

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB

556930-4040

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Fontana
Styrelseledamot

2024-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB, 556930-4040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	279 899	267 876	285 366	258 071
Resultat efter finansiella poster	9 625	81 122	-31 558	16 767
Soliditet %	6,2	9,4	7	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	135 152	48 476
Balanseras i ny räkning		48 476	-48 476
Årets resultat			7 502
Belopp vid årets utgång	50 000	183 628	7 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	183 628
Årets resultat	7 502
Summa	191 130

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		279 899	267 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 899	267 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 249	-86 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 743	-44 743
Summa rörelsekostnader		-212 992	-131 555
Rörelseresultat		66 907	136 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 715	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 997	-55 199
Summa finansiella poster		-57 282	-55 199
Resultat efter finansiella poster		9 625	81 122
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		9 625	61 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 123	-12 646
Årets resultat		7 502	48 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 473 142	2 517 885
Summa materiella anläggningstillgångar		2 473 142	2 517 885
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 486 645	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 486 645	0
Summa anläggningstillgångar		3 959 787	2 517 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		39 715	0
Övriga fordringar		17 643	4 430
Summa kortfristiga fordringar		57 358	4 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 281	127 547
Summa kassa och bank		106 281	127 547
Summa omsättningstillgångar		163 639	131 977
SUMMA TILLGÅNGAR		4 123 426	2 649 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 628	135 152
Årets resultat		7 502	48 476
Summa fritt eget kapital		191 130	183 628
Summa eget kapital		241 130	233 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	20 000
Summa obeskattade reserver		20 000	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 177 350	1 718 000
Skulder till koncernföretag		561 898	561 898
Summa långfristiga skulder		3 739 248	2 279 898
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 100	28 000
Leverantörsskulder		8 852	5 093
Skulder till koncernföretag		33 786	59 595
Skatteskulder		23 998	21 538
Övriga skulder		488	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 824	2 110
Summa kortfristiga skulder		123 048	116 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 123 426	2 649 862

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Utgående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Ingående avskrivningar	-402 690	-357 947
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 743	-44 743
Utgående avskrivningar	-447 433	-402 690
Redovisat värde	2 473 142	2 517 885

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

Underskrifter

Eskilstuna

Åsa Fontana
Åsa Fontana
Styrelseledamot

2023-12-29
Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till styrelsen i Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB Organisationsnummer 556930-4040

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Det är styrelsen] som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

[Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.]

Kvicksund 2023-12-29

Åsa Fontana

Srf Auktoriserad redovisningskonsult