

Årsredovisning
för
Stenhörnet Aktiebolag
556425-9009
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhörnet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2024



Peter Johansson

Årsredovisning
för
Stenhörnet Aktiebolag

556425-9009

Räkenskapsåret

2023

u

Styrelsen och verkställande direktören för Stenhörnet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stenhörnet Aktiebolag bedriver fastighetsförvaltning av det egna fastighetsbeståndet som är belägna i södra Sverige.

Stenhörnet Aktiebolag är moderbolag för koncernen som omfattar det helägda dotterföretaget Anaheim Förvaltning AB, med dotterföretaget Anaheim AB, med ett fastighetsbestånd i Falkenberg och Halmstad, samt vidare de helägda dotterföretagen Stenhörnet Nygatan AB, Stenhörnet Storgatan AB, Stenhörnet Rörläggaren AB, Stenhörnet Spettet AB och Stenhörnet Centrum AB.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 008	9 833	9 660	8 765
Resultat efter finansiella poster	-6 300	-3 100	-1 504	-2 298
Soliditet (%)	4,4	2,3	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	110 000	2 500 000	864 553	-2 569 265	1 455 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 569 265	2 569 265	0
Erhållna aktieägartillskott				12 000 000		12 000 000
Årets resultat					-5 186 986	-5 186 986
Belopp vid årets utgång	550 000	110 000	2 500 000	10 295 288	-5 186 986	8 268 302

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 929 592 (23 929 592).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 795 288
årets förlust	-5 186 986
	7 608 302

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 608 302
	7 608 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 008 372	9 833 493
Övriga rörelseintäkter		232 483	53 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 240 855	9 886 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 251 501	-5 721 861
Personalkostnader	2	-2 831 335	-2 521 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 124 855	-1 859 693
Summa rörelsekostnader		-12 207 691	-10 102 899
Rörelseresultat		-966 836	-216 217
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 740	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 301	110 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 361 191	-2 994 133
Summa finansiella poster		-5 328 150	-2 884 048
Resultat efter finansiella poster		-6 294 986	-3 100 265
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 108 000	531 000
Summa bokslutsdispositioner		1 108 000	531 000
Resultat före skatt		-5 186 986	-2 569 265
Årets resultat		-5 186 986	-2 569 265

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

123 953 546

126 078 400

Summa materiella anläggningstillgångar

123 953 546

126 078 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

46 571 620

46 571 620

Fordringar hos koncernföretag

6

13 131 517

14 506 649

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

59 753 137

61 128 269

Summa anläggningstillgångar

183 706 683

187 206 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

151 569

155 889

Övriga fordringar

2 239 708

2 247 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 166

73 736

Summa kortfristiga fordringar

2 452 443

2 476 895

Kassa och bank

Kassa och bank

1 232 565

1 064 985

Summa kassa och bank

1 232 565

1 064 985

Summa omsättningstillgångar

3 685 008

3 541 880

SUMMA TILLGÅNGAR

187 391 691

190 748 549

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

110 000

110 000

Summa bundet eget kapital

660 000

660 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 795 288

3 364 553

Årets resultat

-5 186 986

-2 569 265

Summa fritt eget kapital

7 608 302

795 288

Summa eget kapital

8 268 302

1 455 288

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

61 049 800

151 245 549

Skulder till koncernföretag

4 786 535

3 889 667

Övriga skulder

20 725 714

27 904 307

Summa långfristiga skulder

86 562 049

183 039 523

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

89 675 822

1 522 391

Leverantörsskulder

421 038

3 001 529

Skatteskulder

70 504

60 519

Övriga skulder

190 650

138 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 203 326

1 531 058

Summa kortfristiga skulder

92 561 340

6 253 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 391 691

190 748 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 992 516	123 445 641
Inköp	0	19 546 875
Fusion		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 992 516	142 992 516
Ingående avskrivningar	-16 914 116	-15 054 423
Årets avskrivningar	-2 124 854	-1 859 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 038 970	-16 914 116
Utgående redovisat värde	123 953 546	126 078 400
Taxeringsvärden byggnader	68 244 000	68 244 000
Taxeringsvärden mark	27 032 000	27 032 000
	95 276 000	95 276 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 571 620	38 758 244
Inköp	0	7 813 376
Fusion		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 571 620	46 571 620
Utgående redovisat värde	46 571 620	46 571 620

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Anahein Förvaltnings AB	100%	100%	1 000	11 440 495
Stenhörnet Nygatan AB	100%	100%	1 000	9 868 525
Stenhörnet Storgatan AB	100%	100%	1 000	6 524 135
Stenhörnet Spettet AB	100%	100%	1 000	3 474 031
Stenhörnet Rörläggaren AB	100%	100%	1 000	7 451 058
Stenhörnet Centrum AB	100%	100%	500	7 813 376
				46 571 620

	Org.nr	Säte
Anahein Förvaltnings AB	556641-4115	Falkenberg
Stenhörnet Nygatan AB	556705-1056	Falkenberg
Stenhörnet Storgatan AB	556727-5192	Falkenberg
Stenhörnet Spettet AB	556375-5751	Falkenberg
Stenhörnet Rörläggaren AB	556109-6602	Falkenberg
Stenhörnet Centrum AB	556857-3280	Falkenberg

Anaheim Förvaltnings AB äger i sin tur 100% av Anaheim AB, org nr. 556453-8113 med säte i Falkenberg.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 506 649	9 189 572
Tillkommande fordringar	0	5 317 077
Avgående fordringar	-1 375 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 131 517	14 506 649
Utgående redovisat värde	13 131 517	14 506 649

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 150 725 622 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 049 830	151 245 549
	61 049 830	151 245 549
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 675 822	1 522 391
	89 675 822	1 522 391

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	88 435 500	88 435 500
	88 435 500	88 435 500

Stockholm den 11 juni 2024



Peter Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhörnet Aktiebolag
Org.nr 556425-9009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhörnet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhörnet Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhörnet Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenhörnet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhörnet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

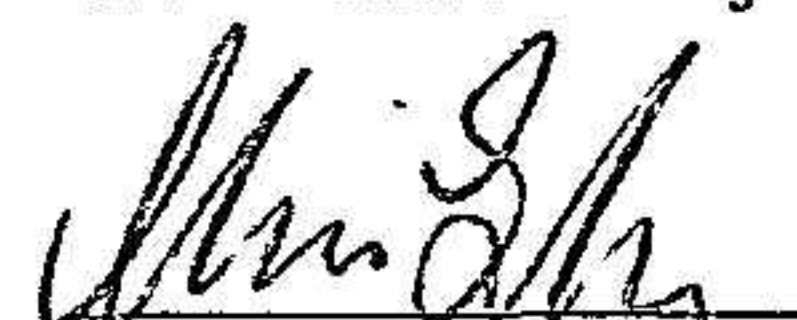
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 juni 2024


Christer Eriksson
Auktoriserad revisor