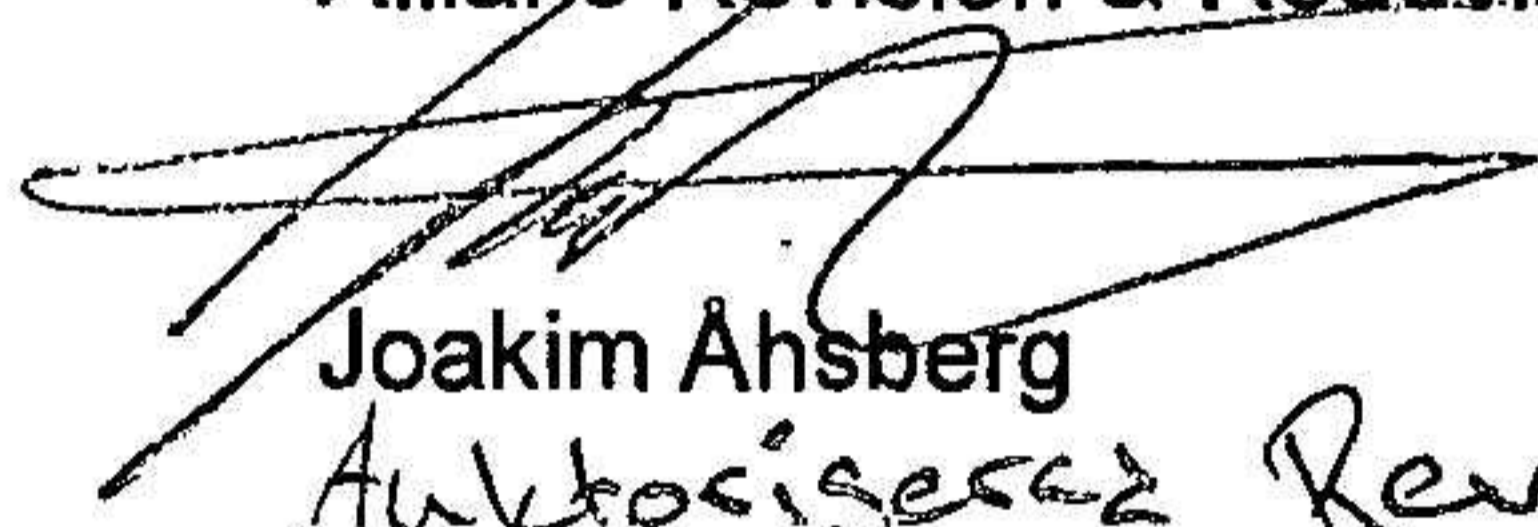
Underskrifter

Enköping den 13 maj 2025



Svante Jernberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025
Allians Revision & Redovisning AB



Joakim Åhsberg

Auktoriserad Revisor

2025051516601

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB
Org.nr 559115-5832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-12 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

rensstämmelse
att intygas.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2025

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: