

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Enberg/Lennhede/Kringberg fastigheter AB**  
**559049-1477**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnlycke den 30 juni 2023

  
Johan Enberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Enberg/Lennhede/Kringberg fastigheter AB, med säte i Mölnlycke, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Verksamhet

Bolaget skall bedriva verksamhet med fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 66,67 % av Byggbolaget Lennhede/Kringberg AB, org nr 556712-7724.

### Flerårsjämförelse\* (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-68	-37	-1	-1	-14
Soliditet (%)	3%	14%	99%	99%	99%

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring av det egna kapitalet

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	-21 020	-37 200
Resultatdisposition enligt årsstämman		-37 200	37 200
Årets vinst			-67 778
Belopp vid årets utgång	200 000	-58 220	-67 778

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten på 125 998 överföres i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
	1	
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-880	-1 200
	<u>-880</u>	<u>-1 200</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-880	-1 200
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader	-66 898	-36 000
	<u>-66 898</u>	<u>-36 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-67 778	-37 200
<b>Resultat före skatt</b>	-67 778	-37 200
Skatt på årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-67 778</u></u>	<u><u>-37 200</u></u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 611 650</u>	<u>875 000</u>
		<b>2 611 650</b>	<b>875 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 611 650</b>	<b>875 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>16 306</u>	<u>16 306</u>
		<b>16 306</b>	<b>16 306</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>194 994</b>	<b>1 088 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 300</b>	<b>1 104 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>2 822 950</b></u>	<u><b>1 979 680</b></u>
<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-58 220	-21 020
Årets resultat		<u>-67 778</u>	<u>-37 200</u>
		<b>-125 998</b>	<b>-58 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 002</b>	<b>141 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		1 794 150	1 200 000
Andra långfristiga skulder		<u>850 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 644 150</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 900	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>102 898</u>	<u>36 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 798</b>	<b>37 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>2 822 950</b></u>	<u><b>1 979 680</b></u>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

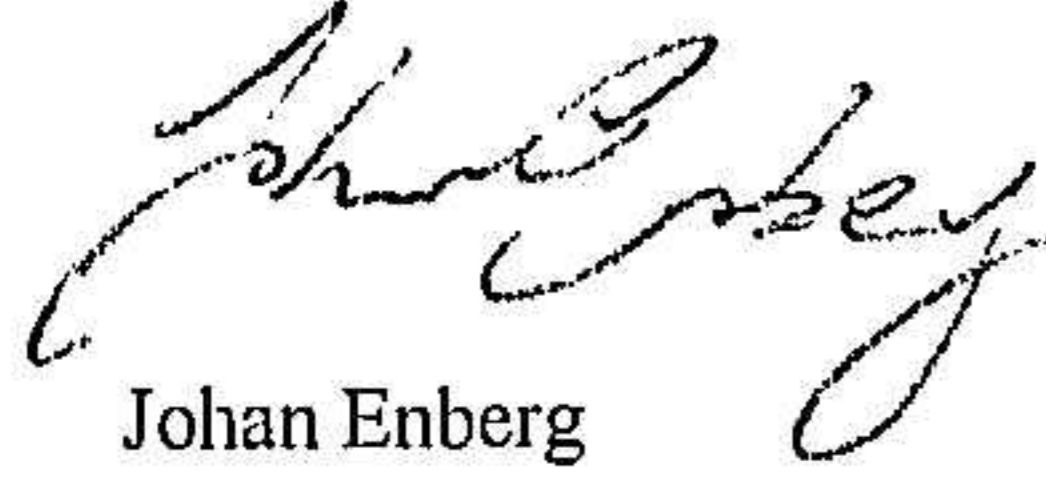
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	875 000	875 000
Inköp	<u>1 736 650</u>	<u>0</u>
	2 611 650	875 000

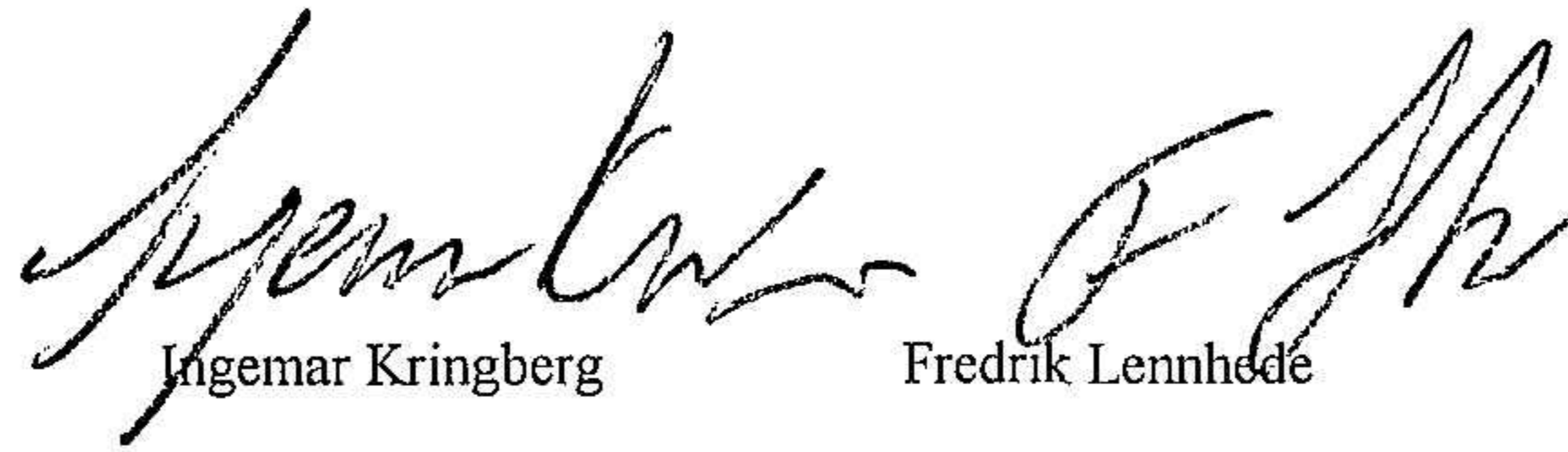
### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 644 150	1 800 000

Göteborg den 30 juni 2023



Johan Enberg  
Ordföranden



Ingemar Kringberg

Fredrik Lennhede