

# Årsredovisning

---

## *Älvkarleby Hotel Management AB*

556947-0718

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alex Hübinette  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva köp och försäljning av fast och lös egendom samt förvaltning, underhåll och reparation av fast egendom. Lös egendom är husgeråd och möbler samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har tidigare bedrivit verksamhet inom hotell och restaurang.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 så har ett ägarbyte skett.  
Alex Hübinette som tidigare var delägare äger nu 98% av Älvkarleby Hotel Management AB.

Efter år 2021 slut har bolaget fokuserat på att förvalta och tillhandahålla tillstånd för att kunna bedriva verksamhet. Den under 2020 och 2021 bedrivna verksamheten har upphört och inte inbringat några intäkter under 2022.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	577 032	5 427 448	4 202 456	7 426 180
Resultat efter finansiella poster	-80 576	2 065 471	1 878 726	-1 757 584
Soliditet %	39	81	67	-233

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då den under 2020 och 2021 bedrivna verksamheten har upphört och inte inbringat några intäkter under 2022.

Årets nettoomsättning avser vidarefakturerering av kostnader.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 988	2 065 471
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-1 800 000	
- Balanseras i ny räkning		2 065 471	-2 065 471
- Årets resultat			-80 576
- Belopp vid årets utgång	50 000	283 459	-80 576

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 800 000 kr

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	283 459
Årets resultat	-80 576
Summa	202 883

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	202 883
Summa	202 883

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	577 032	5 427 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>577 032</b>	<b>5 427 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-640 306	-2 675 444
Personalkostnader	2 0	-671 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 044	-15 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-655 350</b>	<b>-3 362 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-78 318</b>	<b>2 065 365</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 414	-67
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 258</b>	<b>106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-80 576</b>	<b>2 065 471</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-80 576</b>	<b>2 065 471</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-80 576</b>	<b>2 065 471</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 712	17 756
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 712	17 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	420 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	420 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 712</b>	<b>437 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 144	52 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		577 032	1 827 449
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		624 176	1 879 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 838	320 774
<i>Summa kassa och bank</i>		20 838	320 774
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>645 014</b>	<b>2 200 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>647 726</b>	<b>2 638 481</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	283 459	17 988
Årets resultat	-80 576	2 065 471
<i>Summa fritt eget kapital</i>	202 883	2 083 459
<b>Summa eget kapital</b>	<b>252 883</b>	<b>2 133 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	265 689	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>265 689</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	126 592
Övriga skulder	17 627	47 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 527	330 641
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>129 154</b>	<b>505 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>647 726</b>	<b>2 638 481</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	148 417	148 417
Utgående anskaffningsvärden	148 417	148 417
Ingående avskrivningar	-130 661	-115 617
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 044	-15 044
Utgående avskrivningar	-145 705	-130 661
Redovisat värde	2 712	17 756

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Alex Hübinette*  
Alex Hübinette  
2023-06-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-06-22

Folkesson Råd & Revision AB  
*Sten Eriksson*  
Sten Eriksson

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Älvkarleby Hotel Management AB, org.nr 556947-0718

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvkarleby Hotel Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvkarleby Hotel Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Älvkarleby Hotel Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvkarleby Hotel Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Älvkarleby Hotel Management AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-22

**Folkesson Råd & Revision AB**

*Sten Eriksson*

Sten Eriksson

Godkänd revisor