

Årsredovisning för
Persbo Invest AB

556937-5784

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Doverfelt
Styrelseledamot

2024-10-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Persbo Invest AB, 556937-5784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Västerås.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 125 065	2 137 553	2 112 643	2 048 199
Rörelseresultat	-343 505	217 914	273 219	66 639
Soliditet %	0,5	0,5	-0,3	-1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat före finansiella kostnader

Resultat före finansiella poster

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	129 388	-127 195
Balanseras i ny räkning		-127 196	127 195
Erhållna aktieägartillskott		735 000	
Årets resultat			-734 773
Utgående balans	50 000	737 192	-734 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	737 192
Årets resultat	-734 773
Medel att disponera	2 419
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 419
Summa	2 419

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 125 065	2 137 553
Övriga rörelseintäkter		20 049	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 145 114	2 137 553
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 244 378	-1 715 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 241	-204 277
Summa rörelsens kostnader		-2 488 619	-1 919 639
Rörelseresultat		-343 505	217 914
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	101	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-391 369	-340 015
Summa resultat från finansiella poster		-391 268	-340 000
Resultat efter finansiella poster		-734 773	-122 086
Resultat före skatt		-734 773	-122 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 109
Summa skatter		0	-5 109
Årets resultat		-734 773	-127 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	10 143 738	10 387 979
Summa materiella anläggningstillgångar		10 143 738	10 387 979
Summa anläggningstillgångar		10 143 738	10 387 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		190 850	129 021
Övriga fordringar		71 428	53 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 824	13 970
Summa kortfristiga fordringar		267 102	196 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 701	303 164
Summa kassa och bank		83 701	303 164
Summa omsättningstillgångar		350 803	500 034
SUMMA TILLGÅNGAR		10 494 541	10 888 013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
	7		
Balanserat resultat		737 192	129 388
Årets resultat		-734 773	-127 195
Summa fritt eget kapital		2 419	2 193
Summa eget kapital		52 419	52 193
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 175 000	7 500 000
Summa långfristiga skulder		7 175 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	150 000	0
Förskott från kunder		0	400
Leverantörsskulder		272 775	161 818
Aktuella skatteskulder		38 928	38 928
Övriga skulder		2 634 448	2 938 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 971	196 320
Summa kortfristiga skulder		3 267 122	3 335 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 494 541	10 888 013

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget ingår ej i någon koncern.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	5-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader;

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm. 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 5-20 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Ränteintäkter		
Övriga företag	101	15
Summa	101	15
Summa	101	15

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Räntekostnader		
Övriga företag	-391 369	-340 015
Summa	-391 369	-340 015
Summa	-391 369	-340 015

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 269 653	12 269 653
Utgående anskaffningsvärden	12 269 653	12 269 653
Ingående avskrivningar	-1 881 674	-1 677 397
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-244 241	-204 277
Utgående avskrivningar	-2 125 915	-1 881 674
Redovisat värde	10 143 738	10 387 979

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	77 933	77 933
Utgående anskaffningsvärden	77 933	77 933
Ingående avskrivningar	-77 933	-77 933
Utgående avskrivningar	-77 933	-77 933
Redovisat värde	0	0

Not 7 Villkorat aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 555 000 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetslån	6 575 000	7 500 000

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	9 411 000	9 411 000

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Kortfristig del av långfristig skuld		150 000	0
Summa		150 000	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 12 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Lindholm, Klara Consulting Västerås AB

Underskrifter

Carl Doverfelt

2024-10-02

Carl Doverfelt
Styrelseledamot

Datum