

ÅRSREDOVISNING

för

Böttö Fastighets AB i Särö

Org.nr. 556799-8769

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Sandén, Styrelseledamot

2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med sju st. fastigheter i Göteborg, Backa 27:24, Backa 27:25, Backa 27:27, Backa 27:33, Backa 27:34 Backa 27:40 och Backa 27:47. Alla fastigheterna ligger på Backa Bergögata och Importgatan inom gångavstånd från varandra.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 135 489	6 917 583	6 855 251	6 723 727
Resultat efter finansiella poster	1 352 223	1 287 758	2 626 406	316 641
Soliditet (%)	0,24	0,23	0,26	0,22
Balansomslutning	41 118 927	42 644 198	45 315 664	45 034 483

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	19 805	-19 242	563
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-19 242	19 242	0
Årets resultat			223	223
Belopp vid årets utgång	100 000	563	223	786

Böttö Fastighets AB i Särö

Org.nr. 556799-8769

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	563
Årets resultat	<u>223</u>
	786

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>786</u>
	786

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 135 489	6 917 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 135 489</u>	<u>6 917 583</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 473 347	-2 760 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 139 420	-2 036 847
Summa rörelsekostnader		<u>-4 612 767</u>	<u>-4 797 483</u>
Rörelseresultat		2 522 722	2 120 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	5 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 170 821	-837 924
Summa finansiella poster		<u>-1 170 499</u>	<u>-832 342</u>
Resultat efter finansiella poster		1 352 223	1 287 758
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 352 000	-1 307 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 352 000</u>	<u>-1 307 000</u>
Resultat före skatt		223	-19 242
Årets resultat		<u>223</u>	<u>-19 242</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 6	37 617 437	38 998 376
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 185 489</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		38 802 926	38 998 376
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 808 385</u>	<u>2 875 385</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 808 385	2 875 385
Summa anläggningstillgångar		40 611 311	41 873 761
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 734	10 575
Fordringar hos koncernföretag		0	227 000
Övriga fordringar		81 607	97 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 265</u>	<u>5 772</u>
Summa kortfristiga fordringar		89 606	341 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>418 010</u>	<u>429 307</u>
Summa kassa och bank		418 010	429 307
Summa omsättningstillgångar		507 616	770 437
SUMMA TILLGÅNGAR		41 118 927	42 644 198

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		563	19 805
Årets resultat		223	-19 242
Summa fritt eget kapital		<u>786</u>	<u>563</u>
Summa eget kapital		100 786	100 563
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		11 689	11 689
Summa långfristiga skulder		<u>11 689</u>	<u>11 689</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 664 000	41 908 000
Leverantörsskulder		638 260	170 212
Övriga skulder		19 845	153 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		684 347	300 673
Summa kortfristiga skulder		<u>41 006 452</u>	<u>42 531 946</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 118 927	42 644 198

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 826 240	57 397 460
	Inköp	758 481	428 780
	Utgående anskaffningsvärden	58 584 721	57 826 240
	Ingående avskrivningar	-18 827 864	-16 791 017
	Årets avskrivningar	-2 139 420	-2 036 847
	Utgående avskrivningar	-20 967 284	-18 827 864
	Redovisat värde	37 617 437	38 998 376
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	349 523	349 523
	Utgående anskaffningsvärden	349 523	349 523
	Ingående avskrivningar	-349 523	-349 523
	Utgående avskrivningar	-349 523	-349 523
	Redovisat värde	0	0

Böttö Fastighets AB i Särö

Org.nr. 556799-8769

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 185 489	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 185 489</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 185 489	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 875 385	3 402 435
	Årets lämnade lån	100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 808 385</u>	<u>2 875 385</u>
	Redovisat värde	1 808 385	2 875 385
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	11 689	11 689

Böttö Fastighets AB i Särö

Org.nr. 556799-8769

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	58 560 000	58 560 000

Göteborg 2023-05-29

Carl Sandén

Carl Sandén

Lars Tarre

Lars Tarre

Göran Eliasson

Göran Eliasson

Verkställande direktör

Lars-Erik Olsson

Lars-Erik Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023.

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Böttö Fastighets AB i Särö, org.nr 556799-8769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Böttö Fastighets AB i Särö för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Böttö Fastighets AB i Särös finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Böttö Fastighets AB i Särö enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Böttö Fastighets AB i Särö för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Böttö Fastighets AB i Särö enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-29

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor