

Årsredovisning
för
Blank Bostad AB
556938-3853

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Blank, Styrelseledamot
2023-05-11

Styrelsen och verkställande direktören för Blank Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten utgörs av uthyrning av möblerade rum i centrala Nyköping. Rummen hyrs ut till både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplaneändring har genomförts under räkenskapsåret. Gårdshuset får därmed användas för boende. Pentry har installerats i två rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 452	1 448	1 300
Resultat efter finansiella poster	100	364	150
Soliditet (%)	11,0	10,0	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 396 719	-634 842	391 389	1 203 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			391 389	-391 389	0
Uppskrivning		-28 547	28 547		0
Årets resultat				127 789	127 789
Belopp vid årets utgång	50 000	1 368 172	-214 906	127 789	1 331 055

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-215 206
årets vinst	127 789
	-87 417
behandlas så att i ny räkning överföres	-87 417
	-87 417

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 452 017 1 452 017	1 448 068 1 448 068
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-757 109	-477 969
Personalkostnader	2	-175 418	-168 584
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 983	-292 528
		-1 208 510	-939 081
Rörelseresultat		243 507	508 987
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 482	-145 044
		-143 482	-145 044
Resultat efter finansiella poster		100 025	363 943
Resultat före skatt		100 025	363 943
Skatt på årets resultat		27 764	27 446
Årets resultat		127 789	391 389

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 283 600	11 350 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 474	48 391
		11 357 074	11 398 646
Summa anläggningstillgångar		11 357 074	11 398 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 136	1 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 417	8 197
		4 553	9 328
<i>Kassa och bank</i>		696 441	612 762
Summa omsättningstillgångar		700 994	622 090
SUMMA TILLGÅNGAR		12 058 068	12 020 736

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 368 472	1 397 019
		1 418 472	1 447 019
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-215 206	-635 142
Årets resultat		127 789	391 389
		-87 417	-243 753
Summa eget kapital		1 331 055	1 203 266
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	922 487	950 251
Summa avsättningar		922 487	950 251
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		8 235 513	8 151 837
Övriga skulder		1 459 518	1 429 455
Summa långfristiga skulder		9 695 031	9 581 292
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-83 676	83 676
Leverantörsskulder		89 168	52 667
Aktuella skatteskulder		6 239	8 008
Övriga skulder		4 060	6 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 704	135 529
Summa kortfristiga skulder		109 495	285 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 058 068	12 020 736

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,3	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 581 849	10 581 849
Inköp	180 593	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 762 442	10 581 849
Ingående avskrivningar	-922 637	-717 078
Årets avskrivningar	-211 139	-205 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 776	-922 847
Ingående uppskrivningar	1 691 253	1 727 572
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 319	-36 319
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 654 934	1 691 253
Utgående redovisat värde	11 283 600	11 350 255

Fastighet har en bedömt marknadsvärde på 12-14 mkr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 647	334 647
Inköp	53 818	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 465	334 647
Ingående avskrivningar	-286 256	-235 816
Årets avskrivningar	-28 735	-50 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 991	-286 256
Utgående redovisat värde	73 474	48 391

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 397 019	1 425 566
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 547	-28 547

Belopp vid årets utgång	1 368 472	1 397 019
--------------------------------	------------------	------------------

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	950 251	977 697
Under året ianspråktaga belopp	-19 992	-19 674
Under året återförda belopp	-7 772	-7 772
Belopp vid årets utgång	922 487	950 251

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 733 457	7 817 133
	7 733 457	7 817 133

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 368 000	8 368 000
	8 368 000	8 368 000

Blank Bostad AB
Org.nr 556938-3853

8 (8)

Nyköping 2023-05-11

Eva Blank
Eva Blank
Verkställande direktör