

Årsredovisning
för
INGIA Fastigheter AB
559366-5903

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Cansu, Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen för INGIA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga fast och lös egendom, uthyrning av lokaler och fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till INGIA Holding AB med org.nr 559437-4885.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	375	333	0
Resultat efter finansiella poster	112	199	-10
Soliditet (%)	2,7	2,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 846	159 994	175 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 994	-159 994	0
Årets resultat			88 520	88 520
Belopp vid årets utgång	25 000	150 148	88 520	263 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 148
årets vinst	88 520
	238 668
disponeras så att i ny räkning överföres	238 668
	238 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	375 285	333 300
Övriga rörelseintäkter	11 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	386 285	333 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-273 597	-134 405
Summa rörelsekostnader	-273 597	-134 405
Rörelseresultat	112 688	198 895

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-593	0
Summa finansiella poster	-563	39
Resultat efter finansiella poster	112 125	198 934

Resultat före skatt

112 125 **198 934**

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 605	-38 940
Årets resultat	88 520	159 994

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	4 500 000	4 500 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 350	20 300
Övriga fordringar		3 501 906	2 001 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 417	7 417
Summa kortfristiga fordringar		3 540 673	2 029 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 876 440	258 640
Summa kassa och bank		1 876 440	258 640
Summa omsättningstillgångar		5 417 113	2 288 233
SUMMA TILLGÅNGAR		9 917 113	6 788 233

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 148	-9 846
Årets resultat		88 520	159 994
Summa fritt eget kapital		238 668	150 148
Summa eget kapital		263 668	175 148
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		9 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		9 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		62 545	38 940
Övriga skulder		20 200	11 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 700	62 945
Summa kortfristiga skulder		153 445	113 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 917 113	6 788 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	0
Inköp	0	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

Södertälje 2025-09-24

Alexander Cansu
Alexander Cansu