

ÅRSREDOVISNING

för

NvH Invest AB

Org.nr. 556898-1459

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas von Heidenstam, Styrelseledamot
2023-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, företrädesvis avseende fastigheter.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	149 999	350 000	200 000	400 000
Resultat efter finansiella poster	-202 886	-128 653	-564 285	-531 484
Soliditet (%)	89,47	93,76	93,73	98,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 239 150	-128 653	6 110 497
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-128 653	128 653	0
Årets resultat			-202 886	-202 886
Belopp vid årets utgång	50 000	6 110 497	-202 886	5 907 611

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 110 497
Årets resultat	-202 886
	<u>5 907 611</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 907 611</u>
	5 907 611

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 999	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>149 999</u>	<u>350 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 913	-349 826
Personalkostnader	2	-23 196	-39 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-65 546</u>	<u>-65 546</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-341 655</u>	<u>-454 741</u>
Rörelseresultat		-191 656	-104 741
Finansiella poster			
Ränteintäkter		118	418
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-80	-7 697
Räntekostnader		<u>-11 268</u>	<u>-16 633</u>
Summa finansiella poster		<u>-11 230</u>	<u>-23 912</u>
Resultat efter finansiella poster		-202 886	-128 653
Resultat före skatt		-202 886	-128 653
Årets resultat		<u>-202 886</u>	<u>-128 653</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	142 258	207 804
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>176 050</u>	<u>176 050</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		318 308	383 854
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 317 500	5 197 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>42 144</u>	<u>42 303</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 359 644	5 239 803
Summa anläggningstillgångar		5 677 952	5 623 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		575 000	875 000
Övriga fordringar		<u>59 939</u>	<u>69 900</u>
Summa kortfristiga fordringar		634 939	944 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>345 232</u>	<u>1 778</u>
Summa kassa och bank		345 232	1 778
Summa omsättningstillgångar		980 171	946 678
SUMMA TILLGÅNGAR		6 658 123	6 570 335

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 110 497	6 239 150
Årets resultat		-202 886	-128 653
Summa fritt eget kapital		<u>5 907 611</u>	<u>6 110 497</u>
Summa eget kapital		5 957 611	6 160 497
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		135 175	176 700
Summa långfristiga skulder		<u>135 175</u>	<u>176 700</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 615	47 556
Leverantörsskulder		23 497	22 131
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	130 000
Övriga skulder		222 307	8 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 918	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>565 337</u>	<u>233 138</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 658 123	6 570 335

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Övriga materiella tillgångar består av konst som inte skrivs av.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>327 730</u>	<u>327 730</u>
	Utgående anskaffningsvärden	327 730	327 730
	Ingående avskrivningar	-119 926	-54 380
	Årets avskrivningar	<u>-65 546</u>	<u>-65 546</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-185 472</u>	<u>-119 926</u>
	Redovisat värde	142 258	207 804

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>176 050</u>	<u>176 050</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>176 050</u>	<u>176 050</u>
	Redovisat värde	176 050	176 050

Posten består av konst, ingen avskrivning tillämpas.

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 197 500	5 097 500
	Inköp	<u>120 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 317 500</u>	<u>5 197 500</u>
	Redovisat värde	5 317 500	5 197 500

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-7 697	0
	Årets nedskrivningar	<u>-80</u>	<u>-7 697</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-7 777</u>	<u>-7 697</u>
	Redovisat värde	42 223	42 303

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	135 175	176 700

NvH Invest AB
Org.nr. 556898-1459

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Niklas von Heidenstam
Niklas von Heidenstam

2023-10-31