

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Metgrund AB

556948-3398

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lundberg, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen för Fastighetsbolaget Metgrund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Väner AB 556908-5557

Bolaget startade sin verksamhet 2013 som främst består av uthyrning av fastighet till näringsidkare. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i ÅMÅL.

#### *Väsentliga händelser under året*

Under året har fastigheten Åmål Liljan Större 19 förvärvats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	591	586	571	569
Resultat efter finansiella poster	-848	3 844	299	303
Soliditet (%)	6	60	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 212	58 395	<b>155 607</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 395	-58 395	<b>0</b>
Årets resultat			-4 532	<b>-4 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>105 607</b>	<b>-4 532</b>	<b>151 075</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 608
årets förlust	-4 532
	<b>101 076</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	101 076
	<b>101 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		590 515	586 256
Övriga rörelseintäkter		11 000	3 347 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>601 515</b>	<b>3 933 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 381 148	-80 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 312	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 423 460</b>	<b>-80 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-821 945</b>	<b>3 853 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 819	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 406	-10 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 587</b>	<b>-10 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-847 532</b>	<b>3 843 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
	2		
Erhållna koncernbidrag		823 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 750 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>843 000</b>	<b>-3 770 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 532</b>	<b>73 517</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 122
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 532</b>	<b>58 395</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 144 793	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 144 793</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 144 793</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 826	0
Fordringar hos koncernföretag		0	89 120
Övriga fordringar		201 793	81 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 623	6 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>380 242</b>	<b>176 887</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 151	110 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 151</b>	<b>110 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 393</b>	<b>287 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 706 186</b>	<b>287 481</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 608	47 213
Årets resultat		-4 532	58 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 076</b>	<b>105 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 076</b>	<b>155 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		776 404	0
Skulder till koncernföretag		980 042	0
Skatteskulder		5 635	5 635
Övriga skulder		647 565	99 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 464	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 555 110</b>	<b>111 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 706 186</b>	<b>287 481</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	823 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-3 750 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	-20 000
Återföring från periodiseringsfond	20 000	0
	<b>843 000</b>	<b>-3 770 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 127 500
Inköp	2 187 105	0
Försäljningar/utrangeringar		-3 127 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 187 105</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 012 962
Försäljningar/utrangeringar		1 012 962
Årets avskrivningar	-42 312	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 312</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 144 793</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål 2024-03-25

*Håkan Lundberg*  
Håkan Lundberg  
Ordförande

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson