

ÅRSREDOVISNING

Ixidor Tomelilla AB

Org nr 559008-6947

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

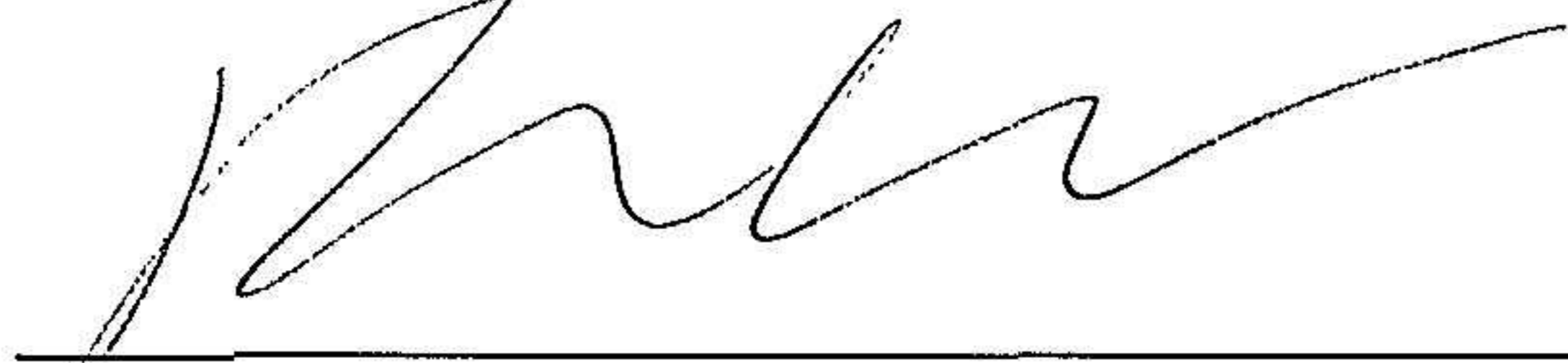
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2023-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österlöv 11/1-2023

Ort och datum



Underskrift

Fredrik Håkansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015. Bolaget är ett dotterbolag till Ixidor AB och bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter i Tomelilla.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

De större utgifterna förutom drift av fastigheten, är koncernbidrag för att täcka de gemensamma administrations- och overheadkostnaderna.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	837 704	828 425
Resultat efter finansiella poster	- 61 138	- 96 995
Soliditet*	1%	0,5%

*Soliditet räknas ut genom Eget kapital / Totala tillgångar.

Resultatdisposition

Balanserad vinst	- 407 322
Årets resultat	- 61 138
	- 468 460

Ingen utdelning ges för åttonde året i rad.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättningar		837 703	828 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		837 703	828 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-473 688	-463 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-107 112	-107 112
Summa rörelsekostnader		580 800	-570 735
Rörelseresultat		256 903	257 690
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 304	-96 685
Summa finansiella poster		-83 283	-96 685
Resultat efter finansiella poster		173 620	161 005
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		40 000	
Lämnade koncernbidrag		-274 758	-258 000
Resultat före skatt		-61 138	-96 995
Skatter			
Övriga skatter			
Årets resultat		-61 138	-96 995

BALANSRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
TILLGÅNGAR	3		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 324 892	6 432 004
Summa materiella anläggningstillgångar		6 324 892	6 432 004
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i onoterade sv koncernföretag			
Andra långfristiga fordringar		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		6 424 892	6 532 004
Omsättningstillgångar			
Fodringar			
Övrig fordran		90 000	50 000
Moms- och skattekonto		22 428	17 461
Förutbetalda kostnader		48 333	111 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 866	95 959
Summa omsättningstillgångar		263 627	274 444
SUMMA TILLGÅNGAR		6 688 519	6 806 448

BALANSRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	4		
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förslut		- 407 322	- 310 327
Årets resultat		- 61 137	- 96 995
Erhållna Aktieägartillskott		488 000	390 000
Summa fritt eget kapital		19 541	-17 322
Summa eget kapital	5	69 541	32 678
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 869 360	4 915 000
Skulder till aktieägare		984 510	984 510
Skulder till närstående		120 125	120 125
Skulder till dotterbolag		615 203	715 202
Mottagna Depositioner		27 614	27 614
Summa långfristiga skulder		6 616 812	6 762 451
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 166	11 319
Summa kortfristiga skulder		2 166	11 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 688 519	6 806 448

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som ställts för egna skulder och avsättning**

Fastighetsinteckning

Iduna 10

2 700 000

Iduna 6

2 400 000

Summa ställda säkerheter

5 100 000

Ansvarsförbindelser

Inga

2023052914774

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Avskrivningsprocent

Fastigheter – 2%

Vitvaror – 30%

Programvaror – 30%

Fastighetsinvesteringar – 20%

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Koncern och dotterbolag

Ixidor Tomelilla AB är dotterbolag till Ixidor AB (559247-7326) som äger 100% av aktierna. Ägare av Ixidor AB är Fredrik Håkansson (19891017-3916) som äger 100% av aktierna.

Följande bolag är systerbolag till Ixidor Tomelilla AB:

- Ixidor Nils Södra 6 AB (559035-2190)

Som äger fastigheten Nils Södra 6 i Ystad kommun.

- Ixidor Xestre 1 AB (559039-1503)

Som äger fastigheten Xestre 1 i Ystad kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 900 000
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärde	6 900 000
Ingående avskrivningar	- 470 224
- Årets avskrivningar	- 107 112
Utgående avskrivningar	- 577 336
Redovisat värde	6 324 892

Not 4 Eget Kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	- 407 332
Årets Resultat	0	0	- 61 138
Aktieägartillskott	0	0	488 000

