

Årsredovisning
för
Hålltorps Säteri AB
556676-7306

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2023-05-11

Styrelsen för Hålltorps Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver lantbruksverksamhet med inriktning på svinproduktion.

Bolaget består av 170 ha brukad åkermark utarrenderat till CMA Lantbruk AB. Ekonomibyggnader för 4500 st slaktsvin, spannmålstork med lager, maskinhallar, verkstad med personalutrymme. All uppvärmning sker från flispanna, nio lägenheter i sju hus för uthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till CMA Lantbruk AB, 556418-2938.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	48 486	40 612	41 199	35 071
Resultat efter finansiella poster	5 564	2 247	2 942	2 655
Soliditet (%)	36	26	24	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	5 656 247	120 236	5 876 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 236	-120 236	0
Årets resultat			3 259 189	3 259 189
Belopp vid årets utgång	100 000	5 776 483	3 259 189	9 135 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 776 483
årets vinst	3 259 189
	9 035 672
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 035 672
	9 035 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		48 485 840	40 612 274
Övriga rörelseintäkter		751 756	30 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 237 596	40 642 722
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 318 695	-31 603 321
Övriga externa kostnader		-2 939 618	-3 240 115
Personalkostnader	2	-2 597 952	-2 742 421
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-593 640	-566 232
Summa rörelsekostnader		-43 449 905	-38 152 089
Rörelseresultat	3	5 787 691	2 490 633
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 560	29 180
Ränteintäkter		7 082	4 268
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 289	-8 847
Räntekostnader		-239 538	-268 365
Summa finansiella poster		-224 185	-243 764
Resultat efter finansiella poster		5 563 506	2 246 869
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 900 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 400 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		-36 347	-59 480
Summa bokslutsdispositioner		-1 436 347	-2 059 480
Resultat före skatt		4 127 159	187 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-867 970	-67 153
Årets resultat		3 259 189	120 236

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 276 534	16 693 316
Inventarier, verktyg och installationer	5	606 141	754 005
Summa materiella anläggningstillgångar		16 882 675	17 447 321

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	233 273	213 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		233 273	213 930
Summa anläggningstillgångar		17 115 948	17 661 251

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		8 858 004	6 653 325
Summa varulager		8 858 004	6 653 325

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 600 055	1 335 108
Fordringar hos koncernföretag		266 299	53 409
Övriga fordringar		214 379	378 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 090	263 809
Summa kortfristiga fordringar		2 313 823	2 030 442

Kassa och bank

Kassa och bank		5 795 180	3 498 326
Summa kassa och bank		5 795 180	3 498 326
Summa omsättningstillgångar		16 967 007	12 182 093

SUMMA TILLGÅNGAR

34 082 955

29 843 344

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 776 483

5 656 247

Årets resultat

3 259 189

120 236

Summa fritt eget kapital

9 035 672

5 776 483

Summa eget kapital

9 135 672

5 876 483

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 544 000

2 144 000

Ackumulerade överavskrivningar

302 845

266 498

Summa obeskattade reserver

3 846 845

2 410 498

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

15 474 018

16 861 102

Summa långfristiga skulder

15 474 018

16 861 102

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 387 084

1 387 084

Leverantörsskulder

2 286 161

2 315 494

Skatteskulder

420 673

143 861

Övriga skulder

1 295 217

626 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 285

222 197

Summa kortfristiga skulder

5 626 420

4 695 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 082 955

29 843 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inköp mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,11 %	1,40 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 739 663	30 739 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 739 663	30 739 663
Ingående avskrivningar	-14 046 347	-13 629 566
Årets avskrivningar	-416 781	-416 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 463 128	-14 046 347
Utgående redovisat värde	16 276 535	16 693 316

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 417 984	3 105 350
Inköp	28 995	312 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 446 979	3 417 984
Ingående avskrivningar	-2 663 979	-2 514 528
Årets avskrivningar	-176 859	-149 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 840 838	-2 663 979
Utgående redovisat värde	606 141	754 005

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Egna insatser i jordbrukskooperativa föreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 032	213 031
Inköp	43 632	45 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 664	258 032
Ingående nedskrivningar	-44 102	-35 255
Årets nedskrivningar	-24 289	-8 847
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-68 391	-44 102
Utgående redovisat värde	233 273	213 930

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	11 575 682	12 362 766
	11 575 682	12 362 766

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	29 100 000	29 100 000
	31 100 000	31 100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-05-10

Mats Andersson

Mats Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hålltorps Säteri AB

Org.nr 556676-7306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hålltorps Säteri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hålltorps Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hålltorps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hålltorps Säteri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hålltorps Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping 2023-05-10

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor