

ÅRSREDOVISNING

för

KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KLR Fastigheter i Öresund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-12-11



Kristoffer Cedergren

ÅRSREDOVISNING

för

KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	462 620	1 770 598	1 963 100	714 272
Soliditet (%)	80,68	80,45	69,81	58,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 921 855
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-188 000
Årets resultat			449 746
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 183 601

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 733 855
Årets resultat	449 746
	<hr/> 4 183 601

Förslag till disposition:

Utdelning	395 000
Balanseras i ny räkning	3 788 601
	<hr/> 4 183 601

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 395 000,00 kr. vilket motsvarar 790,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 155	-101 091
Personalkostnader	2	-877 017	-861 074
Summa rörelsekostnader		<u>-1 000 172</u>	<u>-962 165</u>
Rörelseresultat		-1 000 172	-962 165
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 454 760	2 734 179
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 157	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 125	-1 423
Summa finansiella poster		<u>1 462 792</u>	<u>2 732 763</u>
Resultat efter finansiella poster		462 620	1 770 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		92 000	-327 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>92 000</u>	<u>-327 000</u>
Resultat före skatt		554 620	1 443 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 874	-302 133
Årets resultat		<u>449 746</u>	<u>1 141 465</u>

2023121300504

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

218 125

458 281

Andra långfristiga fordringar

4

5 942 915

4 968 826

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 161 040

5 427 107

Summa anläggningstillgångar

6 161 040

5 427 107

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 461

108 045

Summa kortfristiga fordringar

47 461

108 045

Kassa och bank

Kassa och bank

804 829

1 264 115

Summa kassa och bank

804 829

1 264 115

Summa omsättningstillgångar

852 290

1 372 160

SUMMA TILLGÅNGAR

7 013 330

6 799 267

2023121300505

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 733 855

2 780 390

Årets resultat

449 746

1 141 465

Summa fritt eget kapital

4 183 601

3 921 855

Summa eget kapital

4 233 601

3 971 855

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 795 000

1 887 000

Summa obeskattade reserver

1 795 000

1 887 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

557 845

312 180

Summa långfristiga skulder

557 845

312 180

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

141 933

Övriga skulder

403 771

486 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 113

0

Summa kortfristiga skulder

426 884

628 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 013 330

6 799 267

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	458 281	376 762
Andel av årets resultat	1 353 599	2 734 179
Uttag	-1 593 755	-2 652 660
Utgående anskaffningsvärden	<u>218 125</u>	<u>458 281</u>
Redovisat värde	218 125	458 281

NOTER

2023121300508

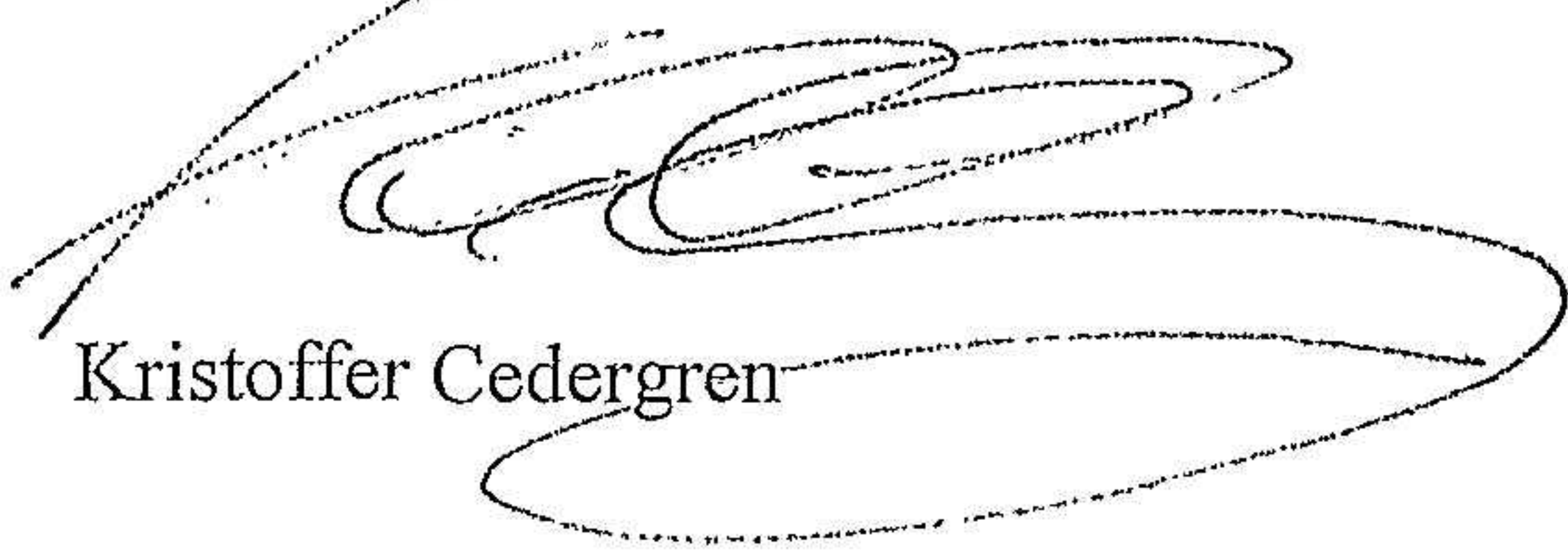
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 968 826	4 770 949
	Inköp	974 089	197 877
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 942 915</u>	<u>4 968 826</u>
	Redovisat värde	5 942 915	4 968 826

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2023- 12-11


Kristoffer Cedergren