

Årsredovisning

för

Blini AB

556835-4889

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jan Borekull, Styrelseledamot 2026-03-03

Styrelsen för Blini AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 868	1 809	1 679	1 507
Resultat efter finansiella poster	1 126	1 127	876	1 379
Soliditet (%)	58,6	55,3	51,5	47,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 366 564	1 047 756	3 464 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-588 000		-588 000
Omf av föreg års resultat		1 047 756	-1 047 756	0
Årets resultat			761 413	761 413
Belopp vid årets utgång	50 000	2 826 320	761 413	3 637 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 826 319
årets vinst	761 413
	3 587 732
disponeras så att till aktieägarna utdelas	592 000
i ny räkning överföres	2 995 732
	3 587 732

Resultatet av verksamheten samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt upplysningar i notform.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 867 860	1 809 184
Övriga rörelseintäkter		1 070	3 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-486 571	-518 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 000	-189 000
Summa rörelsekostnader		-675 571	-707 731
Rörelseresultat		1 193 359	1 105 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	38 024	186 754
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-104 967	-164 834
Summa finansiella poster		-66 944	21 919
Resultat efter finansiella poster		1 126 415	1 126 969
Bokslutsdispositioner		-119 788	203 000
Resultat före skatt		1 006 627	1 329 969
Skatt på årets resultat		-245 214	-282 213
Årets resultat		761 413	1 047 756

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	3 465 000	3 654 000
Summa anläggningstillgångar		3 465 000	3 654 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305	0
Övriga fordringar		327 333	474 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 043	20 988
Summa kortfristiga fordringar		362 681	495 670
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 198 748	2 752 525
Summa kortfristiga placeringar		3 198 748	2 752 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 838	196 613
Summa kassa och bank		121 838	196 613
Summa omsättningstillgångar		3 683 266	3 444 809
SUMMA TILLGÅNGAR		7 148 266	7 098 809

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 826 319	2 366 563
Årets resultat		761 413	1 047 756
Summa fritt eget kapital		3 587 732	3 414 319
Summa eget kapital		3 637 732	3 464 319
Obeskattade reserver	8	696 788	577 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 523 900	2 653 364
Övriga kortfristiga skulder		0	1 209
Leverantörsskulder		45 116	62 612
Skatteskulder		113 348	100 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 383	240 249
Summa kortfristiga skulder		2 813 747	3 057 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 148 266	7 098 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Intäkter vid fastighetsförsäljningar tas upp vid kontraktstidpunkt.

Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdet princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. Fastigheterna redovisas i balansräkningen som anläggningstillgångar, då avsikten är att långsiktigt äga och förvalta fastigheterna.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Hysesintäkter- lokaler	-1 867 860	-1 809 184
	-1 867 860	-1 809 184

Not 3 Övriga externa kostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

	2025	2024
Energi, bränsle, vatten	-90 918	-80 938
Övrig fastighetsdrift	-87 292	-115 029
Underhåll, hyresgästanpassning	-124 293	-149 319
Fastighetsskatt	-106 470	-94 510
Övriga kostnader	-77 598	-78 934
	-486 571	-518 730

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Utdelningar	32 840	28 234
Övriga ränteintäkter	5 183	15 707
Resultat försäljning värdepapper	0	142 813
	38 023	186 754

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader kreditinstitut	-98 717	-151 212
Övriga räntekostnader	-6 250	-13 622
	-104 967	-164 834
Not 6 Byggnader och mark		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
Ingående avskrivningar	-2 646 000	-2 457 000
Årets avskrivningar	-189 000	-189 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 835 000	-2 646 000
Utgående redovisat värde	3 465 000	3 654 000
Taxeringsvärden byggnader	18 600 000	16 000 000
Taxeringsvärden mark	2 694 000	2 902 000
	21 294 000	18 902 000

Not 7 Anläggningsfastigheter

Fastighet/Adress

	Ytor m2		
	Totalt	Bostäder	Lokaler
Kvillebäcken 35:6, Gamla Tuvevägen 21 Göteborg	1 736	0	1 736
	1 736	0	1 736

Ägarandel 50%

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond tax 20	0	277 000
Periodiseringsfond tax 21	300 000	300 000
Periodiseringsfond tax 26	396 788	0
	696 788	577 000

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jan Borekull
Jan Borekull
Ordförande
2026-03-02

Camille Borekull
Camille Borekull

2026-03-02