

Årsredovisning

för

KilenX 211 AB

559343-9820

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 211 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 211 AB

559343-9820

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-12-31

Styrelsen för KilenX 211 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Håbo Väppeby 7:238. Bolaget har namnändrat (tidigare Håbo Väppeby 7 238 AB).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	1 293
Resultat efter finansiella poster	206
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			139 214	139 214
Belopp vid årets utgång	25 000	0	139 214	164 214

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	139 214
disponeras så att i ny räkning överföres	139 214
	139 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072615462

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		1 292 944
		1 292 944
Rörelsens kostnader	2	
Fastighetskostnader		-480 233
Övriga externa kostnader		-37 830
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 739
		-761 802
Rörelseresultat		531 142
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 430
		-325 430
Resultat efter finansiella poster		205 712
Resultat före skatt		205 712
Skatt på årets resultat		-66 498
Årets resultat		139 214

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 447 095

19 447 095

Summa anläggningstillgångar

19 447 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 642

Aktuella skattefordringar

185 971

Övriga fordringar

667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 892

249 172

Kassa och bank

823 547

Summa omsättningstillgångar

1 072 719

SUMMA TILLGÅNGAR

20 519 814

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

139 214

139 214

Summa eget kapital

164 214

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

20 719

Summa avsättningar

20 719

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

14 974 000

Övriga skulder

210 000

Summa långfristiga skulder

15 184 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

648 000

Leverantörsskulder

7 180

Skulder till koncernföretag

4 267 596

Övriga skulder

128 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 172

Summa kortfristiga skulder

5 150 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 519 814

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Yttertak	2%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	19 000 000
	19 000 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	19 690 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 690 834

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-243 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 739

Utgående redovisat värde	19 447 095
---------------------------------	-------------------

Not 4 Avsättningar

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	0
Årets avsättningar	20 719
	20 719

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

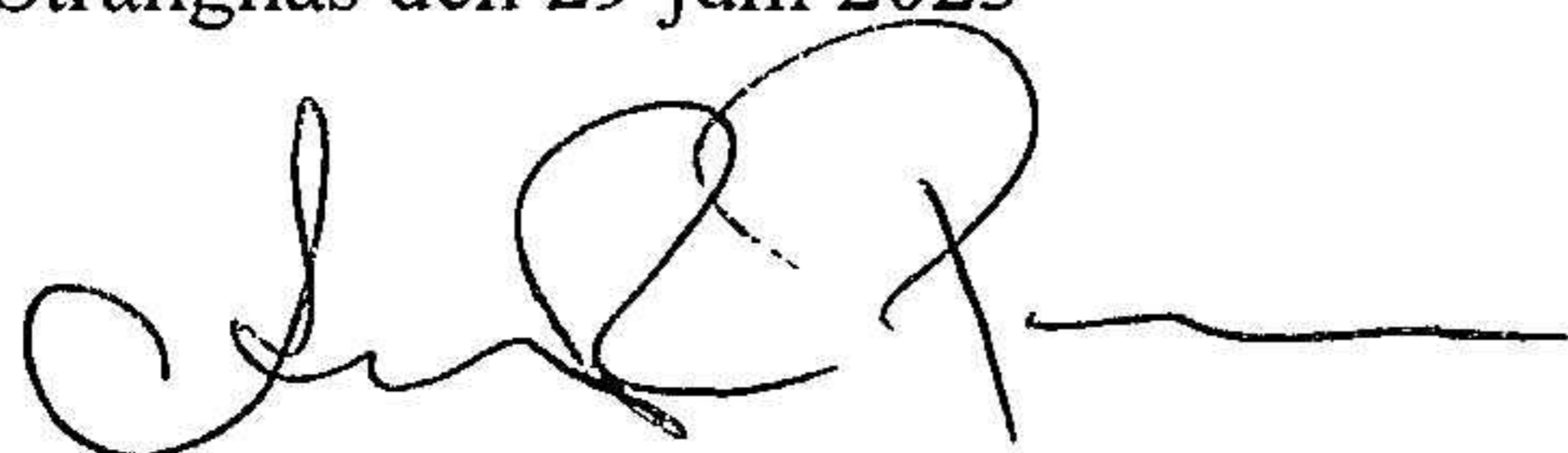
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 382 000
	12 382 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15622000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	14 974 000
	14 974 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	648 000
	648 000

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson