

Årsredovisning

för

Ilanda Fastigheter AB

556379-4592

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Olsson, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Ilanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och fastighetsförsäljning samt idka därmed förenlig verksamhet. Ilanda Fastigheter ägs till 1/3 av Ebbnell Förvaltning orgnr 559184-7495 och 2/3 av Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647, Ilanda Förvaltning är toppmoder i en koncern. I koncernen ingår även Svelandstak i Värmland AB, orgnr 556475-1260, Ilanda Invest orgnr 556863-1906, Regnbågen Förvaltning AB orgnr 556863-1898, Knappstad Markprojket AB orgnr 559317-5234, Göteborgsudde Fastigheter AB orgnr 559151-5787, Fjällbacken Fastighets AB orgnr 559297-0312 samt Ilanda Transport AB orgnr 559486-0255.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	553	635	315	668
Resultat efter finansiella poster	6	9	-162	24
Soliditet (%)	68	65	80	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	801 207	6 952	928 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 952	-6 952	0
Årets resultat				4 254	4 254
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	808 159	4 254	932 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808 159
årets vinst	4 254
	812 413
disponeras så att	
i ny räkning överföres	812 413
	812 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	552 622	635 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 622	635 277
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 040	-35 280
Övriga externa kostnader		-16 611	-85 370
Personalkostnader	3	-507 635	-489 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 000	-16 000
Summa rörelsekostnader		-546 286	-626 099
Rörelseresultat		6 336	9 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-57
Summa finansiella poster		93	-16
Resultat efter finansiella poster		6 429	9 162
Resultat före skatt		6 429	9 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 175	-2 210
Årets resultat		4 254	6 952

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

13 552

29 552

Summa materiella anläggningstillgångar

13 552

29 552

Summa anläggningstillgångar

13 552

29 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

861 127

776 097

Övriga fordringar

7 240

55 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

558 462

635 280

Summa kortfristiga fordringar

1 426 829

1 466 788

Kassa och bank

Kassa och bank

18 273

26 460

Summa kassa och bank

18 273

26 460

Summa omsättningstillgångar

1 445 102

1 493 248

SUMMA TILLGÅNGAR

1 458 654

1 522 800

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		808 159	801 207
Årets resultat		4 254	6 952
Summa fritt eget kapital		812 413	808 159
Summa eget kapital		932 413	928 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		214 295	236 000
Övriga skulder		167 839	244 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 107	34 263
Summa kortfristiga skulder		446 241	514 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 458 654	1 522 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncern

Av Ilanda Fastigheters totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-04-09

Johnny Olsson

Johnny Olsson

Verkställande direktör