

Årsredovisning
för
JHD Fastigheter AB
559397-9221

Räkenskapsåret
2022-09-20 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHD Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2024-06-30



Björn Erik Niklas Hagman

2024072333312

Årsredovisning

för

JHD Fastigheter AB

559397-9221

Räkenskapsåret

2022-09-20 - 2023-12-31

Styrelsen för JHD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har köpt en fastighet som restaureras till lägenheter för att i framtiden hyra ut.

Företaget har sitt säte i Askersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets styrelse är medveten om likvidationsplikten enl ABL 25:13 och det personliga betalningsansvar som följer enligt ANL 25:18.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (16 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 10 |
| Resultat efter finansiella poster | -244 |
| Soliditet (%) | 10,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Nybildning | 50 000 | | | 50 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 438 714 | | 438 714 |
| Årets resultat | | | -244 357 | -244 357 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 438 714 | -244 357 | 244 357 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 438 714 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 438 714 |
| årets förlust | -244 357 |
| | 194 357 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 194 357 |
| | 194 357 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-20
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|--|---------------|
| Nettoomsättning | 10 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 10 000 |

Rörelsekostnader

| | |
|---|-----------------|
| Handelsvaror | -1 896 |
| Övriga externa kostnader | -165 540 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -38 980 |
| Summa rörelsekostnader | -206 416 |
| Rörelseresultat | -196 416 |

Finansiella poster

| | |
|--|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 54 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -47 995 |
| Summa finansiella poster | -47 941 |
| Resultat efter finansiella poster | -244 357 |

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Resultat före skatt | -244 357 |
|----------------------------|-----------------|

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Årets resultat | -244 357 |
|-----------------------|-----------------|

2024072333314

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 973 180

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 528

Summa materiella anläggningstillgångar

1 976 708

Summa anläggningstillgångar

1 976 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

Summa kortfristiga fordringar

11

Kassa och bank

Kassa och bank

264 315

Summa kassa och bank

264 315

Summa omsättningstillgångar

264 326

SUMMA TILLGÅNGAR

2 241 034

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 714

Årets resultat

-244 357

Summa fritt eget kapital

194 357

Summa eget kapital

244 357

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

818 750

Övriga skulder

1 111 286

Summa långfristiga skulder

1 930 036

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 641

Summa kortfristiga skulder

66 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 241 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 2% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|--|------------|
| Inköp | 2 012 088 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 012 088 |
| Årets avskrivningar | -38 908 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -38 908 |
| Utgående redovisat värde | 1 973 180 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 |
|--|------------|
| Inköp | 3 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 600 |
| Årets avskrivningar | -72 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 |
| Utgående redovisat värde | 3 528 |

202407233318

Not Eventualförpliktelser

2023-12-31

Eventualförpliktelser

0
0

Askersund 2024-06-30



Björn Erik Niklas Hagman
Styrelseledarmot



Olle Jakob Erik Jakobsson
Styrelseledarmot