

Årsredovisning

Rentbo AB

556866-7124

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Feasl Kheder Alyas
2026-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsförvaltning i Borlänge kommun.
Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

Egna aktier

Bolaget ägs till 100% av Källvings Fastighet AB, 556887-9000. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.
Moderbolaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	418	202	332	324	
Resultat efter finansiella poster	21	-1 310	52	82	
Soliditet %	-119	-87	14	11	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	116 886	-1 309 992	-1 143 106
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 309 992	1 309 992	0
- Årets resultat			21 384	21 384
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 193 106	21 384	-1 121 722

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 193 106
Årets resultat	21 384
Summa	-1 171 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 171 722
Summa	-1 171 722

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	418 009	201 925
Övriga rörelseintäkter	1 667	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 676	201 925
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-292 470	-1 400 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 015	-25 683
Summa rörelsekostnader	-316 485	-1 426 200
Rörelseresultat	103 191	-1 224 275
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 847	-85 812
Summa finansiella poster	-81 807	-85 717
Resultat efter finansiella poster	21 384	-1 309 992
Resultat före skatt	21 384	-1 309 992
Årets resultat	21 384	-1 309 992

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	898 473	922 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	98 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>898 473</i>	<i>1 020 821</i>
Summa anläggningstillgångar		898 473	1 020 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99	17 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-43 200	15 718
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>-43 101</i>	<i>33 482</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 937	266 692
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>83 937</i>	<i>266 692</i>
Summa omsättningstillgångar		40 836	300 174
SUMMA TILLGÅNGAR		939 309	1 320 995

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-1 193 106	116 886	
Årets resultat	21 384	-1 309 992	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 171 722</i>	<i>-1 193 106</i>	
Summa eget kapital	-1 121 722	-1 143 106	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 184 800	2 326 000
Summa långfristiga skulder	2 184 800	2 326 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	36 000	36 000
Leverantörsskulder		0	48 042
Skatteskulder		13 416	23 559
Övriga skulder		-197 820	19 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 635	11 120
Summa kortfristiga skulder	-123 769	138 101	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	939 309	1 320 995	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar
Tillämpade avskrivningstider
Byggnader 50år

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 454 702	1 454 702
	Utgående anskaffningsvärden	1 454 702	1 454 702
	Ingående avskrivningar	-532 214	-508 198
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 015	-24 016
	Utgående avskrivningar	-556 229	-532 214
	Redovisat värde	898 473	922 488
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	100 000
	Försäljningar/utrangeringar	-100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Ingående avskrivningar	-1 667	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	1 667	-
	Årets avskrivningar	-	-1 667
	Utgående avskrivningar	0	-1 667
	Redovisat värde	0	98 333
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 040 800	2 102 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2220800kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 184 800	2 246 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
------------------------------------	--------	--------

2026-03-27

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Feasl Kheder Alyas

Feasl Kheder Alyas

2026-03-27