

Årsredovisning

för

ODEN Västerås Fastighets AB

556662-8003

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Mangarn, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för ODEN Västerås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har ett helägt dotterbolag Autotec i Västerås AB, 556613-5215, som bedriver bilverkstad, försäljning av reservdelar, utbildning och framtagande av reservkataloger och försäljning av begagnade bilar.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	430	322	462	436
Resultat efter finansiella poster	89	-4	32	42
Soliditet (%)	6,8	5,0	4,8	4,4

Omsättningen har ökat med 30 %. Det beror på ökade intäkter från hyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	150 847	-4 273	266 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 273	4 273	0
Årets resultat				89 334	89 334
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	146 574	89 334	355 908

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 574
årets vinst	89 334
	235 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 908
	235 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	429 998	321 799
Övriga rörelseintäkter	189 298	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	619 296	321 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-188 294	-110 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-154 728	-131 899
Övriga rörelsekostnader	-4 027	0
Summa rörelsekostnader	-347 049	-242 724
Rörelseresultat	272 247	79 075

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	439	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 352	-83 380
Summa finansiella poster	-182 913	-83 348
Resultat efter finansiella poster	89 334	-4 273

Resultat före skatt

89 334 -4 273

Årets resultat

89 334 -4 273

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 993 588	3 072 309
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	220 695	531 831
Summa materiella anläggningstillgångar		3 214 283	3 604 140
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		3 414 283	3 804 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		879 370	879 370
Övriga fordringar		54 735	54 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		570 000	570 000
Summa kortfristiga fordringar		1 535 355	1 503 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 266	52 557
Summa kassa och bank		269 266	52 557
Summa omsättningstillgångar		1 804 621	1 556 223
SUMMA TILLGÅNGAR		5 218 904	5 360 363

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 574	150 847
Årets resultat		89 334	-4 273
Summa fritt eget kapital		235 908	146 574
Summa eget kapital		355 908	266 574
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 631 250	3 881 250
Summa långfristiga skulder		3 631 250	3 881 250
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Skatteskulder		32 480	32 480
Övriga skulder		964 266	945 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 231 746	1 212 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 218 904	5 360 363

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 605 809	4 268 029
Inköp		337 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 605 809	4 605 809
Ingående avskrivningar	-1 533 500	-1 458 703
Årets avskrivningar	-78 721	-74 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 612 221	-1 533 500
Utgående redovisat värde	2 993 588	3 072 309

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Inköp	239 600	
Försäljningar/utrangeringar	-790 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 600	790 000
Ingående avskrivningar	-258 169	-201 067
Försäljningar/utrangeringar	315 271	
Årets avskrivningar	-76 007	-57 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 905	-258 169
Utgående redovisat värde	220 695	531 831

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	2 731 250	2 981 250
	2 731 250	2 981 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 856 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 631 250	3 881 250
	3 631 250	3 881 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	225 000	225 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Västerås 2024-06-27

Fredrik Manngarn
Fredrik Manngarn
Ordförande