

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HG Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Vinstutdelning skall ej äga rum

Hallstahammar 2022-10-21.

*Hossein Karimi*  
Hossein Karimi

Årsredovisning för

# HG Fastighets AB

556678-8393

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HG Fastighets AB, 556678-8393, med säte i Hallstahammar avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan januari 2017 fastighetsförvaltning samt uthyrning av egna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	840 474	1 111 799	1 096 264	992 599
Resultat efter finansiella poster	-265 780	1 615 314	421 754	331 318
Soliditet, %	13	13	6	4

Bolagets omsättning har minskat pga av såld fastighet samt minskad lönsamhet pga av ökat ränteläge

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	588 413	954 936
Omföring av föreg års vinst		954 936	-954 936
Årets resultat			24 109
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 543 349</b>	<b>24 109</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr.  
Villkorat aktieägartillskott tillfört 17-04-30 150 000kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 567 458, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 543 349
årets resultat	24 109
<b>Totalt</b>	<b>1 567 458</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 567 458
<b>Summa</b>	<b>1 567 458</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		840 474	1 111 799
Övriga rörelseintäkter		-	1 207 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>840 474</b>	<b>2 319 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-60 000
Övriga externa kostnader		-401 782	-303 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 414	-144 683
Övriga rörelsekostnader		-316 275	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-836 471</b>	<b>-508 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 003</b>	<b>1 810 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 722	54 912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 505	-250 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269 783</b>	<b>-195 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-265 780</b>	<b>1 615 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 220</b>	<b>1 215 314</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 111	-260 378
<b>Årets resultat</b>		<b>24 109</b>	<b>954 936</b>

2022120507035

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 565 140	9 446 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		143 638	106 453
Summa materiella anläggningstillgångar		7 708 778	9 552 896
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 808 778</b>	<b>9 652 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 015 634	2 934 912
Övriga fordringar		27 506	32 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 799	18 546
Summa kortfristiga fordringar		3 059 939	2 986 175
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 183 153	2 743 565
Summa kassa och bank		3 183 153	2 743 565
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 243 092</b>	<b>5 729 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 051 870</b>	<b>15 382 636</b>

2022120507036

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		150 000	150 000
Balanserat resultat		1 393 349	438 413
Årets resultat		24 109	954 936
Summa fritt eget kapital		1 567 458	1 543 349
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 667 458</b>	<b>1 643 349</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		200 000	500 000
Summa obeskattade reserver		200 000	500 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 554 705	5 514 581
Övriga skulder		7 064 883	7 118 293
Summa långfristiga skulder		11 619 588	12 632 874
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	133 320	150 572
Leverantörsskulder		70 907	30 977
Skatteskulder		138 775	229 002
Övriga skulder		107 410	123 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 412	72 762
Summa kortfristiga skulder		564 824	606 413
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 051 870</b>	<b>15 382 636</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 049 346	12 186 003
-Nyanskaffningar	37 186	215 613
-Avyttringar och utrangeringar	-1 852 629	-2 352 270
	<u>8 233 903</u>	<u>10 049 346</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-496 452	-417 000
-Avyttringar och utrangeringar	89 740	65 231
-Årets avskrivning enligt plan	-118 414	-144 683
	<u>-525 126</u>	<u>-496 452</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 708 777</b>	<b>9 552 894</b>

I anskaffningsvärde ingår mark med 2 292 675 kr, för vilka avskrivningar ej görs.

#### Taxeringsvärde

Byggnad	5 797 591	6 328 000
Mark	2 292 675	2 336 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-04-30 Redovisat värde
Karms Fastigheter i Mälardalen AB 559212-7202, Hallstahammar	33%		100 000	<u>100 000</u>
				<b>100 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Inom 1 år	133 320	150 572
1-5 år	666 600	752 860
efter 5 år	4 021 425	4 761 721
	<u>4 821 345</u>	<u>5 665 153</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 338 000	5 338 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 338 000</b>	<b>5 338 000</b>

### Eventualförpliktelser

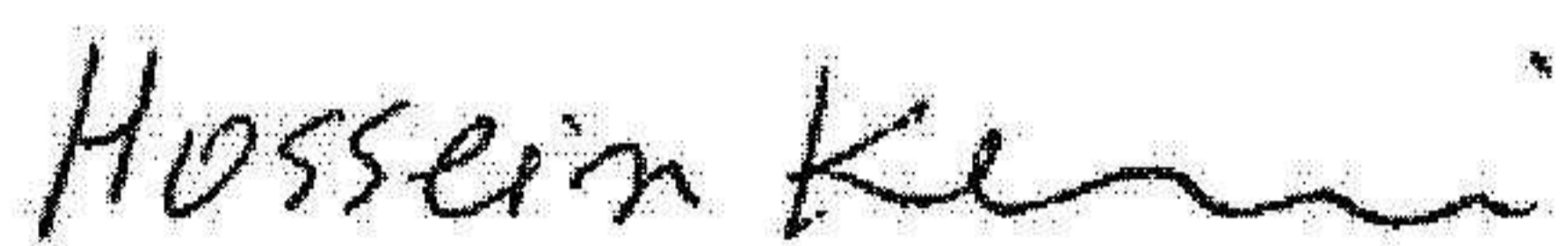
Inga

Inga

## Underskrifter

Hallstahammar

2022-10-21



Hossein Karimi  
Styrelseordförande

2022120507040